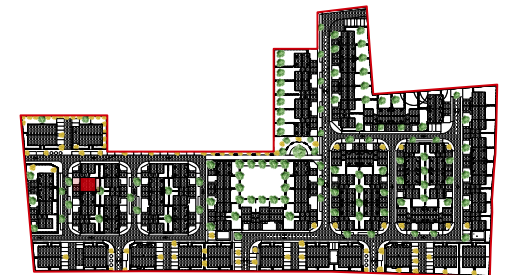


le Hameau de l'Ourcq

rue du Stade / rue Tivoli - 77440 LIZY SUR OURCQ

Maison M006 - Opaline - Rez-de-jardin



Plan de situation du logement



Tableau de surfaces

Entrée	2,71 m²
Séjour	17,54 m²
Salle à manger	14,66 m²
Cuisine	6,10 m²
Salle d'eau	6,57 m²
Dégagement	3,62 m²
Chambre 1	10,41 m²
Chambre 2	11,25 m²
Chambre 3	9,55 m²
Dressing	4,02 m²
Salle de bains	5,43 m²
Palier	1,95 m²
Total surface habitable	93,81 m²

Surface des annexes

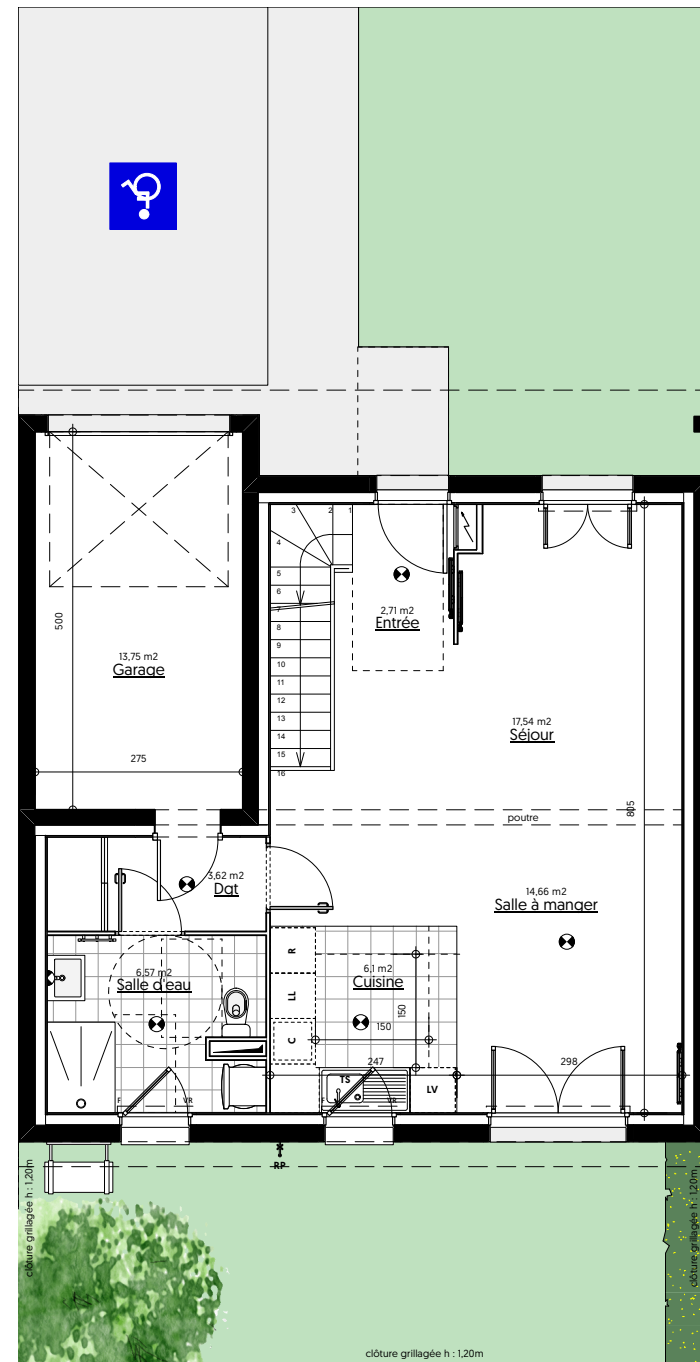
Garage	13,75 m²
Terrain	164,93 m²
dont surface engazonnée	54,33 m²

