



NOTA :

- En fonction des nécessités techniques et/ou de la réglementation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan.
- Les cotes et surfaces sont données sont soumises aux tolérances réglementaires.
- Les canalisations, barbacanes, descentes d'EP, retombées, soffites, faux-plafonds, poutres, trappes de visites sur les gaines techniques ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
- Les équipements électriques sont positionnés à titre indicatif.
- La surfaces des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.
- Les plantations figurant sur le plan de représentation du lot sont indicatives et pourront faire l'objet de modifications aussi bien en nombre qu'en type.
- Les surfaces dites sous rampant correspondent aux surfaces dont la hauteur sous plafond est inférieure à 1,80 m. Celle-ci n'est pas comptabilisée dans la surface habitable.
- Radiateurs : la position et la dimension des corps de chauffe est donnée à titre indicatif et doit être validé par le BET fluide avant exécution.

le Hameau de l'Ourcq

rue du Stade / rue Tivoli - 77440 LIZY SUR OURCQ

Lot A003 - 4 pièces - Rez-de-jardin



Plan de situation du logement

Tableau de surfaces

Entrée	4,24 m²
Séjour	21,55 m²
Cuisine	9,29 m²
Salle d'eau	5,21 m²
Placards	1,44 m²
Chambre 1	11,35 m²
Chambre 2	9,16 m²
Chambre 3	9,84 m²
Dressing	2,56 m²
Salle de bains	3,93 m²
Palier	5,13 m²
Placards	2,56 m²
Total surface habitable	86,26 m²
Surface des annexes	
Jardin	65,17 m²

Légende

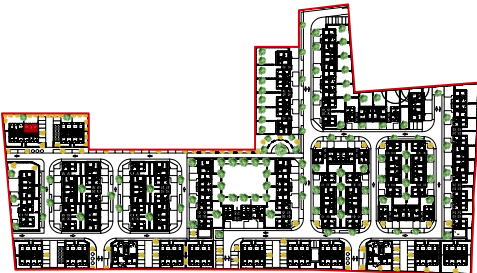
FE	Fenêtre	VR	Volet roulant	LL	Lave-linge
FF	Fenêtre fixe	VRE	VR électrique	LV	Lave-vaisselle
PF	Porte fenêtre	RP	Robinet de puisage	TS	Tri sélectif
	Tableau électrique		Cuisson		Réfrigérateur
	Gaine technique				

