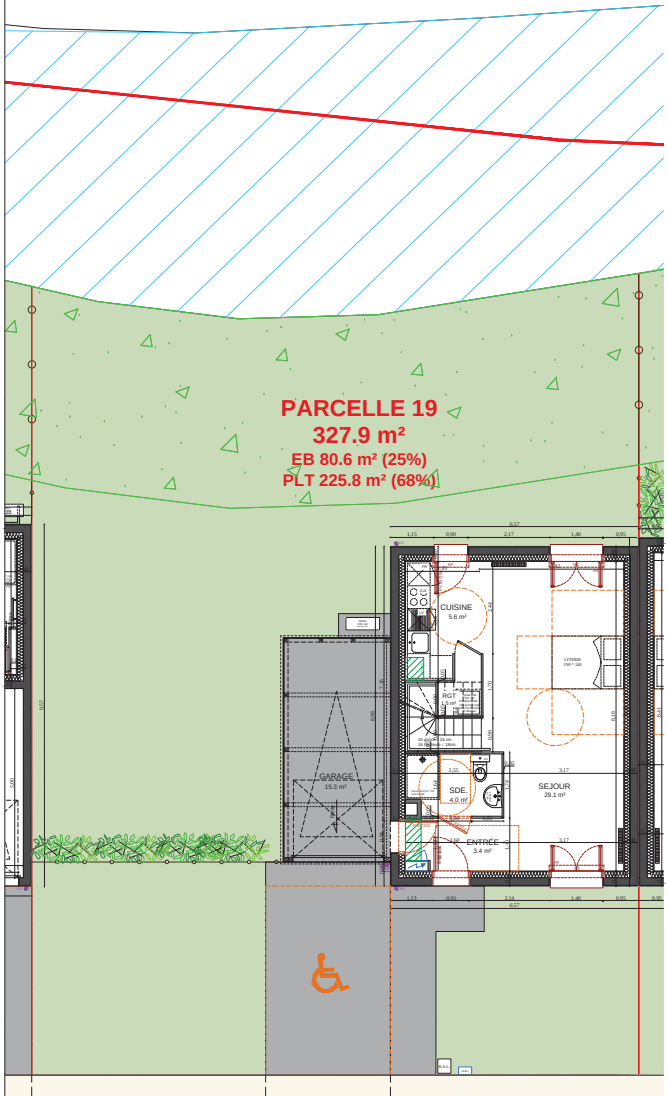