Légende

FE	Fenêtre	VR	Volet roulant	LL	Lave-linge
FF	Fenêtre fixe	VRE	VR électrique	LV	Lave-vaisselle
PF	Porte fenêtre	RP	Robinet de puisage	TS	Tri sélectif

	Tableau électrique		Cuisson
	Gaine technique		Réfrigérateur

date : 09/01/2026



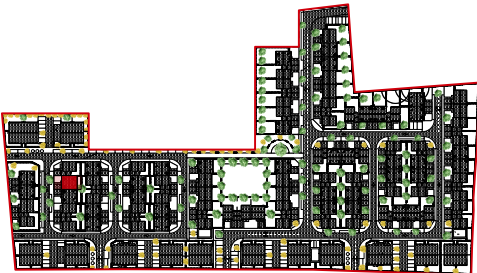
NOTA :

- NOTA :**
- En fonction des nécessités techniques et/ou de la réglementation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan.
 - Les cotés et surfaces sont soumises aux tolérances réglementaires.
 - Les canalisations, barbacanes, descentes d'EP, retombées, soffites, faux-plafonds, poutres, trappes de visites sur les gaines techniques ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
 - Les équipements électriques sont positionnés à titre indicatif.
 - La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.
 - Les plantations figurant sur le plan de représentation du lot sont indicatives et pourront faire l'objet de modifications aussi bien en nombre qu'en type.
 - Les surfaces dites sous rampant correspondent aux surfaces dont la hauteur sous plafond est inférieure à 1,80 m. Celle-ci n'est pas comptabilisée dans la surface habitable.
 - Radiateurs : la position et la dimension des corps de chauffe est donnée à titre indicatif et doit être validé par le BET fluide avant exécution.

le Hameau de l'Ourcq

rue du Stade / rue Tivoli - 77440 LIZY SUR OURCQ

Maison M006 - Opaline - Rez-de-jardin



Plan de situation du logement

Tableau de surfaces

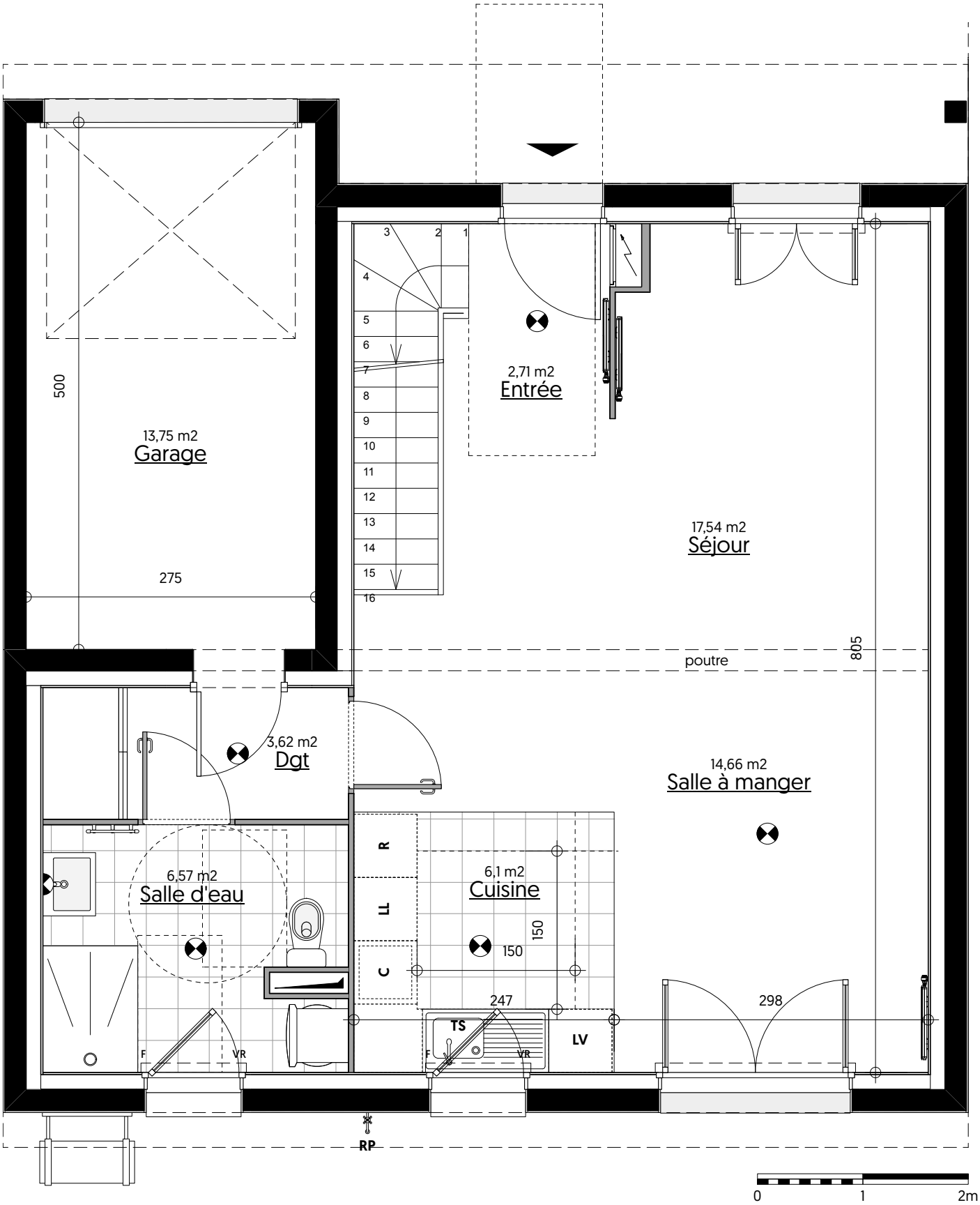
Entrée	2,71 m²
Séjour	17,54 m²
Salle à manger	14,66 m²
Cuisine	6,10 m²
Salle d'eau	6,57 m²
Dégagement	3,62 m²
Chambre 1	10,41 m²
Chambre 2	11,25 m²
Chambre 3	9,55 m²
Dressing	4,02 m²
Salle de bains	5,43 m²
Palier	1,95 m²
Total surface habitable	93,81 m²

