

EURYDICE

Brétigny-sur-Orge (91220)

GREENCITY
IMMOBILIER









LA VILLE - LE QUARTIER

EURYDICE

Brétigny-sur-Orge (91220)

GREENCITY
IMMOBILIER

À 35 min au sud de la capitale, dans le département de l'Essonne, Brétigny-sur-Orge est une commune à taille humaine qui compte 27000 habitants. Nichée dans la vallée de l'Orge, la commune de Brétigny-sur-Orge offre une bonne qualité de vie entre verdure et promenades au bord de l'eau qui caractérisent « le bien-vivre au sud de Paris ». C'est aussi une commune de caractère avec des édifices de style ancien offrant un cadre de vie aux traits royaux. Brétigny-sur-Orge profite également d'une connexion efficace avec les pôles d'activités et les villes majeures du sud parisien : notamment le rayonnement du plateau de Saclay, cluster scientifique d'envergure internationale, mais aussi le pôle Orly/Rungis, Créteil ou encore Corbeil-Essonnes/Evry.

Brétigny-sur-Orge profite d'une gare de la ligne C du RER depuis laquelle on rejoint Paris et la Gare d'Austerlitz en à peine 32 min. La ville bénéficie également d'une desserte routière efficace grâce à la N20 qui permet de remonter vers le cœur de la capitale en moins de 45 min ou la Francilienne N104 qui rejoint rapidement les autoroutes A6 et A10 et les grands axes de l'Île-de-France. Enfin, de nombreuses lignes de bus traversent la commune et relient entre elles les principales villes du département. Brétigny-sur-Orge a connu par le passé une activité agricole importante, c'est aujourd'hui une commune particulièrement dynamique, avec une forte croissance démographique et une vision pour l'avenir à travers notamment ses engagements pour le développement durable. La ville a su néanmoins conserver son authenticité et une ambiance pavillonnaire, pour offrir à ses habitants un cadre de vie idéal.

Brétigny-sur-Orge présente toujours un environnement bucolique avec un patrimoine architectural remarquable et de nombreux espaces naturels (bords de l'Orge, parcs, jardins et forêts) qui confèrent à la commune un charme indéniable. C'est à Brétigny-sur-Orge, on profite d'un cœur de ville animé avec de nombreux commerces, une vie associative riche et plusieurs marchés traditionnels. Les familles apprécient également la qualité de ses infrastructures scolaires et équipements sportifs (Piscine Léo Lagrange, médiathèque Marguerite Duras, complexe sportif Auguste Delaune, stade, dojo,...).

Pour résumer, Brétigny-sur-Orge est une ville où il fait bon vivre car elle conjugue harmonieusement cadre naturel préservé et attractivité du Sud de Paris.



SITUATION DU PROGRAMME

EURYDICE

Brétigny-sur-Orge (91220)

GREENCITY

IMMOBILIER



EURYDICE



«Eurydice» est située au cœur de l'écoquartier Clause Bois-Badeau, dans un parc boisé de 10 ha. Au sein du quartier ou à proximité immédiate, se côtoient écoles, transports en commun, services et commerces du quotidien.

L'environnement de la résidence procure un sentiment de tranquillité et de bien-être. Tout ici est pensé pour votre confort de vie, dans le respect de l'environnement, à proximité de Paris.

UN EMPLACEMENT
PRIVILÉGIÉ

EURYDICE

Brétigny-sur-Orge (91220)

GREENCITY

IMMOBILIER

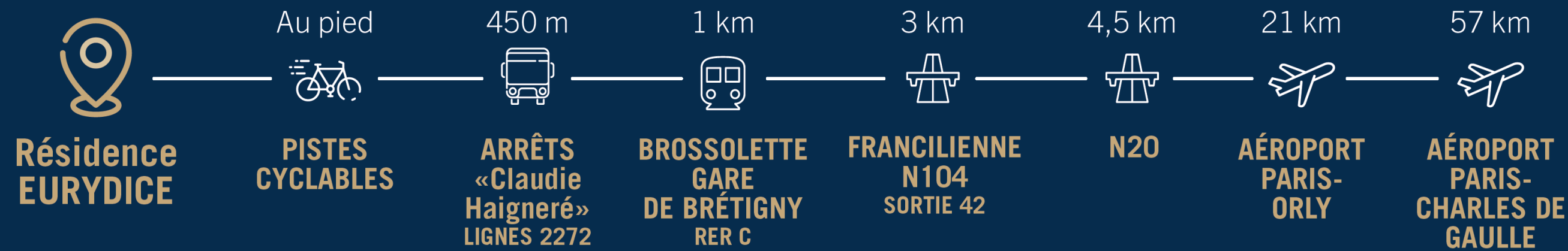


LES TRANSPORTS

EURYDICE

Brétigny-sur-Orge (91220)

