

# / LE CLOS DES BERGANDERIES /

EUROPEAN HOMES 265  
10, 12 Place Vendôme  
75001 PARIS  
Tel: 02 40 30 11 12

COMMUNE DE MISSILLAC  
DEPARTEMENT DE LA LOIRE-ATLANTIQUE

Lot m010 // MAISON GIRASOL

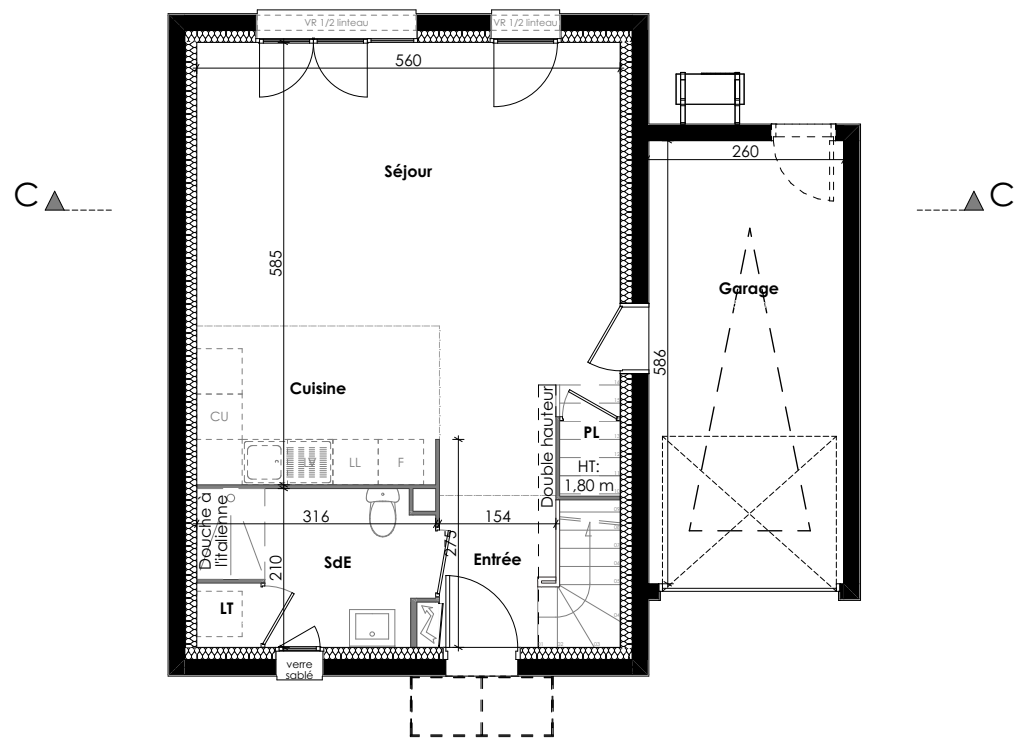
PLANS DE VENTE

| DATE | INDICE | MODIFICATIONS |
|------|--------|---------------|
|      |        |               |
|      |        |               |
|      |        |               |
|      |        |               |
|      |        |               |
|      |        |               |
|      |        |               |