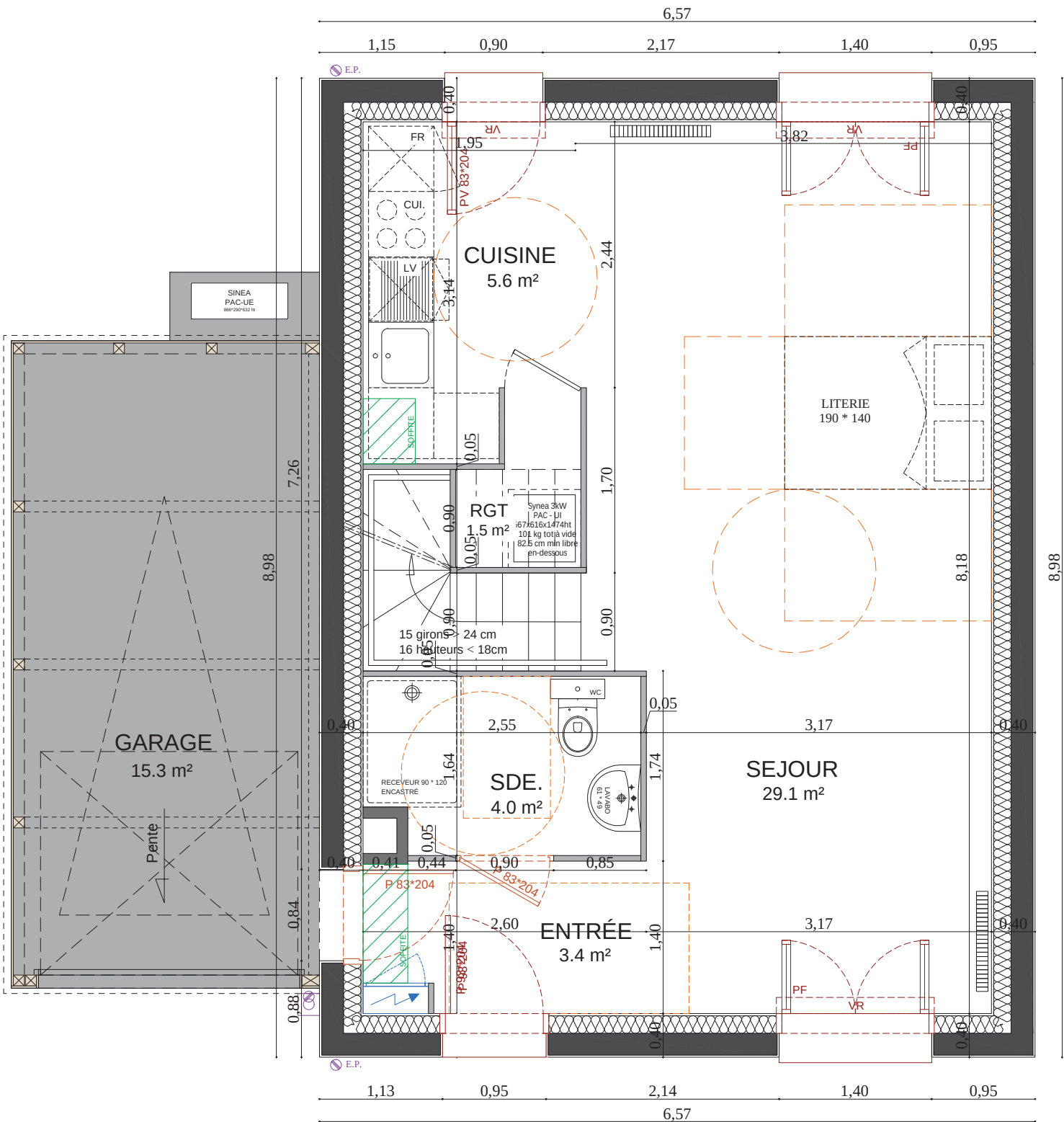


