



7b rue de la Croix-Moreau - 75018 Paris

APPT ^T	NIVEAU	TYPE
C301	R+3	T4

SURFACES HABITABLES

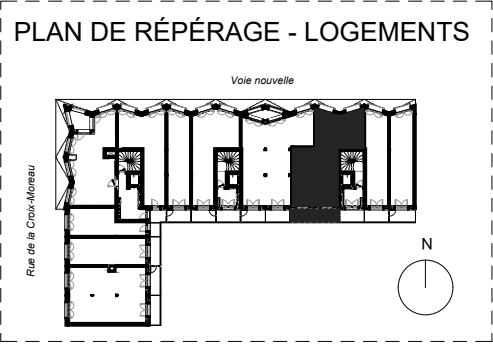
Séjour/Cuisine/Salle à manger	26.20 m²
Chambre.1	11.70 m²
Chambre.2	12.90 m²
Chambre.3	12.70 m²
Sdb.	5.60 m²
Wc.	1.60 m²
Dgt.	1.40 m²
Surface totale logement	72.10 m²

SURFACES EXTÉRIEURES

Balconnet.1	1.40 m²
Balconnet.2	1.40 m²
Balcon	11.10 m²
Surface totale annexes	13.90 m²

SURFACES TOTALES

Surface totale privative	86.00 m²
---------------------------------	-----------------



Vergély Architectes

Plan établi le : **08/01/2025**

Mis à jour le : **25/03/2026**

Indice: **Ind. 00**

Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique réglementaires ou administratif peuvent être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux surfaces des pièces sera considérée comme admissible. Les hauteurs sous plafond données hors épaisseur de revêtement de sol de finition. Le calepinage (rythme, découpes) des revêtements extérieurs est purement indicatif, de même que l'implantation des végétaux.

Dans les cuisines, les indications tels que LL, LV, frigo, évier, sont représentées pour illustrer l'existence d'attentes eaux usées, eau potable, électricité permettant l'implantation ultérieure des ces équipements, dont l'emplacement n'est fourni qu'à titre indicatif. La fourniture des éléments mobiliers (lits, etc...) et de l'électroménager n'est pas prévue dans la prestation due.

Hauteur libre : 2,50 mètres environ, hors zones avec faux-plafond repérés sur plan et hauteur réduite sous poutres ou soffites

STE-----Store toile extérieur
STI-----Store toile intérieur
GC-----Garde-corps barreaudé
PB-----Persiennes bois accordéon
PV-----Pare-vue
PL-----Placard
ETG-----Étagères
CUI-----Cuisson
FR-----Réfrigérateur
LV / LL-----Attentes pour Lave-Vaisselle ou Lave-Linge
SL-----Sèche-linge
Dgt-----Dégagement
EP-----Descente eaux pluviales
SS-----Siphon de sol
RP-----Robinet de puisage

Faux-plafond, soffite, poutre, poutre de retombée

Hauteur sous faux-plafond = 2.40m environ

Hauteur inférieure à 1.80m

Cloison démontable

Gaine technique

Tableau électrique

SS

Sèche-serviettes

Entrée logement