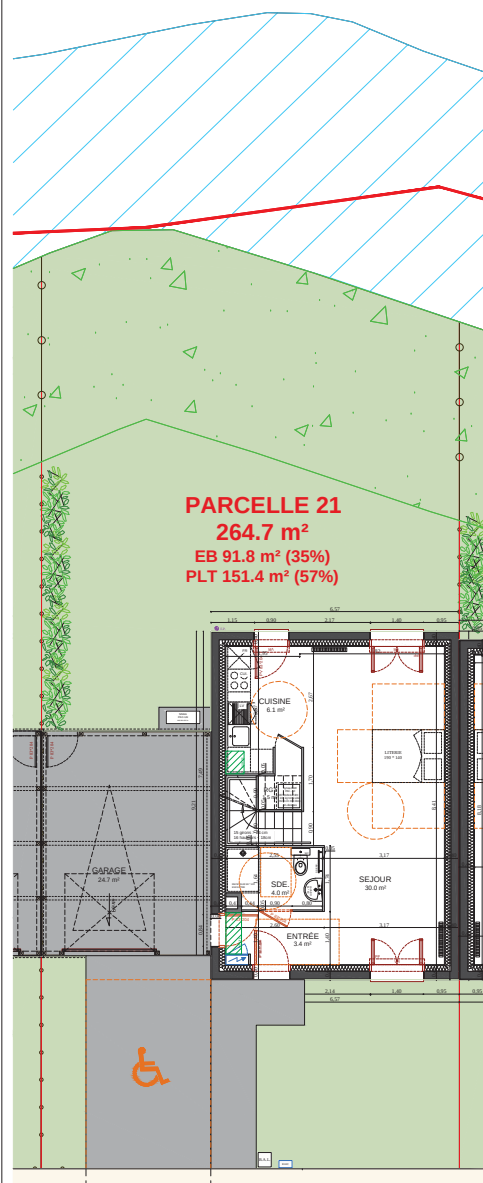
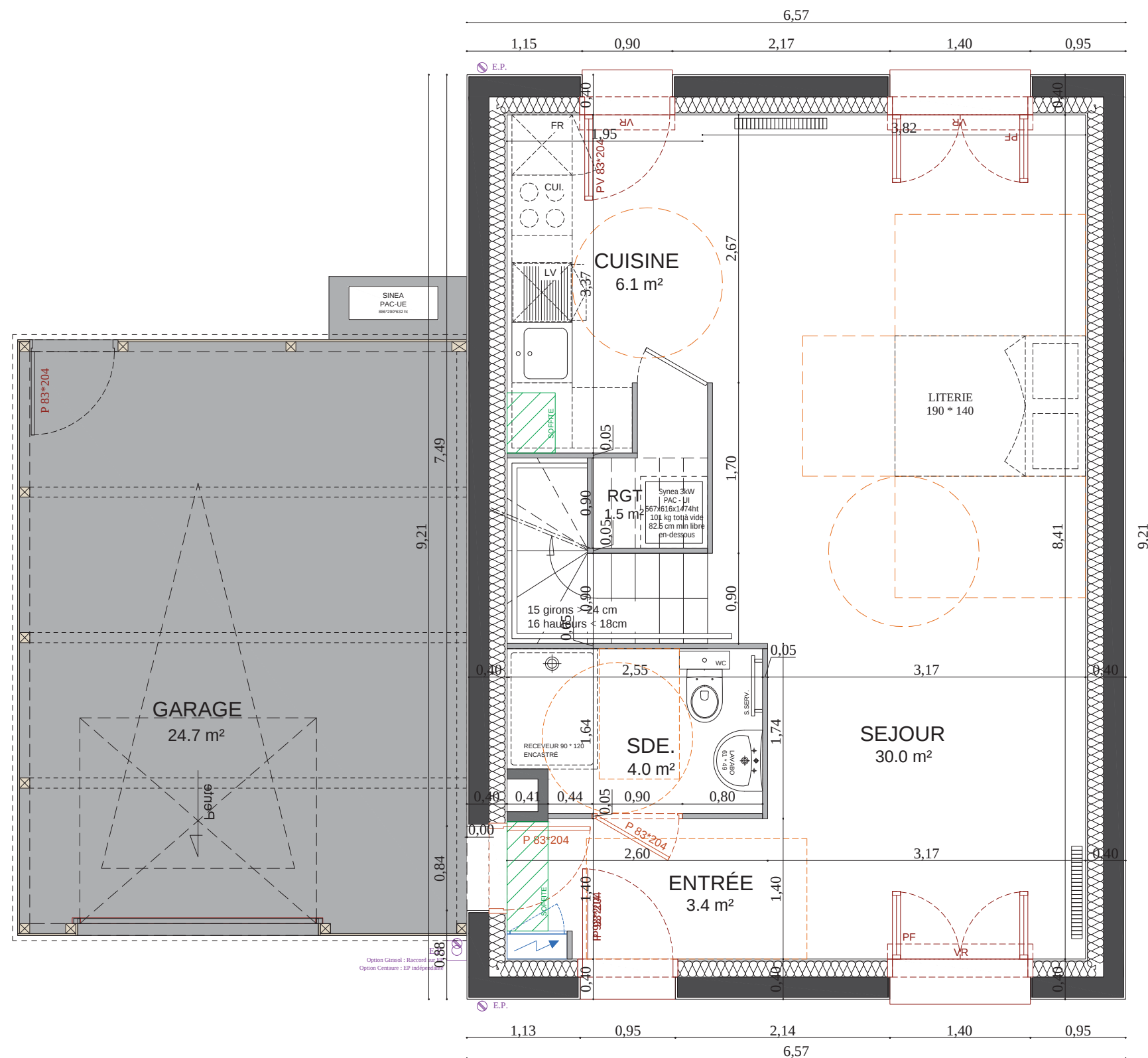