" LES JARDINS DE LONGUEVILLE "



PLAN DE NIVEAU JARDIN
Ech : 1/200e



PLAN DE NIVEAU RDC PMR - Ech : 1/50e

LEGENDE

VR

F

PF

Volet roulant

Fenêtre

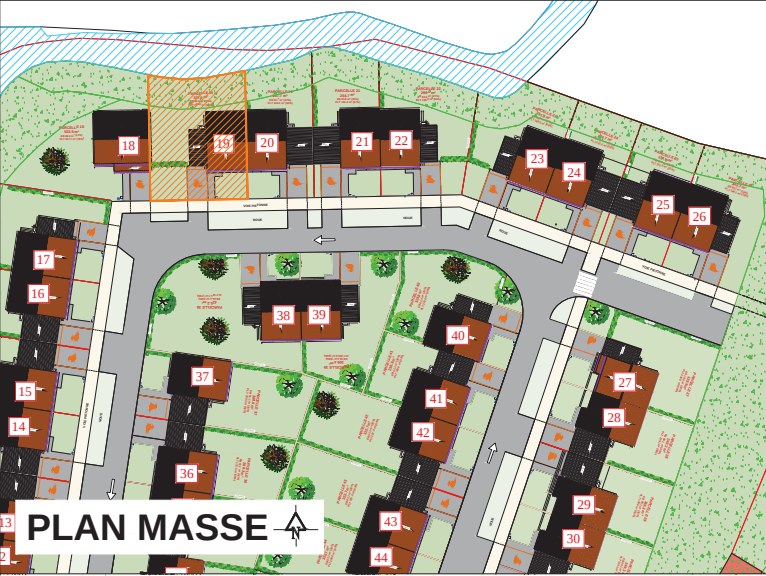
Porte fenêtre

Radiateur

Soffite

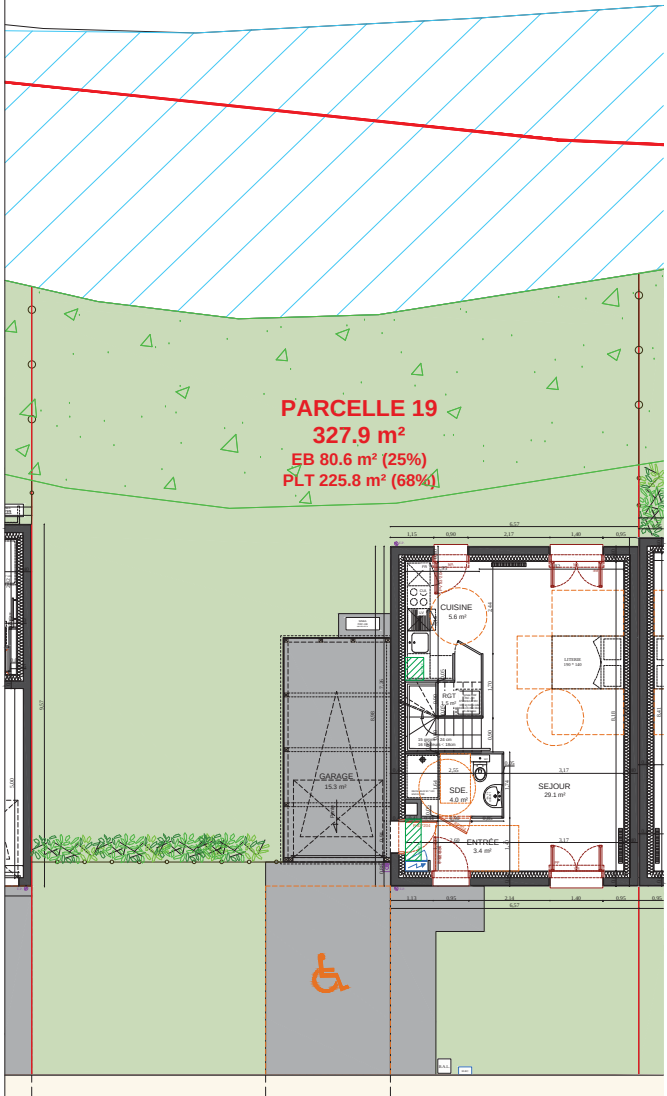
Remarque : les emplacements prévus pour l'appareillage sont représentés à titre indicatif en pointillé (cuisinière, lave-linge, lave-vaisselle, réfrigérateur).

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, faux-plafonds, gaines, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changement d'emplacement ou ajout.