GREENCITY
IMMOBILIER



I À PROXIMITÉ

- | | | |
|--|--|--|
| 📍 Au cœur du Parc Clause-Bois-Badeau | 🎒 École Lucien Clauseà 900m | ⚽ CSB* Football & boudrome . à 3Km |
| 🎒 École primaire Aimé Césaire ... à 280m | 🎒 École primaire Jean Jaurès ...à 950m | 🏇 Centre Équestre de Brétignyà 3km |
| 👶 Crèche Carrousel et Câlines ...à 300m | 🎒 Groupe scolaire Jeanne d'Arc.....à 1km | 🏀 Gymnase Camille Hébert à 2,5Km |
| ⚕️ Pharmacieà 300m | 🎬 Cinéma Ciné 220à 1,5km | 🏊 Lac du Carouge & Piscine ... à 2,5Km |
| ⚕️ Maison de santéà 400m | 📍 Parc du Carougeà 2km | 🏀 Stade et Gymnase A. Delaune à 3Km |
| 🎒 École primaire C.Haigneré.... à 400m | 👶 Crèche Graine de Malice à 2,5Km | 🏰 Parc de la Fontaine et son chateau ..à 3km |
| 🛒 Auchanà 550m | 🎒 École maternelle J.Curie à 2,5Km | 🎒 CU* de Brétigny à 3Km |
| 📖 Médiathèque M.Duras à 650m | ✉️ La Poste à 2,5Km | 🛒 CC* Maison Neuveà 3km |
| 🎒 École primaire L.Wallonà 800m | 🏛️ Mairie à 2,5Km | 🏥 Hôpital d'Arpajon à 3Km |
| 🍞 Boulangerie à 850m | 🏪 Marché couvert de Brétigny .. à 3Km | 🏌️ Golf de Val-Grand Bondoufleà 3km |
| 🍴 Restaurantsà 900m | ✝️ Église Saint-Paulà 3km | 🎒 IUT* Evry Val d'Essonne à 3Km |

* CC = Centre Commercial // CSB = Centre Sportif Brétigny // CU = Campus Universitaire // IUT Institut Universitaire et technologique

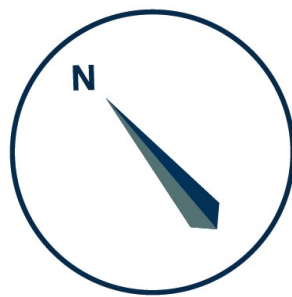
PLAN DE MASSE

EURYDICE

Brétigny-sur-Orge (91220)