" LES JARDINS DE LONGUEVILLE "



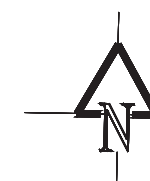
PLAN DE NIVEAU JARDIN
Ech : 1/200e



PLAN DE NIVEAU RDC PMR - Ech : 1/50e

LEGENDE	
VR	Volet roulant
F	Fenêtre
PF	Porte fenêtre
Remarque : les emplacements prévus pour l'appareillage sont représentés à titre indicatif en pointillé (cuisinière, lave-linge, lave-vaisselle, réfrigérateur).	
	Radiateur
	Soffite

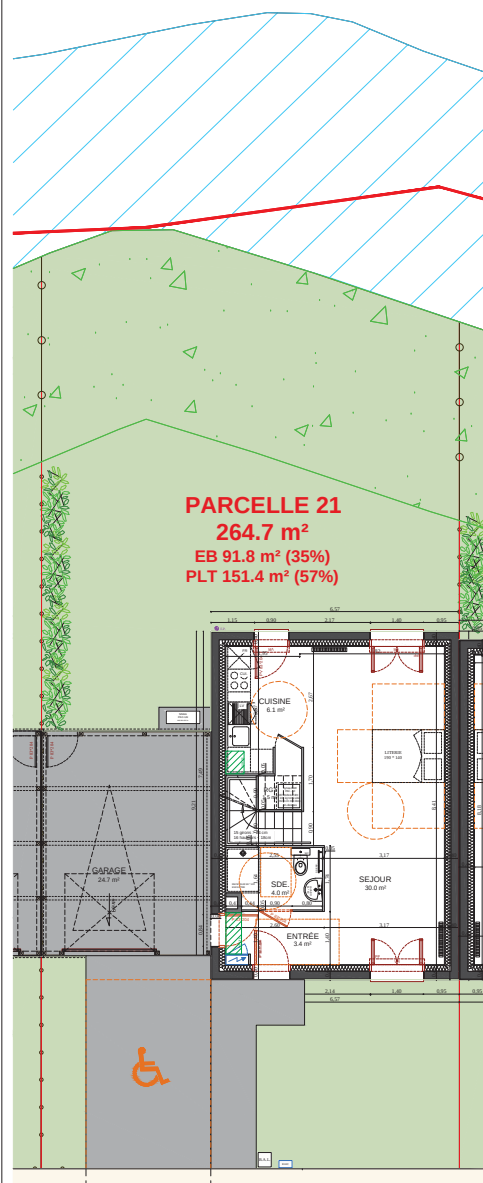
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, faux-plafonds, gaines, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changement d'emplacement ou ajout.