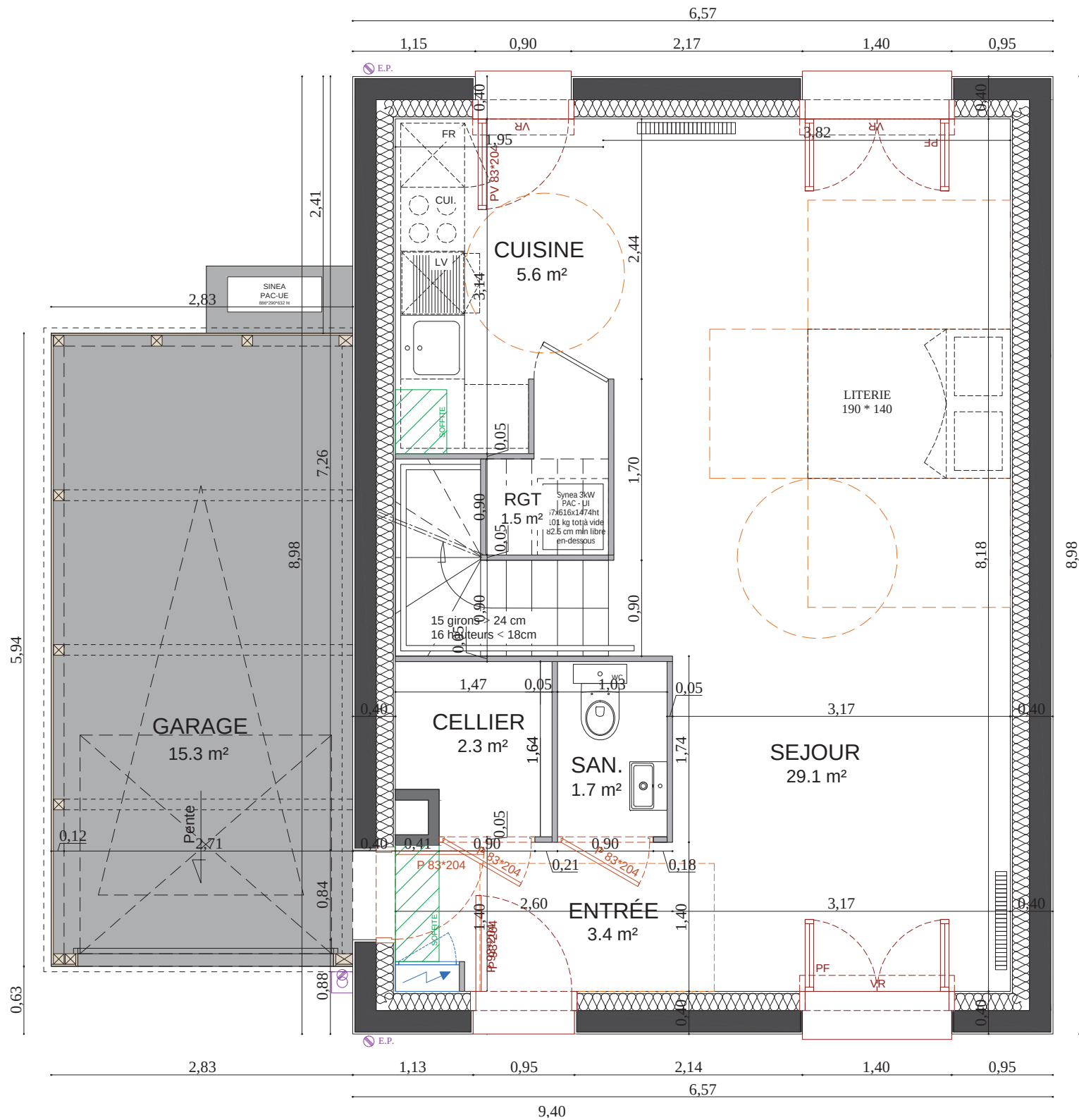


Modèle	Lot N°	Type	Niveau
CENTAURE V2	019	4 Pièces	RDC / R+1
VERSION PMR			
RDC	Entrée		3,4 m²
	Séjour		29,1 m²
	Cuisine		5,6 m²
	Salle de bain PMR		4,0 m²
	Rangement		1,5 m²
	Surface Hab.		43,6 m²
ETAGE	Chambre 01		11,5 m²
	Chambre 02		9,8 m²
	Chambre 03		10,6 m²
	Palier R+1		3,9 m²
	Salle de bains		5,0 m²
	Sanitaire		1,4 m²
	Surface Hab.		42,2 m²
SURFACE HABITABLE			85,8 m²
SURFACES ANNEXES			
Garage			15,3 m²
SURFACE TOTALE			101,1 m²

" LES JARDINS DE LONGUEVILLE "



