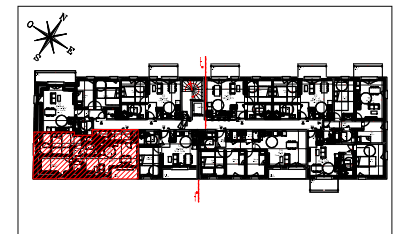




Allée Robert Schuman  
59117 - WERVICQ-SUD



## T3

This architectural floor plan depicts a 71.34 m² apartment. The layout includes two bedrooms (Chambre 1: 15.23 m², Chambre 2: 9.75 m²), a living and dining area (Séjour / Cuisine: 24.53 m²), a kitchen (T3: 66.60 m²), a bathroom (SDB: 5.11 m²), a dressing room (Dressing: 1.60 m²), a bathroom (WC: 2.36 m²), and a balcony (Balcon: 4.23 m²). The plan also shows an entrance (Entrée: 4.82 m²), a storage room (DGT: 3.20 m²), and a terrace (T3: 66.60 m²). The apartment is situated on the 1st floor (1er étage) of a building, with a north arrow indicating the orientation. The plan is detailed with room names, areas, and various architectural symbols for doors, windows, and furniture.

| Room                        | Area (m²)    |
|-----------------------------|--------------|
| Chambre 1                   | 15.23        |
| Chambre 2                   | 9.75         |
| Séjour / Cuisine            | 24.53        |
| SDB                         | 5.11         |
| WC                          | 2.36         |
| Dressing                    | 1.60         |
| Entrée                      | 4.82         |
| Balcon                      | 4.23         |
| DGT                         | 3.20         |
| T3                          | 66.60        |
| <b>Total Surface au sol</b> | <b>71.34</b> |

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| ENTRÉE                          | 4,82 m²         |
| SÉJOUR/CUISINE                  | 24,53 m²        |
| CHAMBRE 1                       | 15,23 m²        |
| CHAMBRE 2                       | 9,75 m²         |
| CHAMBRE 3                       | 0,00 m²         |
| CHAMBRE 4                       | 0,00 m²         |
| DRESSING                        | 1,60 m²         |
| SALLE DE BAINS                  | 5,11 m²         |
| WC                              | 2,36 m²         |
| DÉGAGEMENT 1                    | 3,20 m²         |
| DÉGAGEMENT 2                    | 0,00 m²         |
| <b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b> | <b>66,60 m²</b> |
| BALCON                          | 4,23 m²         |
| TERRASSE                        | 0,00 m²         |
| <b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b> | <b>70,83 m²</b> |

**F** Fenêtre  
**PF** Porte-fenêtre  
**VR** Volet roulant  
**CU** Cuisson  
**FR** Réfrigérateur  
**LL** Lave-linge  
**LV** Lave-vaisselle  
**ETEL** Tableau électrique

Hauteur sous **plafond** des pièces principales sauf mention particulière : 2,50 m

|         |          |                    |            |
|---------|----------|--------------------|------------|
| Echelle | 0 0.5 1m | Date<br>10/06/2026 | Indice : 2 |
|---------|----------|--------------------|------------|

Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que des équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude; ainsi que le emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.