PLAN MASSE

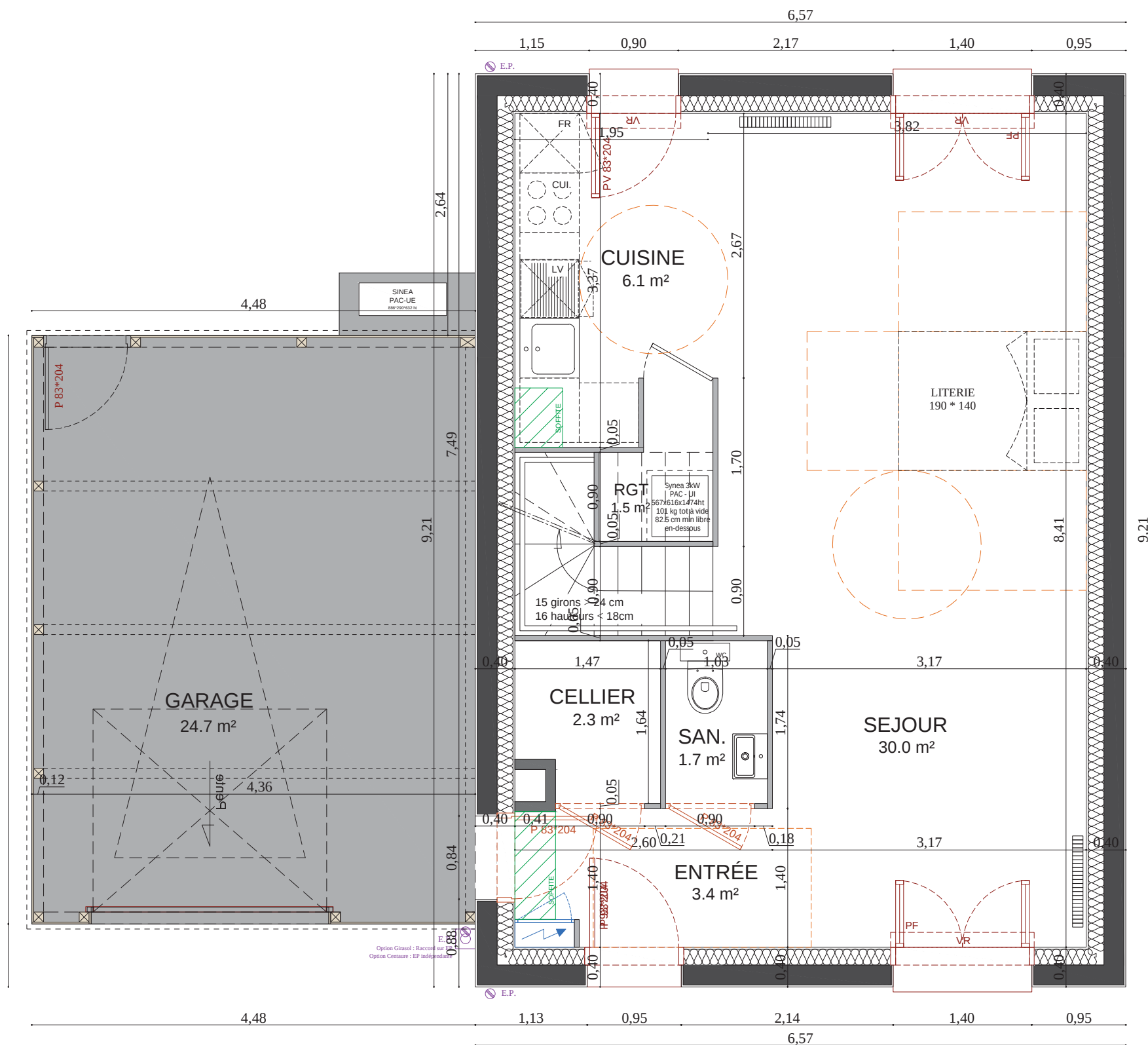
Modèle	Lot N°	Type	Niveau
CENTAURE	021	4 Pièces	RDC / R+1
VERSION PMR			
RDC	Entrée	3,4 m ²	
	Séjour	30 m ²	
	Cuisine	6,1 m ²	
	Salle de bain PMR	4,0 m ²	
	Rangement	1,5 m ²	
	Surface Hab.	45 m ²	
ETAGE	Chambre 01	11,5 m ²	
	Chambre 02	10,6 m ²	
	Chambre 03	11,2 m ²	
	Palier R+1	3,9 m ²	
	Salle de bains	5,0 m ²	
	Sanitaire	1,4 m ²	
	Surface Hab.	43,6 m ²	
SURFACE HABITABLE			88,6 m ²
SURFACES ANNEXES			
Garage			24,7 m ²
SURFACE TOTALE			113,3 m ²