PLAN DE NIVEAU JARDIN
Ech : 1/200e



PLAN DE NIVEAU RDC - Ech : 1/50e

LEGENDE

VR

Volet roulant

F

Fenêtre

PF

Porte fenêtre

Radiateur

Soffite

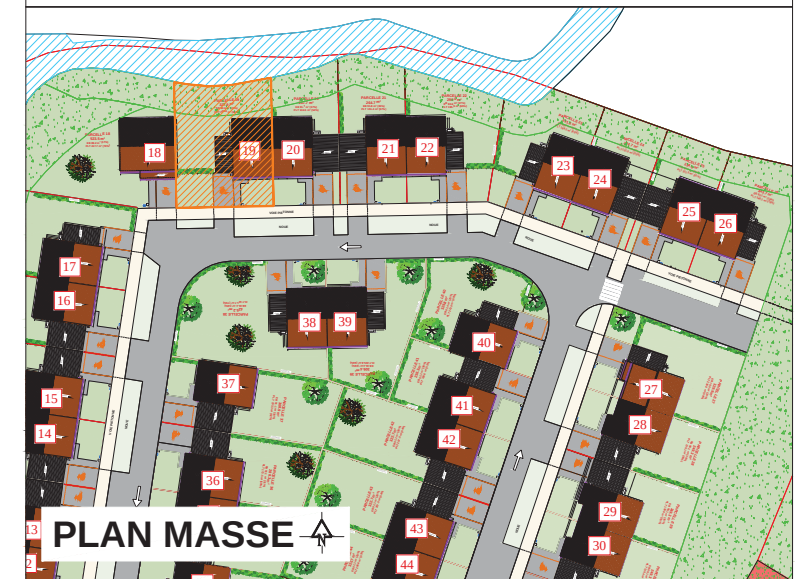
Remarque : les emplacements prévus pour l'appareillage sont représentés à titre indicatif en pointillé (cuisinière, lave-linge, lave-vaisselle, réfrigérateur).

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, faux-plafonds, gaines, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changement d'emplacement ou ajout.



Modèle	Lot N°	Type	Niveau
CENTAURE V2	019	4 Pièces	RDC / R+1
VERSION NON PMR			
RDC	Entrée	3,4 m²	
	Séjour	29,1 m²	
	Cuisine	5,6 m²	
	Sanitaire	1,7 m²	
	Cellier	2,3 m²	
	Rangement	1,5 m²	
	Surface Hab.	43,6 m²	
ETAGE	Chambre 01	11,5 m²	
	Chambre 02	9,8 m²	
	Chambre 03	10,6 m²	
	Palier R+1	3,9 m²	
	Salle de bains	5,0 m²	
	Sanitaire	1,4 m²	
	Surface Hab.	42,2 m²	
SURFACE HABITABLE			85,8 m²
SURFACES ANNEXES			
Garage			15,3 m²
SURFACE TOTALE			101,1 m²

EUROPEAN
HOMES



VERSION PMR 

RDC	Entrée	3,4 m ²
	Séjour	29,1 m ²
	Cuisine	5,6 m ²
	Salle de bain PMR	4,0 m ²
	Rangement	1,5 m ²
	Surface Hab.	43,6 m²
ETAGE	Chambre 01	11,5 m ²
	Chambre 02	9,8 m ²
	Chambre 03	10,6 m ²
	Palier R+1	3,9 m ²
	Salle de bains	5,0 m ²
	Sanitaire	1,4 m ²
	Surface Hab.	42,2 m²

SURFACE HABITABLE	85,8 m²
--------------------------	---------------------------

SURFACES ANNEXES	
Garage	15,3 m ²

SURFACE TOTALE	101,1 m²
-----------------------	----------------------------

INDICE : B PAGE : 3/4 25/04/2025

A4PLUSA architecture & urbanisme
2, rue du Marais 93100 MONTREUIL
Tel: 01.43.49.10.11 - Fax: 09.71.70.48.23
Email: contact@a4plusa.com



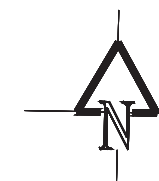
VR Volet roulant Radiateur

F Fenêtre Soffite

PF Porte fenêtre

Remarque : les emplacements prévus pour l'appareillage sont représentés à titre indicatif en pointillé (cuisinière, lave-linge, lave-vaisselle, réfrigérateur).

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, faux-plafonds, gaines, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changement d'emplacement ou ajout.