GREENCITY

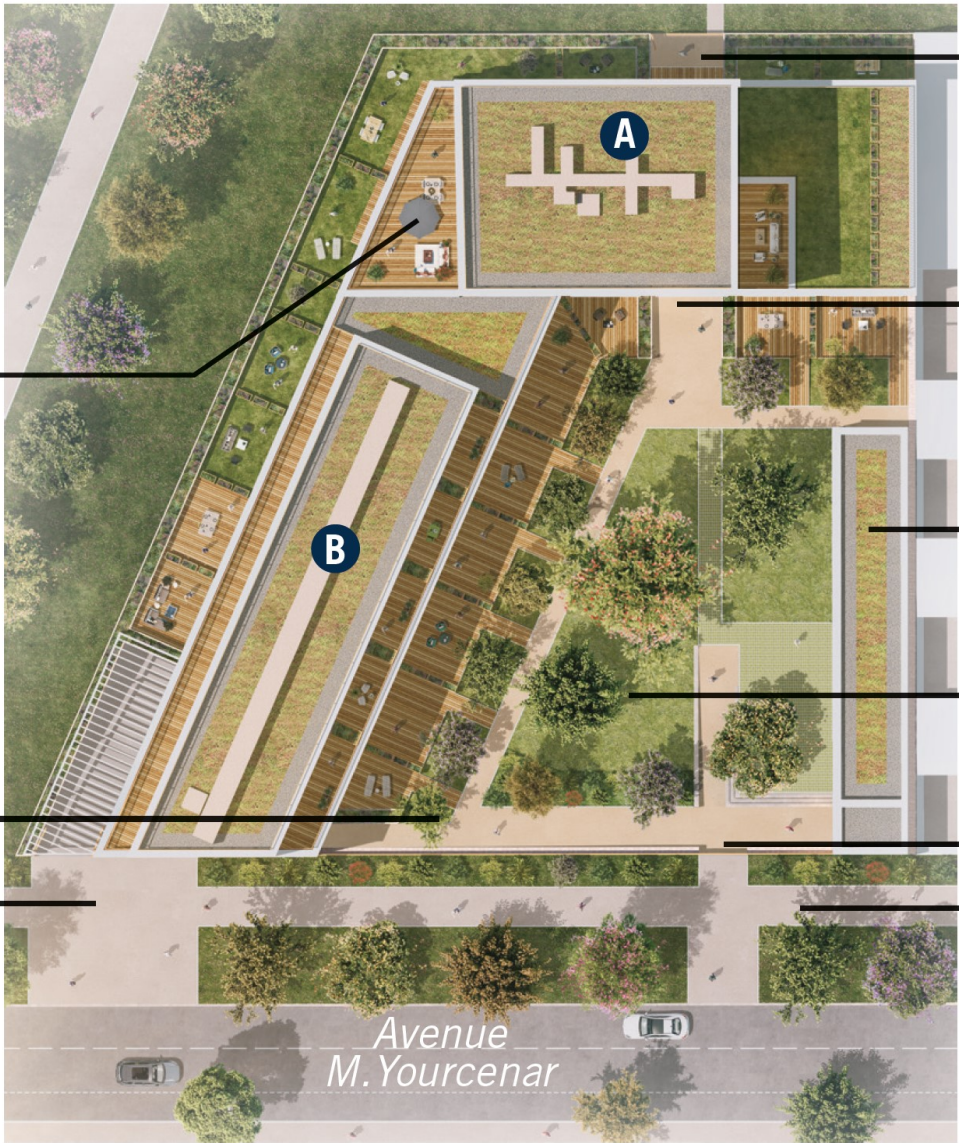
IMMOBILIER



Terrasse panoramique

Accès bâtiment B

Accès parking



Accès piétons
secondaire

Entrée bâtiment A

Local 2 roues

Cœur d'îlot

Accès piétons
principal

Cheminements
piétonniers

PLAN APPARTEMENT

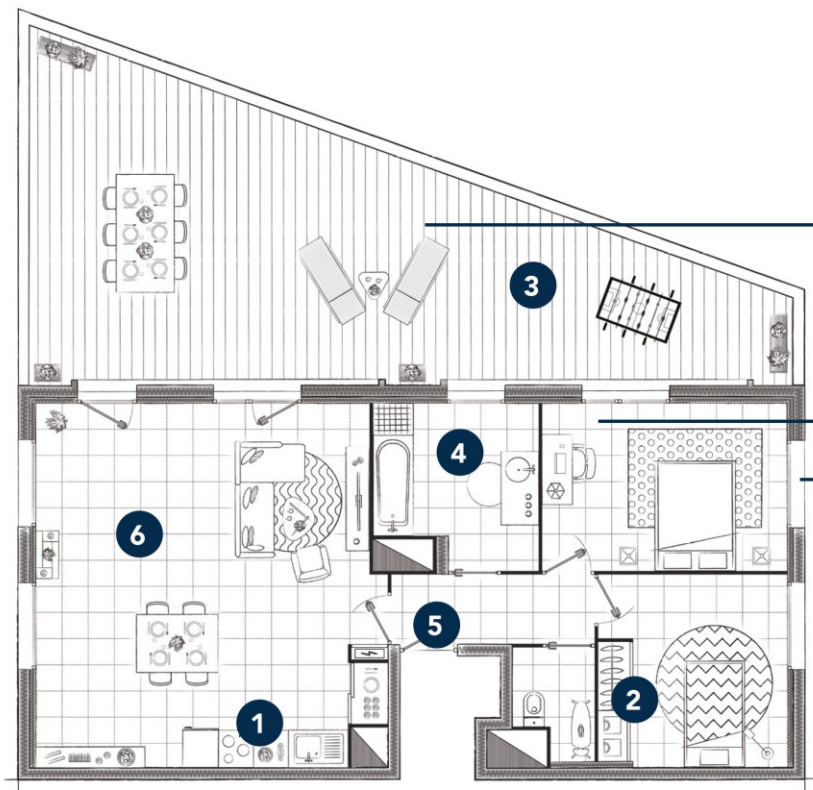


EURYDICE

Brétigny-sur-Orge (91220)

GREENCITY

IMMOBILIER



T3 de 72,62 m²

Terrasse de 56,40m²

Chape Isophonique

Menuiserie extérieure
bois double vitrage



Cuisine équipée
avec plaque de cuisson vitrocéramique
3 feux, hotte aspirante, réfrigérateur table top



Placards aménagés



Terrasse en bois



Salle de bains équipée
avec sèche-serviettes et lave-linge



Menuiseries intérieures



Carrelage 45x45

IMPORTANT : seul le descriptif sommaire joint à l'acte de vente sera contractuel.

