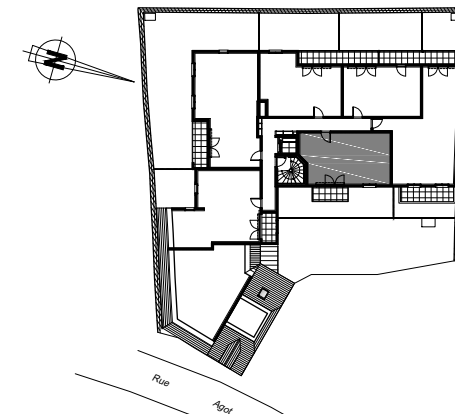
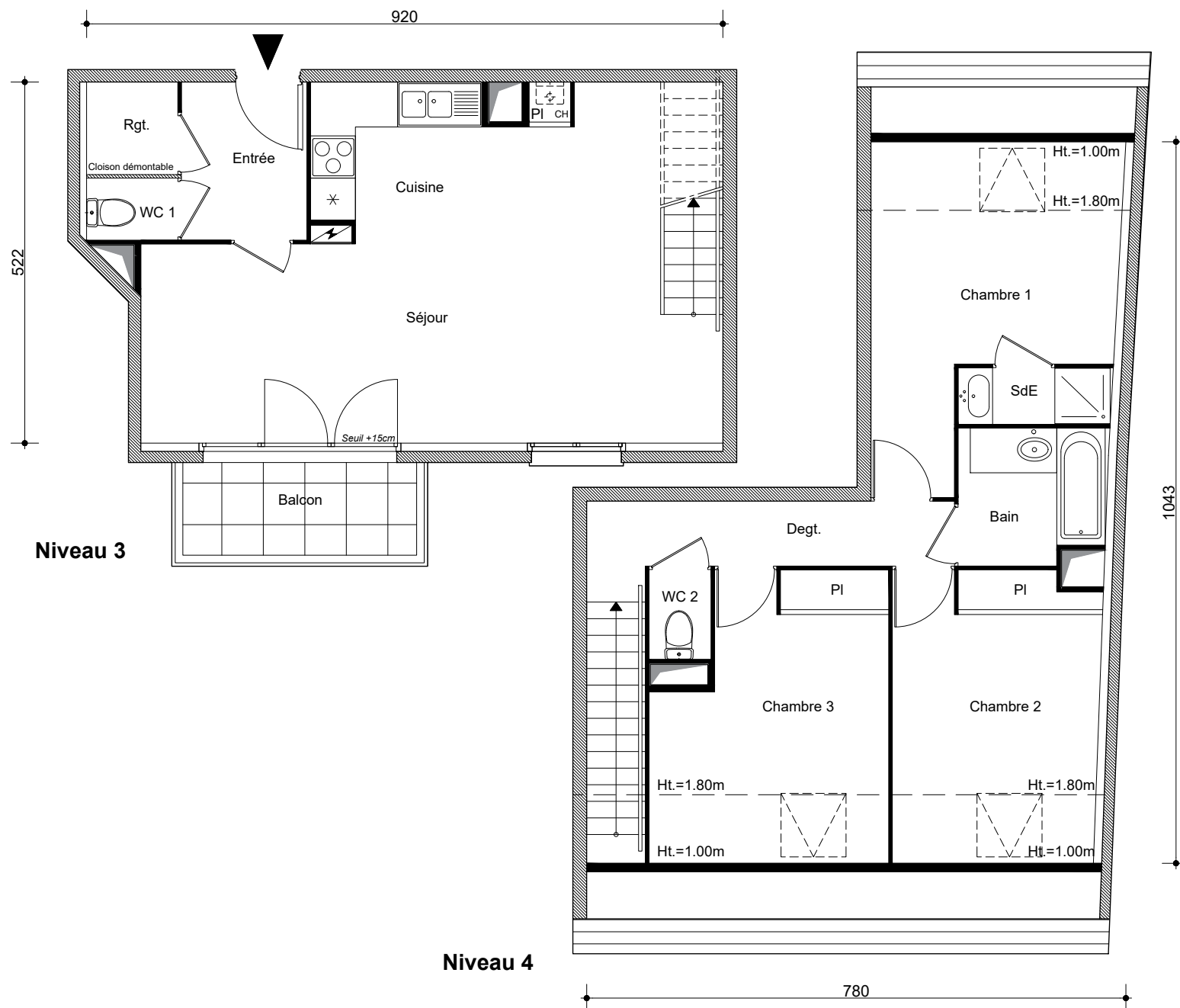


CLOS SEVERAC



Appartement n° 21
Type T4 duplex
Niveau 3 et 4

	SHAB > 1,80m	Surface Utilisable
Entrée	4,16 m ²	4,16 m ²
Séjour + Cuisine	34,41 m ²	35,93 m ²
Chambre 1	10,27 m ²	13,90 m ²
Chambre 2	9,53 m ²	12,43 m ²
Chambre 3	9,58 m ²	13,02 m ²
Bain	4,04 m ²	4,04 m ²
Salle d'eau	1,80 m ²	1,80 m ²
WC 1	1,19 m ²	1,19 m ²
WC 2	1,17 m ²	1,17 m ²
Dégagement	5,44 m ²	5,44 m ²
Rangement	1,77 m ²	1,77 m ²
Surface Habitable	83,36 m²	94,85 m²
Balcon	5,22 m ²	

La surface des pièces comprend la surface des placards

S.A.S D'ARCHITECTURE COGEREL BATIMENT



2, ESPLANADE COMPANS CAFFARELLI, IMMEUBLE TOULOUSE 2000, BATIEMENT E2
 31 000 TOULOUSE TEL. 05 62 27 27 00 FAX. 05 61 22 11 79

greencityimmobilier.fr

Le présent document est susceptible de modifications techniques et administratives. Les hauteurs des seuils d'accès aux loggias, terrasses et balcons sont liés aux contraintes structurelles et au respect des normes constructives et DTU en vigueur.

28.09.2022