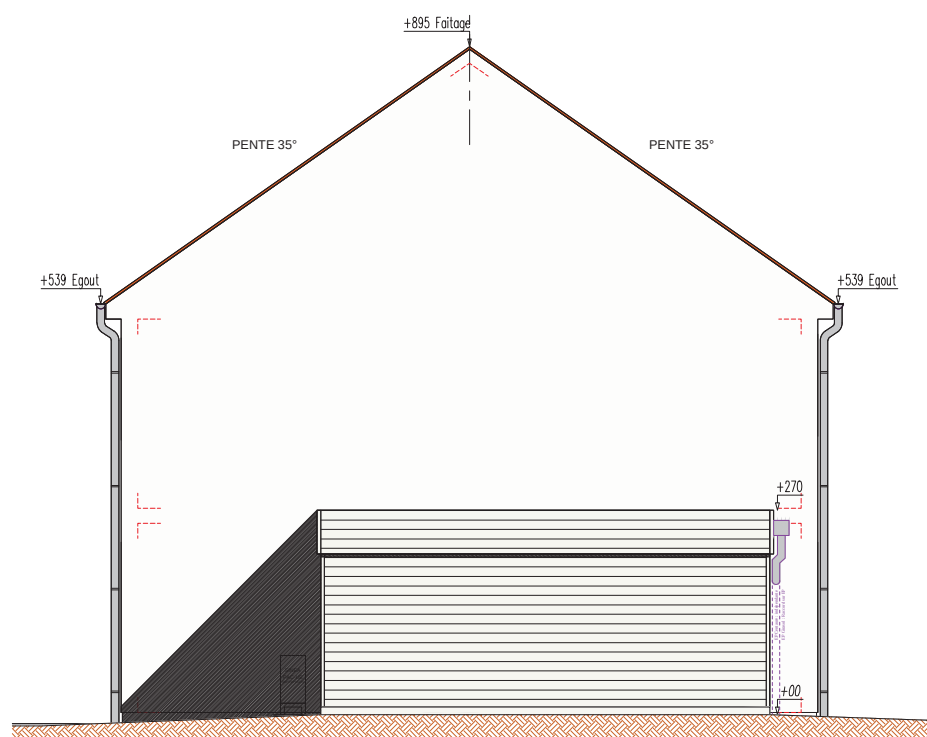
" LES JARDINS DE LONGUEVILLE "