date : 21/01/2026

le Hameau de l'Ourcq

rue du Stade / rue Tivoli - 77440 LIZY SUR OURCQ

Lot A003 - 4 pièces - Etage



Plan de situation du logement

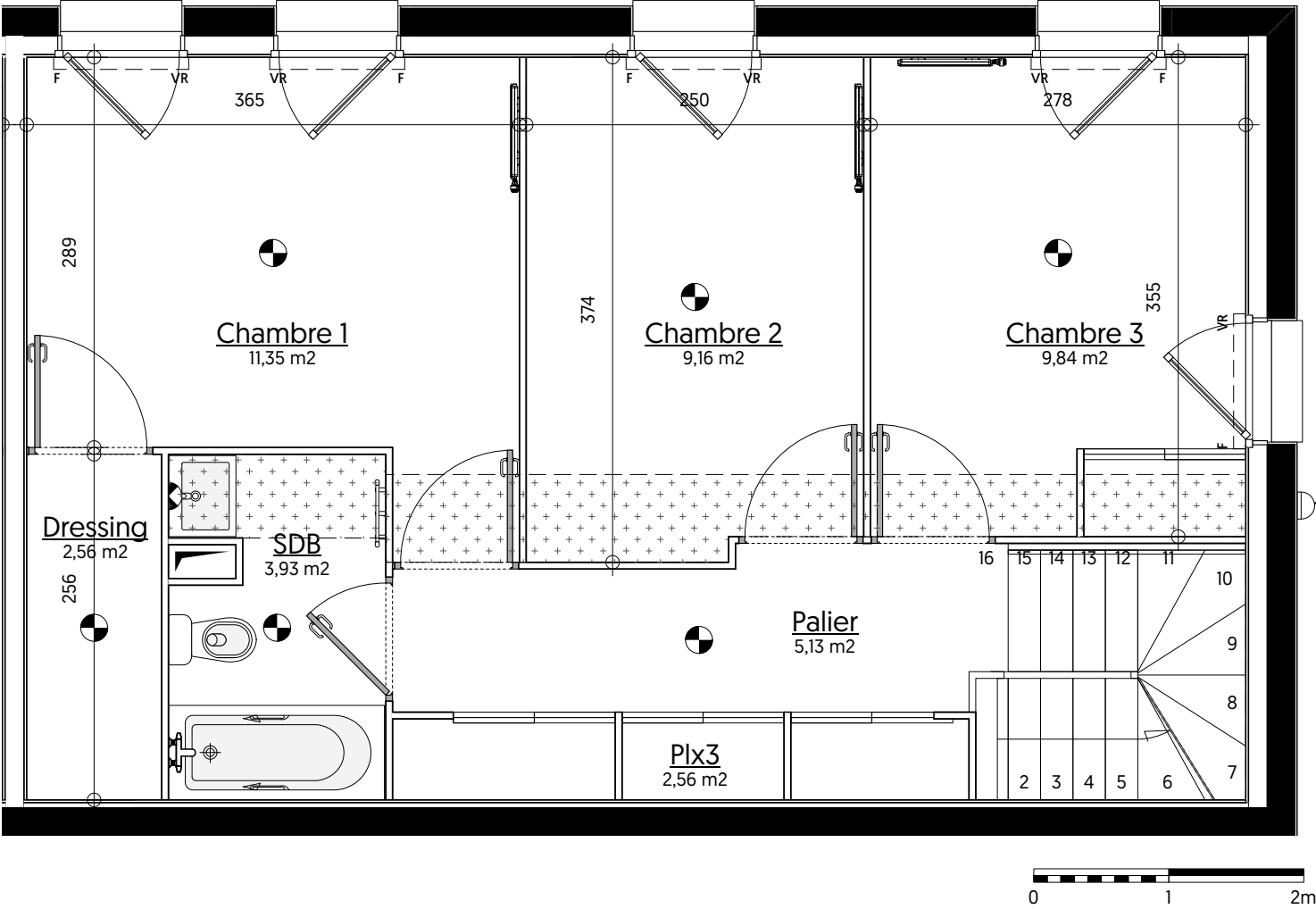
Tableau de surfaces

Entrée	4,24 m²
Séjour	21,55 m²
Cuisine	9,29 m²
Salle d'eau	5,21 m²
Placards	1,44 m²
Chambre 1	11,35 m²
Chambre 2	9,16 m²
Chambre 3	9,84 m²
Dressing	2,56 m²
Salle de bains	3,93 m²
Palier	5,13 m²
Placards	2,56 m²
Total surface habitable	86,26 m²
Surface des annexes	
Jardin	65,17 m²

Légende

FE	Fenêtre	VR	Volet roulant	LL	Lave-linge
FF	Fenêtre fixe	VRE	VR électrique	LV	Lave-vaisselle
PF	Porte fenêtre	RP	Robinet de puisage	TS	Tri sélectif
	Tableau électrique		Cuisson		
	Gaine technique		Réfrigérateur		

date : 21/01/2026



NOTA :

- En fonction des nécessités techniques et/ou de la réglementation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan.
- Les cotes et surfaces sont données sont soumises aux tolérances réglementaires.
- Les canalisations, barbacanes, descentes d'EP, retombées, soffites, faux-plafonds, poutres, trappes de visites sur les gaines techniques ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
- Les équipements électriques sont positionnés à titre indicatif.
- La surfaces des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.
- Les plantations figurant sur le plan de représentation du lot sont indicatives et pourront faire l'objet de modifications aussi bien en nombre qu'en type.
- Les surfaces dites sous rampant correspondent aux surfaces dont la hauteur sous plafond est inférieure à 1,80 m. Celle-ci n'est pas comptabilisée dans la surface habitable.
- Radiateurs : la position et la dimension des corps de chauffe est donnée à titre indicatif et doit être validé par le BET fluide avant exécution.