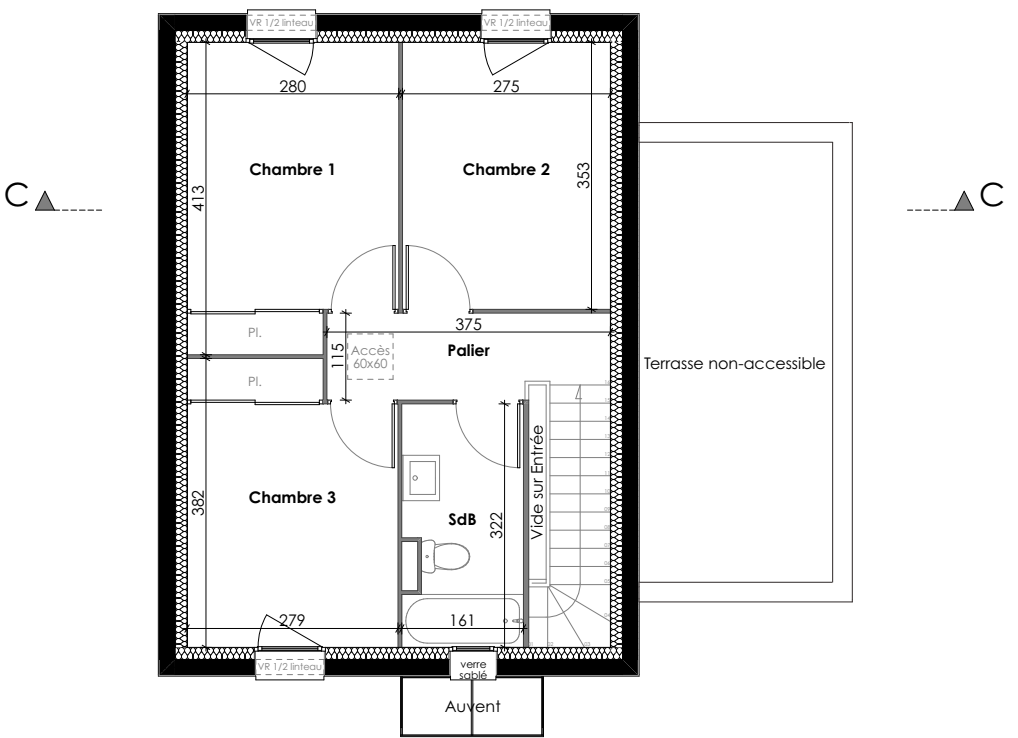
## Tableaux des Surfaces

| Tableaux des Surfaces |                |       |          |
|-----------------------|----------------|-------|----------|
| RdC                   | Entrée         | 2,89  | m2       |
|                       | Séjour         | 25,47 | m2       |
|                       | Cuisine        | 6,71  | m2       |
|                       | SdE            | 5,49  | m2       |
|                       | PL             | 0,39  | m2       |
|                       | LT             | 0,72  | m2       |
|                       |                |       |          |
| Etage                 | Chambre 1      | 10,96 | m2       |
|                       | Chambre 2      | 9,71  | m2       |
|                       | Chambre 3      | 10,06 | m2       |
|                       | SdB            | 4,99  | m2       |
|                       | Palier         | 4,10  | m2       |
|                       |                |       |          |
| Surf. Hab. Totale     |                |       | 81,49 m² |
| Annexes               | Garage         | 15,23 | m2       |
| Surf. Totale Annexes  |                |       | 15,23 m² |
| Jardins               | Jardin arrière | 160   | m2       |
| Surf. Totale Jardins  |                |       | 160 m²   |

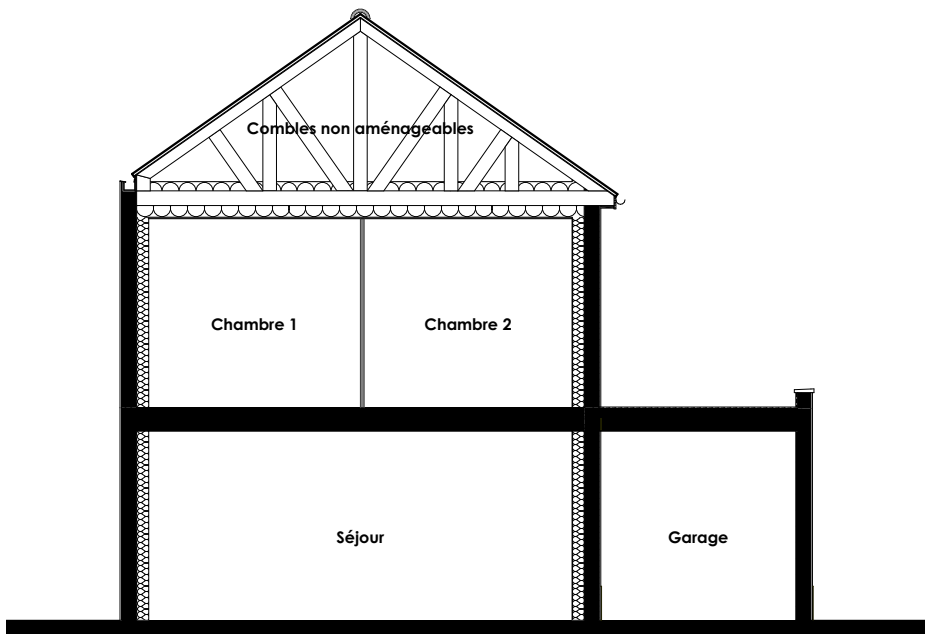
NOTA: des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions que les équipements.  
L'emplacement des équipements est donné à titre indicatif.  
Les surfaces peuvent varier de + ou - 5%.  
Les dimensions des pièces peuvent varier de + ou - 5 cm.