LES PRESTATIONS*

EURYDICE

Brétigny-sur-Orge (91220)

GREENCITY
IMMOBILIER



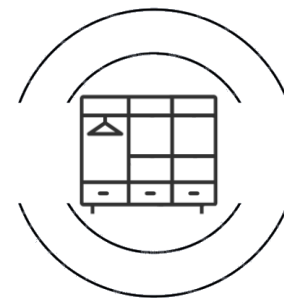
Cuisine Equipée sauf pour les T4.



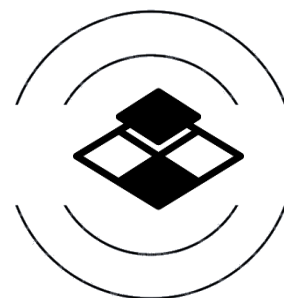
Salle de Bains aménagée sauf pour les T4.



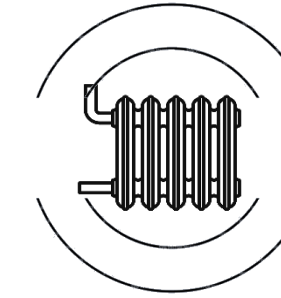
Locaux 2 roues.



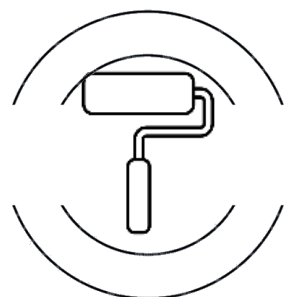
Placards aménagés.



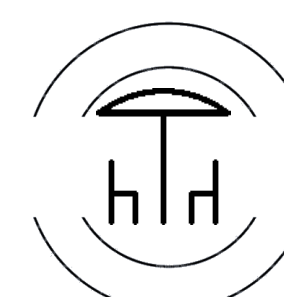
Carrelage grés émaillé 45x45 avec
plinthes assorties.
Pour les T4, revêtement en sol souple
PVC avec plinthes bois blanches dans
les pièces sèches et cuisines ouvertes.



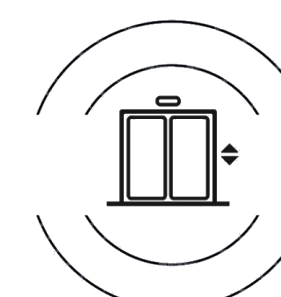
Chauffage et production d'eau chaude sanitaire
collective par réseau de chaleur urbain associé à
un système de pompe à chaleur suivant étude
thermique.



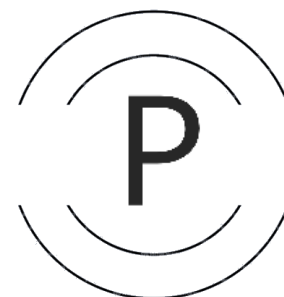
Peinture lisse mate veloutée.



Terrasses ou balcons.



Ascenseur dans le Bât A.



Parkings en sous-sol.

* Seul le descriptif sommaire joint à l'acte de vente sera contractuel

PLAN APPARTEMENT

De conception RE 2020 seuil 2025, engendrant de réelles économies d'énergie, la résidence profite des meilleures solutions d'isolation phonique et thermique.

APPARTEMENTS T1Bis AU T4Duplex

T1 ^{Bis}	d'une surface moyenne	de 36 m ²	prix à partir de	199 900€	TTC IMMO (TVA 20 %)
T2	d'une surface moyenne	de 47 m ²	prix à partir de	248 900€	TTC IMMO (TVA 20 %)
T2 ^{Bis}	d'une surface moyenne	de 58 m ²	prix à partir de	270 900€	TTC IMMO (TVA 20 %)
T3	d'une surface moyenne	de 68 m ²	prix à partir de	314 900€	TTC IMMO (TVA 20 %)
T3 ^{Duplex}	d'une surface moyenne	de 67 m ²	prix à partir de	318 900€	TTC IMMO (TVA 20 %)
T4 ^{Duplex}	d'une surface moyenne	de 79 m ²	prix à partir de	389 900€	TTC IMMO (TVA 20 %)

EURYDICE

Brétigny-sur-Orge (91220)

GREENCITY

IMMOBILIER

Les partenaires du projet



GREENCITY

IMMOBILIER

NOUS AVONS TANT À CONSTRUIRE

NOS DERNIÈRES RÉCOMPENSES

2023 • **Pyramide d'Or et d'Argent pour la résidence Passage Saint-Mandé à Paris (prix du Grand Public).**



- Pyramide d'Argent pour la résidence Home Spirit à Toulouse (Grand prix régional).
- Pyramide d'Argent pour la résidence Melty Home à Toulouse (Prix Impact Sociétal).
- Pyramide d'Argent pour la résidence «Le Smart Green» à Toulouse (prix du Grand Public).

2022 • Pyramide d'Argent pour la résidence Le Boréal (prix du Grand Public).

22 Pyramides depuis 2011.

