



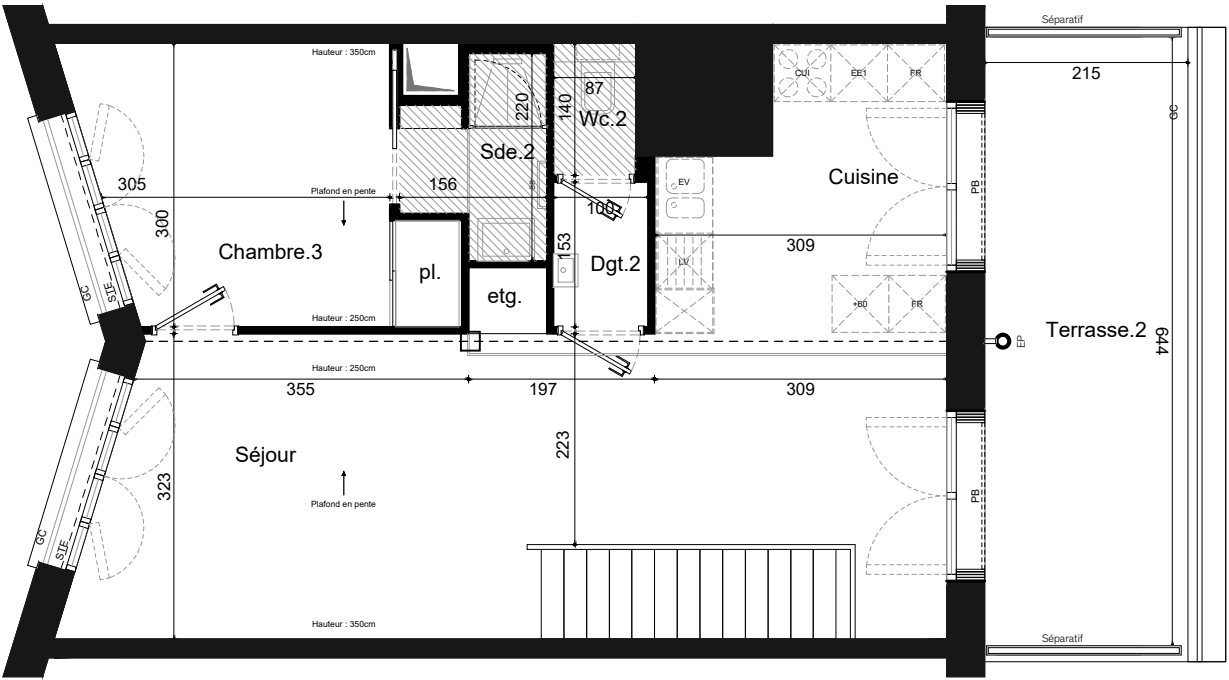
7b rue de la Croix-Moreau - 75018 Paris

APPT ^T	NIVEAU	TYPE
B701	R+7/R+8	T4 DUPLEX

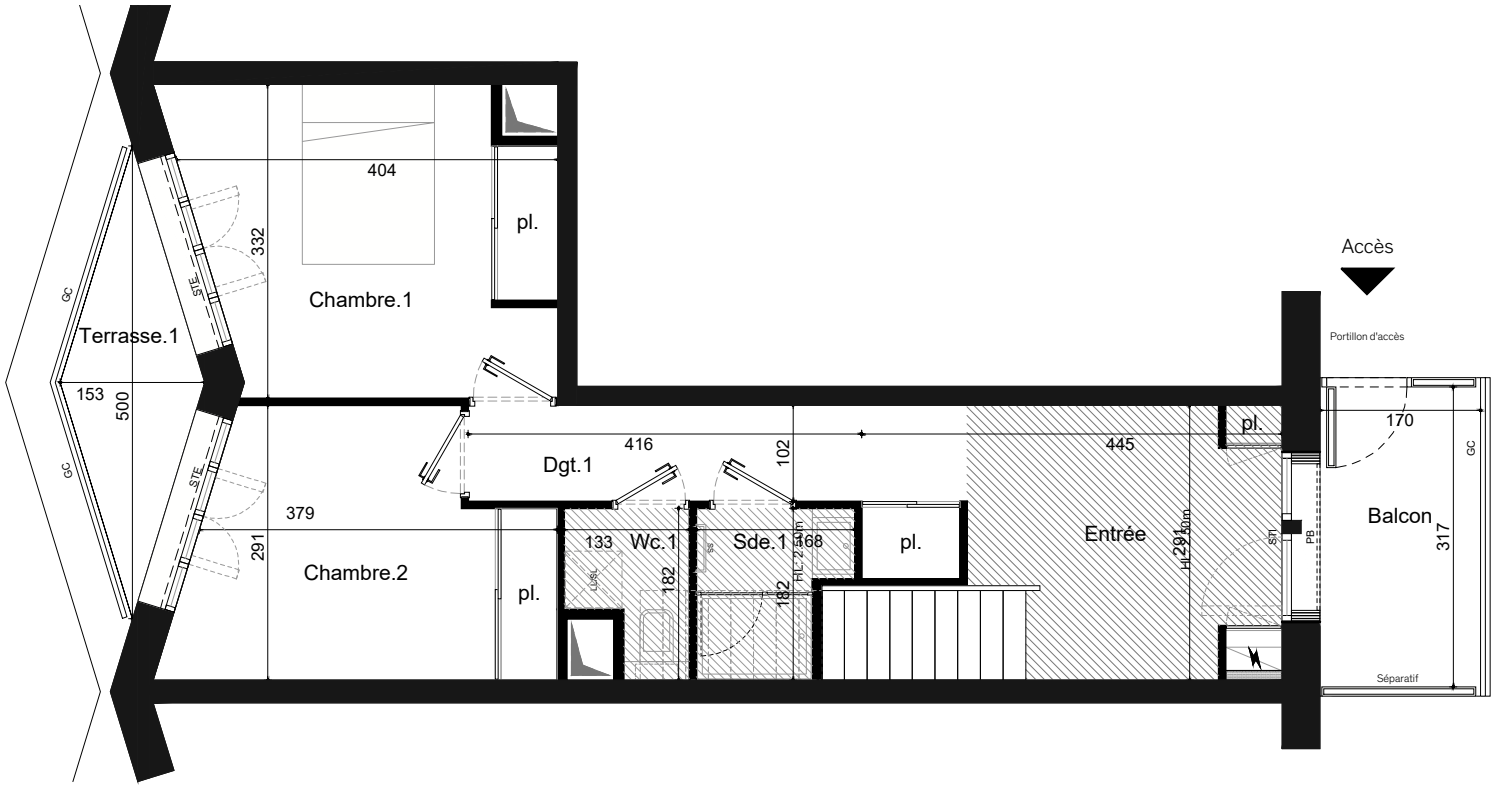
SURFACES HABITABLES	
Séjour/Cuisine	34.30 m²
Chambre.1	12.10 m²
Chambre.2	10.00 m²
Chambre.3	10.20 m²
Sde.1	2.60 m²
Wc.1	1.90 m²
Dgt.1	4.20 m²
Sde.2	2.70 m²
Wc.2	1.20 m²
Dgt.2	1.40 m²
Entrée	10.70 m²
Surface totale logement	91.30 m²

SURFACES EXTÉRIEURES	
Balcon	5.40 m²
Terrasse.1	3.80 m²
Terrasse.2	13.80 m²
Surface totale annexes	23.00 m²

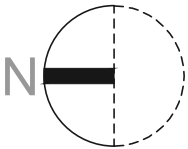
SURFACES TOTALES	
Surface totale privative	114.30 m²



T4 DUPLEX - ÉTAGE HAUT



T4 DUPLEX - ÉTAGE BAS



Vergély
Architectes

Plan établi le :
08/01/2025
Mis à jour le :
25/03/2026
Indice:
Ind. 00

Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique réglementaires ou administratif peuvent être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux surfaces des pièces sera considérée comme admissible. Les hauteurs sous plafond données hors épaisseur de revêtement de sol de finition. Le calepinage (rythme, découpes) des revêtements extérieurs est purement indicatif, de même que l'implantation des végétaux.