" LES JARDINS DE LONGUEVILLE "



PLAN DE NIVEAU JARDIN
Ech : 1/200e

LEGENDE	
VR	Volet roulant
F	Fenêtre
PF	Porte fenêtre
	Radiateur
	Soffite
Remarque : les emplacements prévus pour l'appareillage sont représentés à titre indicatif en pointillé (cuisinière, lave-linge, lave-vaisselle, réfrigérateur).	



PLAN DE NIVEAU RDC - Ech : 1/50e

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, faux-plafonds, gaines, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changement d'emplacement ou ajout.



PLAN MASSE

Modèle	Lot N°	Type	Niveau
CENTAURE	021	4 Pièces	RDC / R+1
VERSION NON PMR			
RDC	Entrée	3,4 m²	
	Séjour	30 m²	
	Cuisine	6,1 m²	
	Sanitaire	1,7 m²	
	Cellier	2,3 m²	
	Rangement	1,5 m²	
	Surface Hab.	45 m²	
ETAGE	Chambre 01	11,5 m²	
	Chambre 02	10,6 m²	
	Chambre 03	11,2 m²	
	Palier R+1	3,9 m²	
	Salle de bains	5,0 m²	
	Sanitaire	1,4 m²	
Surface Hab.			43,6 m²
SURFACE HABITABLE			88,6 m²
SURFACES ANNEXES			
Garage			24,7 m²
SURFACE TOTALE			113,3 m²

Technical drawing of a roof plan (Plan de Toiture) showing a gabled roof structure. The drawing includes the following elements:

- Dimensions:**
 - Overall width: 6.37
 - Overall length: 6.37
 - Left side length: 6.04
 - Right side length: 5.96
 - Internal width (left): 4.53
 - Internal width (right): 4.53
 - Internal length (top): 2.95
 - Internal length (bottom): 2.95
 - Small square feature: 0.10
- Slope Indicators:**
 - Left side: PENTE 2° (indicated by a triangle with a 2-degree angle)
 - Right side: PENTE 35° (indicated by a triangle with a 35-degree angle)
- Structural Features:**
 - A small square feature labeled "PENTE" is located on the right side.
 - The roof is divided into sections by a central horizontal line and a vertical line.

CHAMBRE 2
10.6 m²

CHAMBRE 3
11.2 m²

CHAMBRE 1
11.5 m²

PALIER
3.9 m²

SDB
5.0 m²

WC
1.4 m²

PENTE 2°

Garage
11.05 m²

Terrace
11.05 m²

Dimensions:
Total width: 11.05 m
Total depth: 6.57 m
Garage width: 1.50 m
Terrace width: 1.00 m

Furniture and Layout:
- **CHAMBRE 1:** Bed (2.56 m), Wardrobe (1.50 m), Door (0.60 m).
- **CHAMBRE 2:** Bed (1.81 m), Wardrobe (1.35 m), Door (0.60 m).
- **CHAMBRE 3:** Bed (1.56 m), Wardrobe (1.00 m), Door (0.60 m).
- **PALIER:** Stairs (1.85 m), Door (0.60 m).
- **SDB:** Bath (2.31 m), Toilet (0.69 m), Door (0.60 m).
- **WC:** Toilet (0.90 m), Door (0.60 m).
- **Garage:** Car (2.31 m), Door (1.50 m).
- **Terrace:** Outdoor furniture (1.00 m).