Surface des annexes	
Garage	13,75 m²
Terrain	164,93 m²
dont surface engazonnée	54,33 m²

Légende

FE	Fenêtre	VR	Volet roulant	LL	Lave-linge
FF	Fenêtre fixe	VRE	VR électrique	LV	Lave-vaisselle
PF	Porte fenêtre	RP	Robinet de puisage	TS	Tri sélectif
	Tableau électrique		Cuisson		Réfrigérateur
	Gaine technique				

date : 09/01/2026



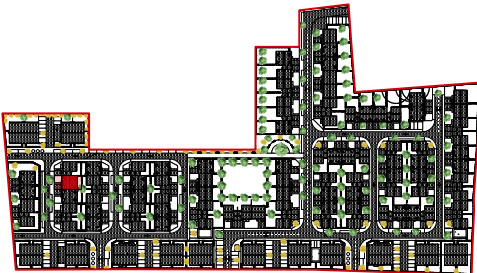
NOTA :

- En fonction des nécessités techniques et/ou de la réglementation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan.
- Les cotes et surfaces sont données sont soumises aux tolérances réglementaires.
- Les canalisations, barbacanes, descentes d'EP, retombées, soffites, faux-plafonds, poutres, trappes de visites sur les gaines techniques ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
- Les équipements électriques sont positionnés à titre indicatif.
- La surfaces des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.
- Les plantations figurant sur le plan de représentation du lot sont indicatives et pourront faire l'objet de modifications aussi bien en nombre qu'en type.
- Les surfaces dites sous rampant correspondent aux surfaces dont la hauteur sous plafond est inférieure à 1,80 m. Celle-ci n'est pas comptabilisée dans la surface habitable.
- Radiateurs : la position et la dimension des corps de chauffe est donnée à titre indicatif et doit être validé par le BET fluide avant exécution.