Dans les cuisines, les indications tels que LL, LV, frigo, évier, sont représentées pour illustrer l'existence d'attentes eaux usées, eau potable, électricité permettant l'implantation ultérieure des ces équipements, dont l'emplacement n'est fourni qu'à titre indicatif. La fourniture des éléments mobiliers (lits, etc..) et de l'électroménager n'est pas prévue dans la prestation due.

Hauteur libre : 2,50 mètres environ, hors zones avec faux-plafond repérés sur plan et hauteur réduite sous poutres ou soffites

STE-----Store toile extérieure
STI-----Store toile intérieur
GC-----Garde-corps barreaudé
PB-----Persiennes bois accordéon
PV-----Pare-vue
PL-----Placard
ETG-----Étagères
CUI-----Cuisson
FR-----Réfrigérateur
LV / LL-----Attentes pour Lave-Vaisselle ou Lave-Linge
SL-----Sèche-linge
Dgt-----Dégagement
EP-----Descente eaux pluviales
SS-----Siphon de sol
RP-----Robinet de puisage

Faux-plafond, soffite, poutre, poutre de retombée
Hauteur sous faux-plafond = 2.40m environ
Hauteur inférieure à 1.80m
Cloison démontable

Gaine technique
Tableau électrique
Sèche-serviettes
Entrée logement