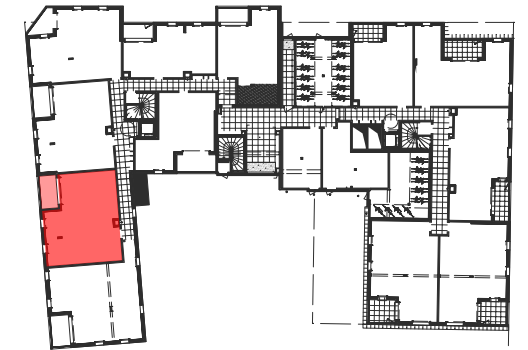




JARDIN  
SAUVOLE

20 rue Claude Bernard, 78310 MAUREPAS



|           |     |
|-----------|-----|
| Typologie | T3  |
| Bâtiment  | D   |
| Niveau    | RDC |

| Pièces           | Surface habitable    |
|------------------|----------------------|
| Entrée           | 7,91 m <sup>2</sup>  |
| Séjour / Cuisine | 29,11 m <sup>2</sup> |
| Chambre 1        | 11,70 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2        | 10,29 m <sup>2</sup> |
| Salle de bain    | 4,83 m <sup>2</sup>  |
| WC               | 1,24 m <sup>2</sup>  |
| Total            | 65,08 m <sup>2</sup> |

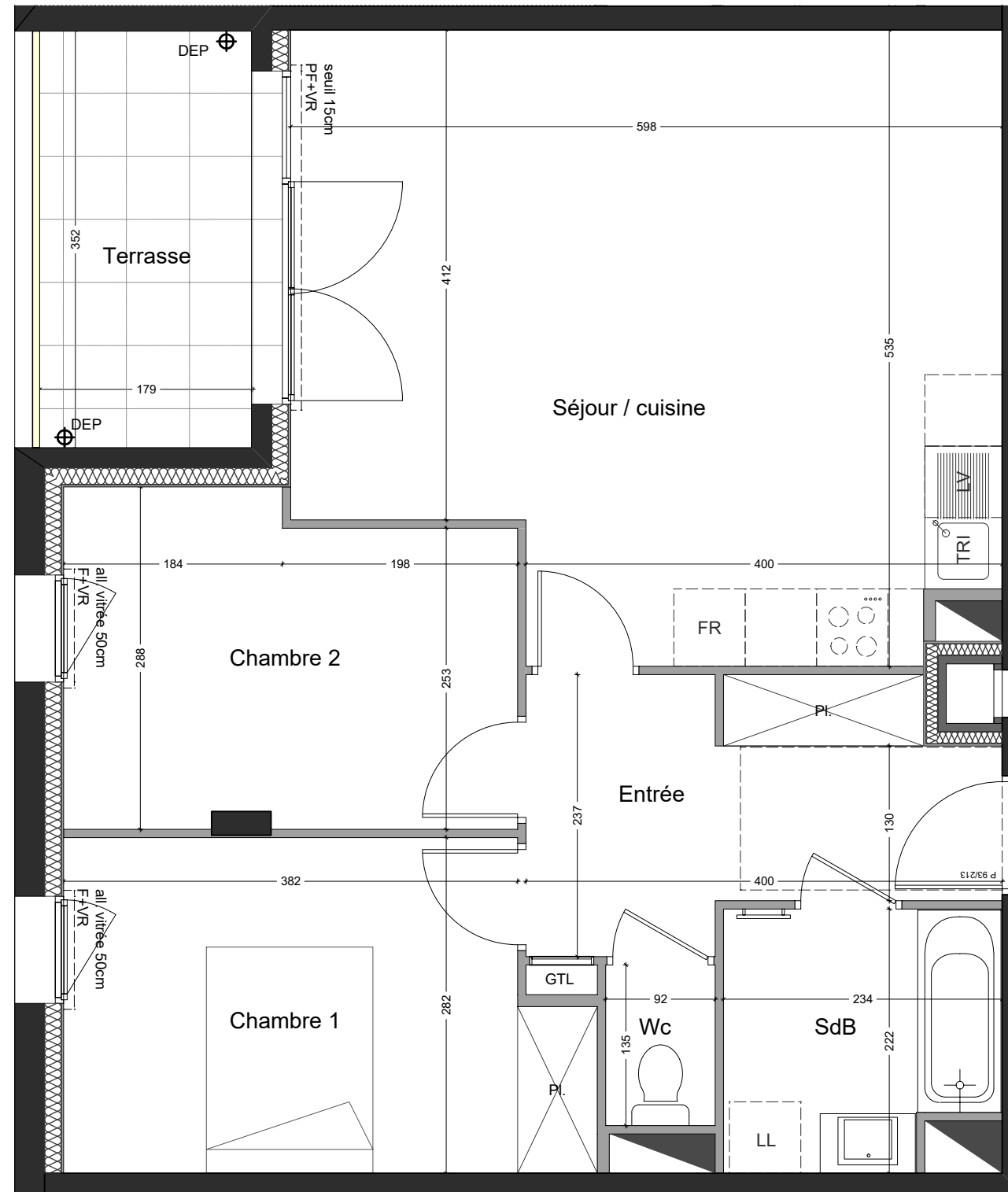
| Extérieur | Surface             |
|-----------|---------------------|
| Terrasse  | 6,44 m <sup>2</sup> |
| Total     | 6,44 m <sup>2</sup> |

Nota : La surface des placards est incluse dans les pièces attenantes.  
Le mobilier est représenté à titre indicatif

Plan de vente n°D003

24/07/2025

Version 01



#### LEGENDE :

VR: Volet roulant  
Vb: Volet battant  
PF: Porte-fenêtre  
F: Fenêtre  
GC: Garde-corps  
DEP: Descente d'eau pluviale  
GTL: Gaine technique logement  
Pl.: Placard  
LL: Lave-linge  
LV: Lave-vaisselle  
R: Réfrigérateur



Soffite



Retombée de poutre

En fonction des nécessités de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan. Par ailleurs :  
\* Les soffites, les faux-plafonds, rampants et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions.  
\* Les canalisations, pieds de ferme, retombées et regards ne sont pas figurés.  
\* Le plan de travail, le réfrigérateur, le lave-vaisselle, le lave-linge et la plaque de cuisson ne sont pas fournis.  
Leur emplacement définit l'implantation des alimentations et des évacuations d'eau ainsi que les implantations électriques.