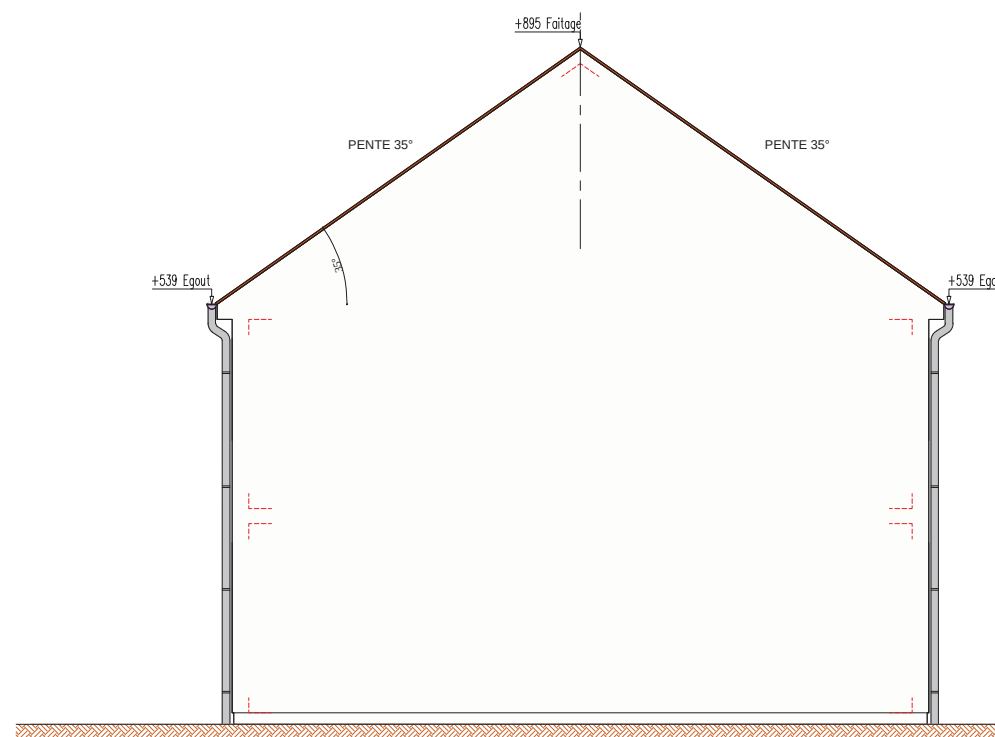
FACADE SUR RUE - Ech : 1/100e



FACADE SUR JARDIN - Ech : 1/100e



FACADE LATÉRALE - Ech : 1/100e



FACADE LATÉRALE - Ech : 1/100e

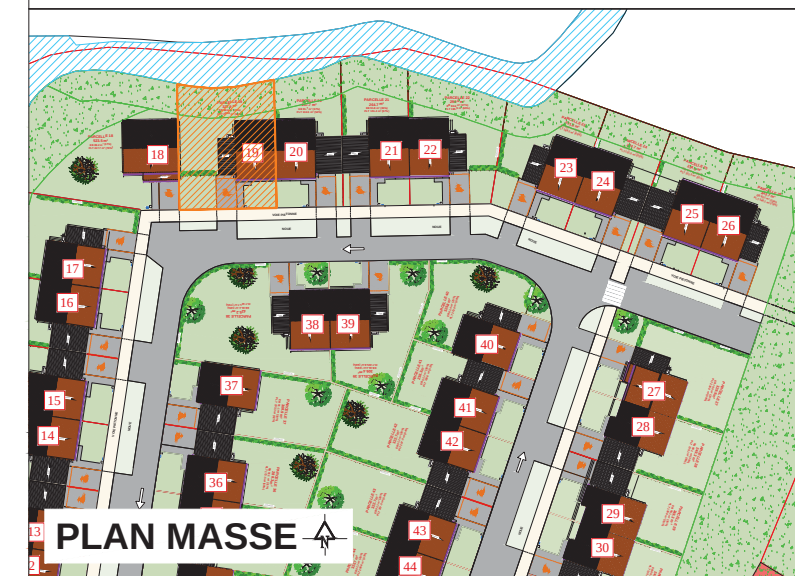
LEGENDE

- VR Volet roulant
F Fenêtre
PF Porte fenêtre
-  Radiateur
 Soffite

Remarque : les emplacements prévus pour l'appareillage sont représentés à titre indicatif en pointillé (cuisinière, lave-linge, lave-vaisselle, réfrigérateur).

MATÉRIAUX	
TOITURE	Tuiles béton aspect plat , ton brun vieilli
FACADE	Enduit gratté RAL 1013 "Blanc perlé"
ENCADREMENT DE BAIE	Enduit taloché RAL 1013 "Blanc perlé" avec joint creux
MENUISERIE EXTERIEURE	PVC RAL 9010 "Blanc pur"
GARAGE	Bardage bois ton "Chêne clair"
GARAGE Menuiserie Exterieur	ALU RAL 1015 "Ivoire clair"
PLUVIALE	PVC aspect zinc

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, faux-plafonds, gaines, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changement d'emplacement ou ajout.



Modèle	Lot N°	Type	Niveau
CENTAURE V2	019	4 Pièces	RDC / R+1

VERSION NON PMR

RDC	Entrée	3,4 m²
	Séjour	29,1 m²
ETAGE	Cuisine	5,6 m²
	Sanitaire	1,7 m²
	Cellier	2,3 m²
	Rangement	1,5 m²
	Surface Hab.	43,6 m²
	Chambre 01	11,5 m²
	Chambre 02	9,8 m²
	Chambre 03	10,6 m²
	Palier R+1	3,9 m²
	Salle de bains	5,0 m²
	Sanitaire	1,4 m²
	Surface Hab.	42,2 m²

SURFACE HABITABLE	85,8 m²
-------------------	---------

SURFACES ANNEXES	
Garage	15,3 m²

SURFACE TOTALE	101,1 m²
----------------	----------

INDICE : B PAGE : 4/4 25/04/2025

A4PLUSA architecture & urbanisme
2, rue du Marais 93100 MONTREUIL
Tel: 01.43.49.10.11 - Fax: 09.71.70.48.23
Email: contact@a4plusa.com