VR Volet roulant

F Fenêtre

PF Porte fenêtre

 Radiateur

 Soffite

Remarque : les emplacements prévus pour l'appareillage sont représentés à titre indicatif en pointillé (cuisinière, lave-linge, lave-vaisselle, réfrigérateur).



INDICE : B	PAGE : 3/4	25/04/2025
A4PLUSA architecture & urbanisme 2, rue du Marais 93100 MONTREUIL Tel: 01.43.49.10.11 - Fax: 09.71.70.48.23 Email: contact@a4plusa.com		 ARCHITECTURE & URBANISME

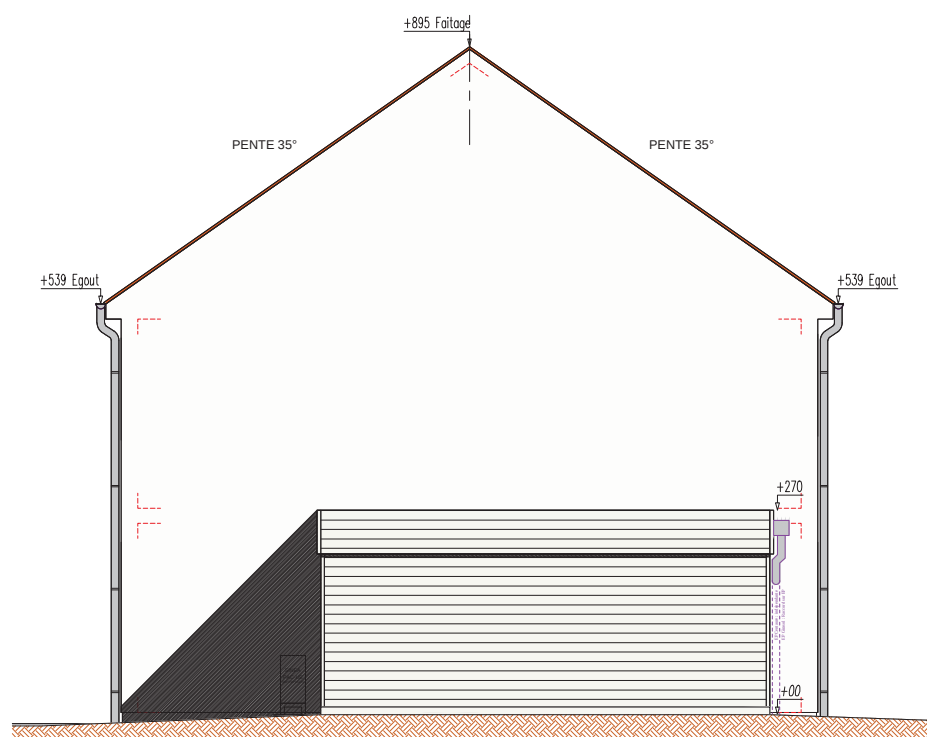
" LES JARDINS DE LONGUEVILLE "