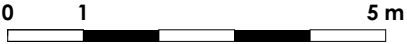
Rez-de-chaussée



R+1



Coupe



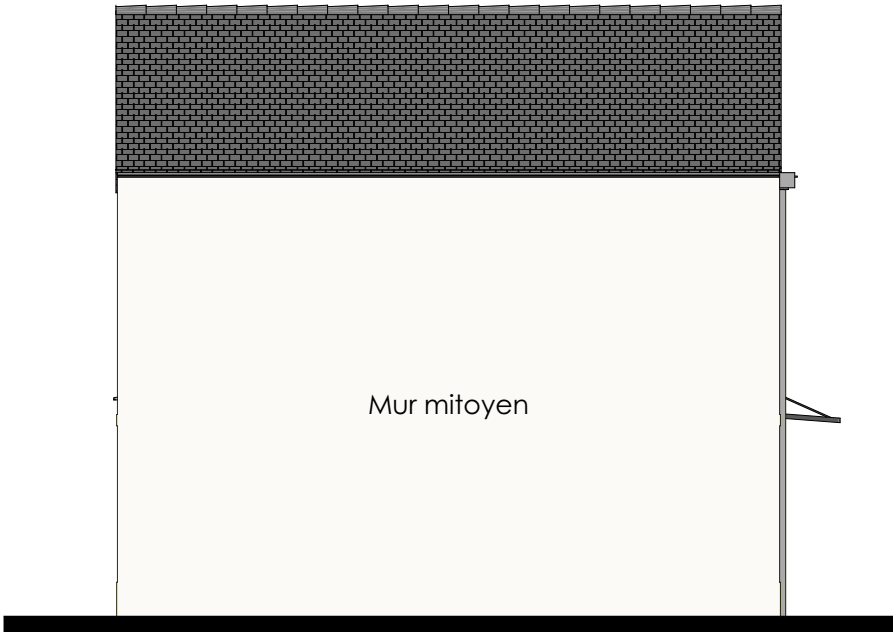
|                              |                |                                 |                                        |
|------------------------------|----------------|---------------------------------|----------------------------------------|
| / LE CLOS DES BERGANDERIES / | PLANS DE VENTE | Lot m010 // MAISON GIRASOL - T4 | Surf. Hab. totale :<br><b>81,49 m²</b> |
|                              | 02/07/2025     | PLANS - COUPE                   |                                        |



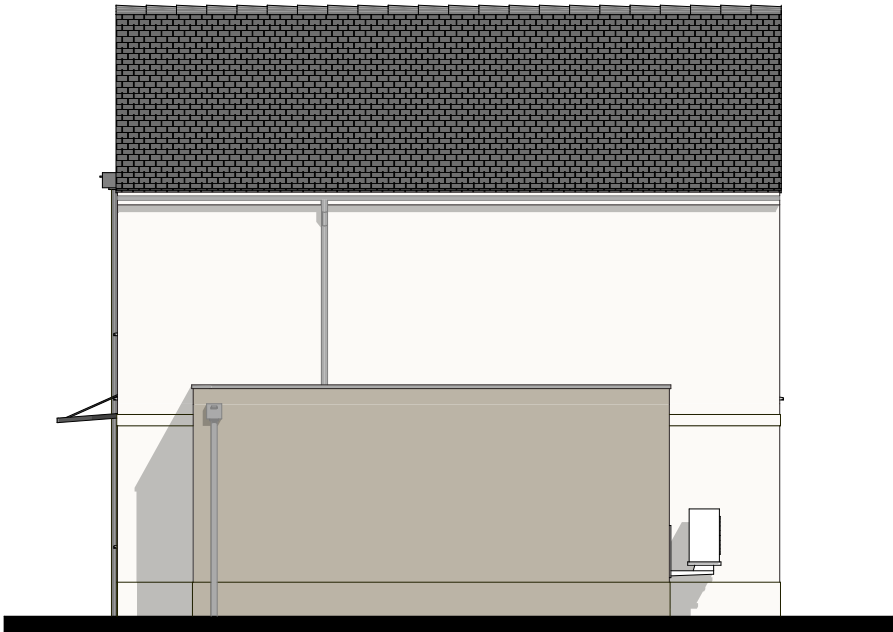
Façade avant



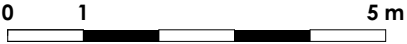
Façade arrière



Pignon gauche



Pignon droit



|                              |                |                                 |                     |
|------------------------------|----------------|---------------------------------|---------------------|
| / LE CLOS DES BERGANDERIES / | PLANS DE VENTE | Lot m010 // MAISON GIRASOL - T4 | Surf. Hab. totale : |
|                              | 02/07/2025     | FACADES                         | <b>81,49 m²</b>     |