le Hameau de l'Ourcq

rue du Stade / rue Tivoli - 77440 LIZY SUR OURCQ

Maison M006 - Opaline - Etage



Plan de situation du logement

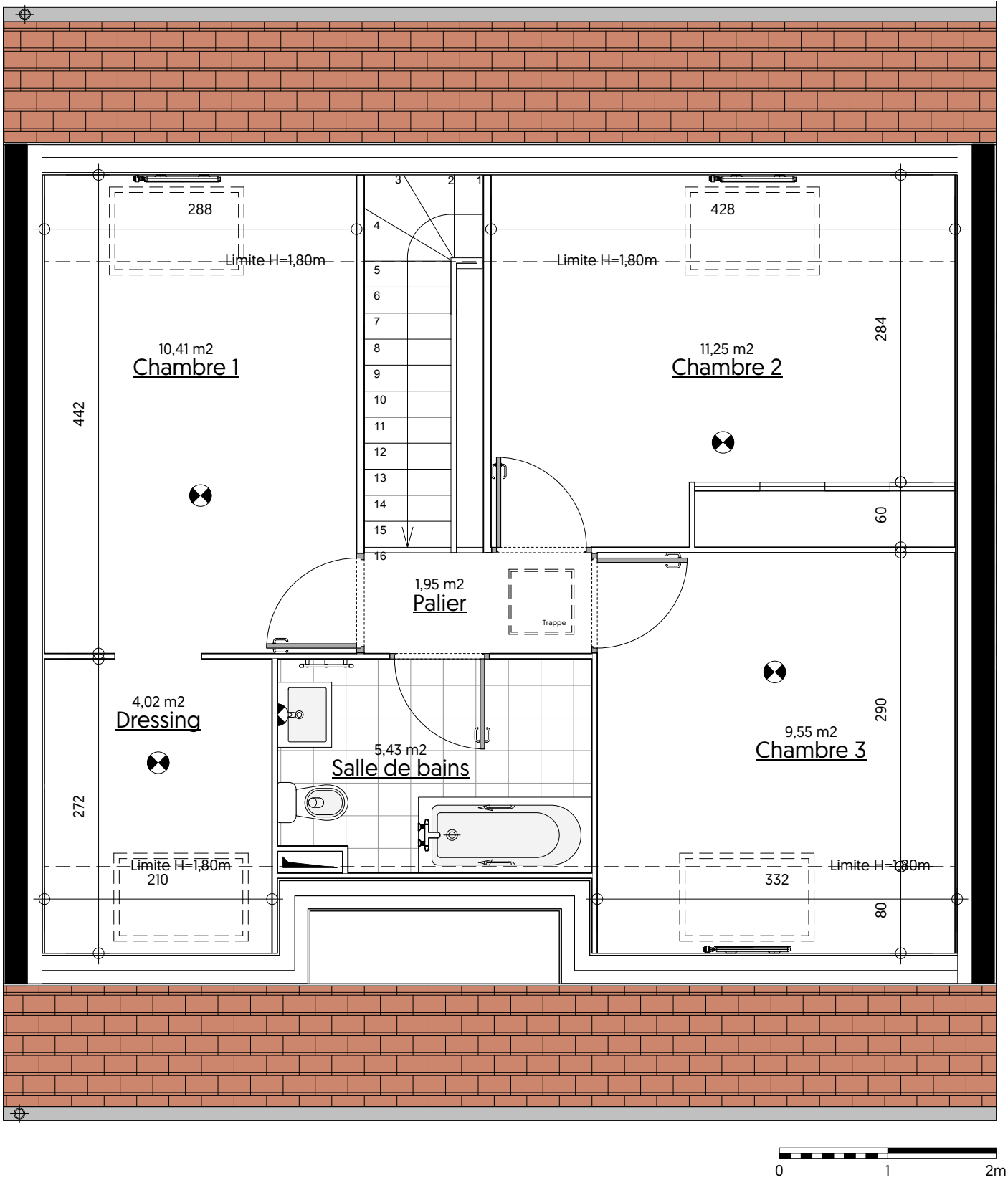
Entrée	2,71 m²
Séjour	17,54 m²
Salle à manger	14,66 m²
Cuisine	6,10 m²
Salle d'eau	6,57 m²
Dégagement	3,62 m²
Chambre 1	10,41 m²
Chambre 2	11,25 m²
Chambre 3	9,55 m²
Dressing	4,02 m²
Salle de bains	5,43 m²
Palier	1,95 m²
Total surface habitable	93,81 m²

Surface des annexes	
Garage	13,75 m²
Terrain	164,93 m²
dont surface engazonnée	54,33 m²