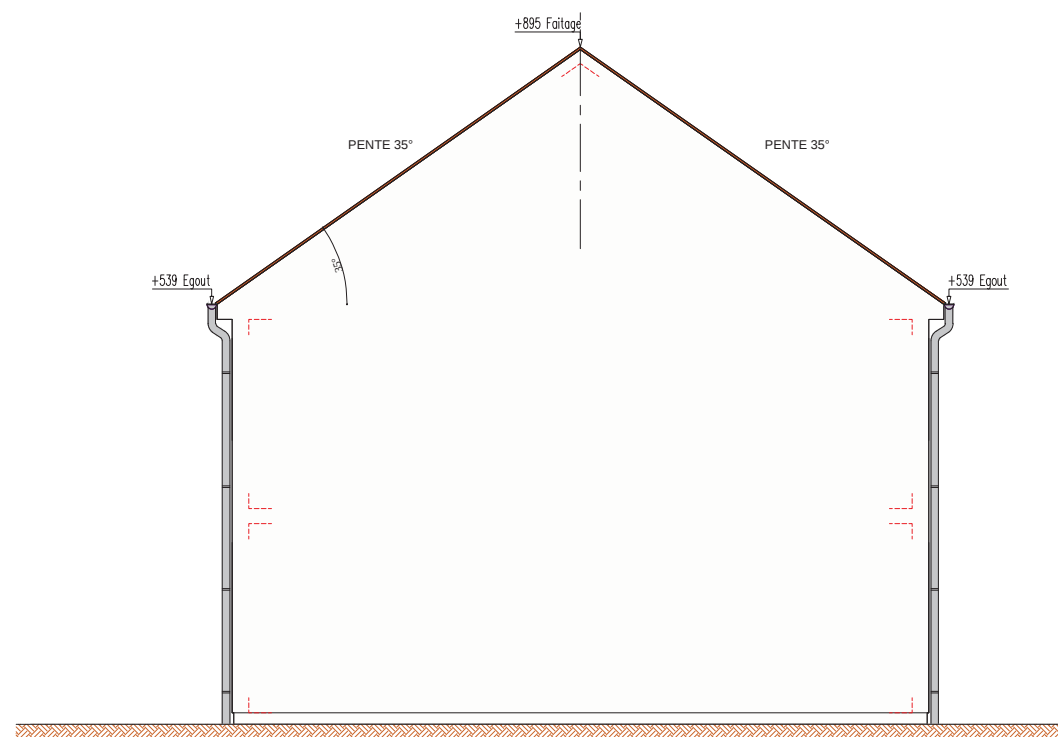
FACADE SUR RUE - Ech : 1/100e



FACADE SUR JARDIN - Ech : 1/100e



FACADE LATÉRALE - Ech : 1/100e



FACADE LATÉRALE - Ech : 1/100e

LEGENDE

- VR Volet roulant
F Fenêtre
PF Porte fenêtre
- Radiateur
Soffite

Remarque : les emplacements prévus pour l'appareillage sont représentés à titre indicatif en pointillé (cuisinière, lave-linge, lave-vaisselle, réfrigérateur).

MATÉRIAUX	
TOITURE	Tuiles béton aspect plat , ton brun vieilli
FACADE	Enduit gratté RAL 1013 "Blanc perlé"
ENCADREMENT DE BAIE	Enduit taloché RAL 1013 "Blanc perlé" avec joint creux
MENUISERIE EXTERIEURE	PVC RAL 9010 "Blanc pur"
GARAGE	Bardage bois ton "Chêne clair"
GARAGE Menuiserie Exterieur	ALU RAL 1015 "Ivoire clair"
PLUVIALE	PVC aspect zinc

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, faux-plafonds, gaines, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changement d'emplacement ou ajout.



PLAN MASSE

Modèle	Lot N°	Type	Niveau
CENTAURE	021	4 Pièces	RDC / R+1
VERSION PMR 			
RDC	Entrée	3,4 m²	
	Séjour	30 m²	
ETAGE	Cuisine	6,1 m²	
	Salle de bain PMR	4,0 m²	
	Rangement	1,5 m²	
	Surface Hab.	45 m²	
	Chambre 01	11,5 m²	
	Chambre 02	10,6 m²	
	Chambre 03	11,2 m²	
	Palier R+1	3,9 m²	
	Salle de bains	5,0 m²	
	Sanitaire	1,4 m²	
	Surface Hab.	43,6 m²	
SURFACE HABITABLE			88,6 m²
SURFACES ANNEXES			
Garage			24,7 m²
SURFACE TOTALE			113,3 m²

INDICE : B

PAGE : 4/4

25/04/2025

A4PLUSA architecture & urbanisme
2, rue du Marais 93100 MONTREUIL
Tel: 01.43.49.10.11 - Fax: 09.71.70.48.23
Email: contact@a4plusa.com