Légende

FE	Fenêtre	VR	Volet roulant	LL	Lave-linge
FF	Fenêtre fixe	VRE	VR électrique	LV	Lave-vaisselle
PF	Porte fenêtre	RP	Robinet de puisage	TS	Tri sélectif
	Tableau électrique			c	Cuisson
	Gaine technique			R	Réfrigérateur

date : 09/01/2026



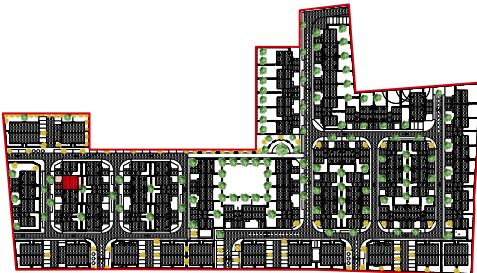
NOTA :

- En fonction des nécessités techniques et/ou de la réglementation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan.
- Les cotes et surfaces sont données sont soumises aux tolérances réglementaires.
- Les canalisations, barbacanes, descentes d'EP, retombées, soffites, faux-plafonds, poutres, trappes de visites sur les gaines techniques ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
- Les équipements électriques sont positionnés à titre indicatif.
- La surfaces des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.
- Les plantations figurant sur le plan de représentation du lot sont indicatives et pourront faire l'objet de modifications aussi bien en nombre qu'en type.
- Les surfaces dites sous rampant correspondent aux surfaces dont la hauteur sous plafond est inférieure à 1,80 m. Celle-ci n'est pas comptabilisée dans la surface habitable.
- Radiateurs : la position et la dimension des corps de chauffe est donnée à titre indicatif et doit être validé par le BET fluide avant exécution.

le Hameau
de l'Ourcq

rue du Stade / rue Tivoli - 77440 LIZY SUR OURCQ

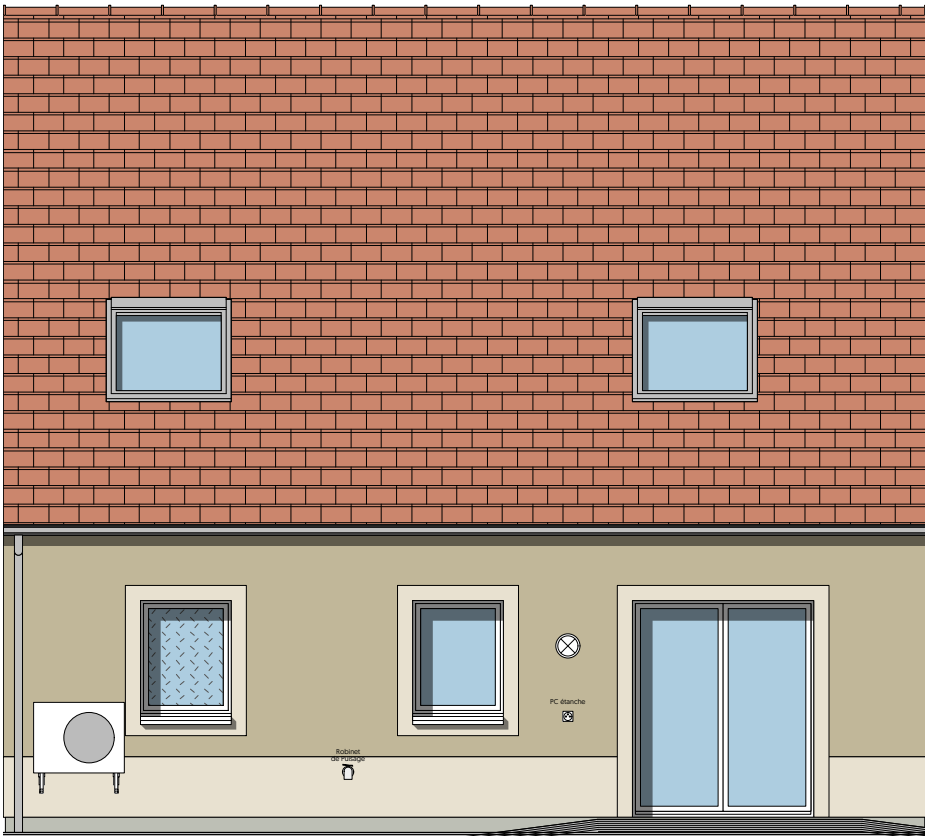
Maison M006 - Opaline - Façades



Plan de situation du logement



Façade Nord



Façade Sud

