

LE STANDFORD – REIMS (51)

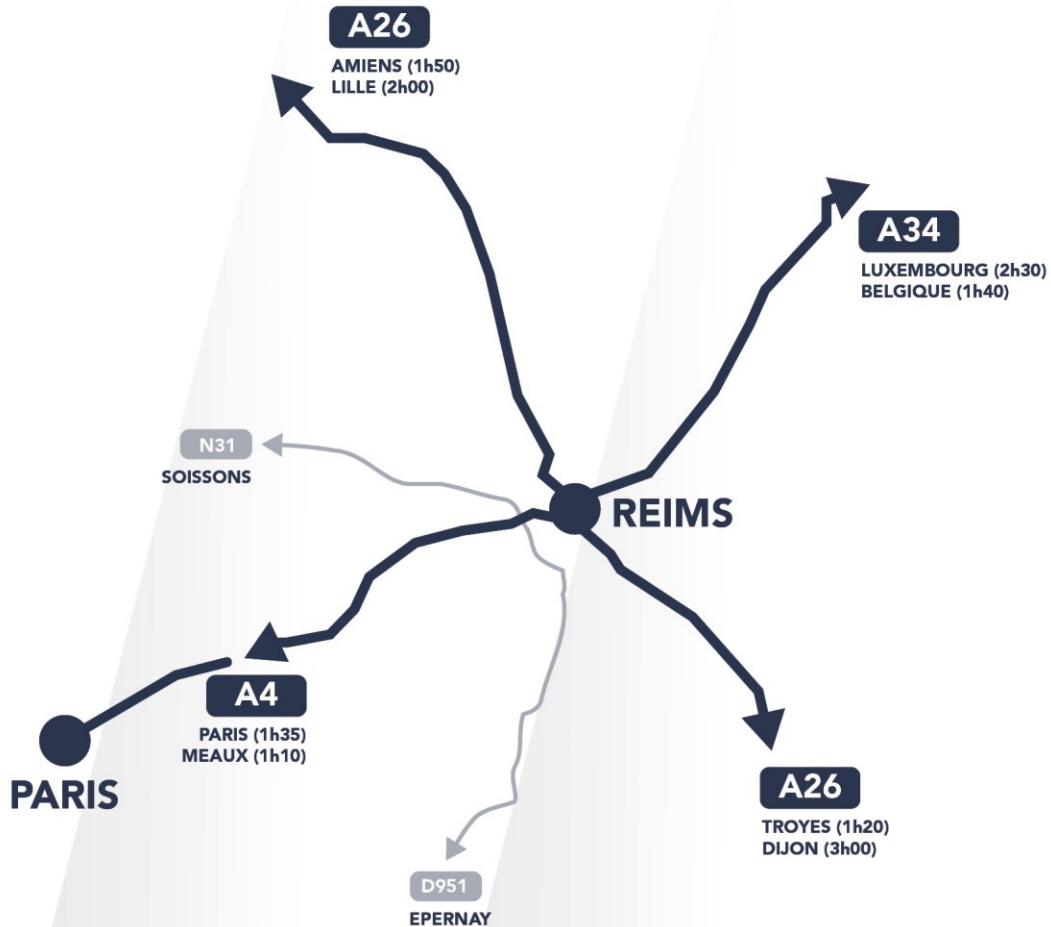


REIMS



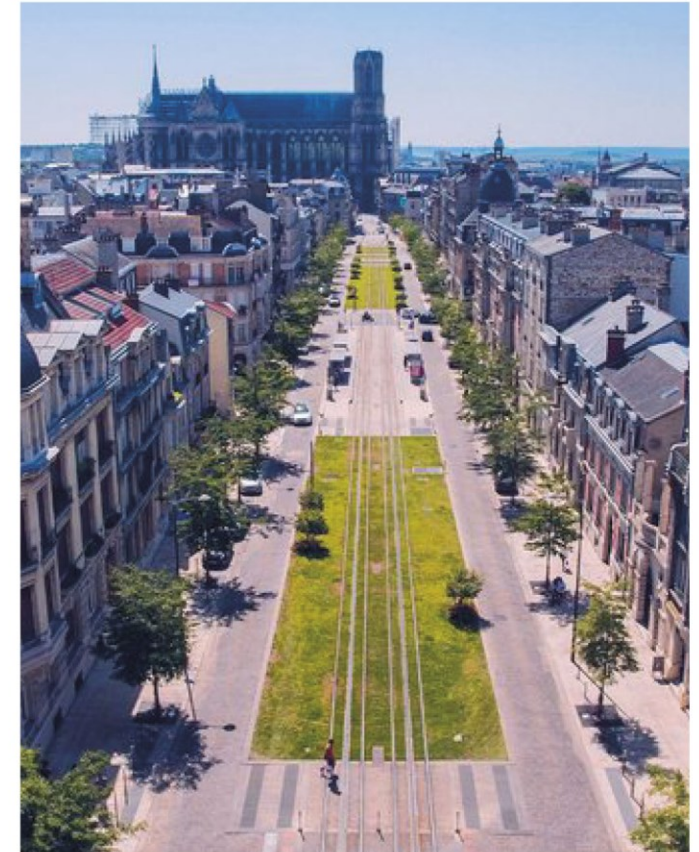
Reims (51)

UNE VILLE DYNAMIQUE À 45MIN DE PARIS



VILLES ET FRONTIÈRES PROCHES

Paris à 150 km
Amiens à 170 km
Lille à 200 km
Luxembourg à 200 km
Belgique 150 km



Reims (51)

POUR LES ÉTUDIANTS, REIMS CONSTITUE UNE PLACE DE CHOIX !



4^{ÈME} VILLE DE FRANCE

en terme de densité étudiante avec 35 000 étudiants et plus de 40 écoles



UNE SITUATION GÉOGRAPHIQUE IDÉALE

à proximité de Paris et de la Belgique



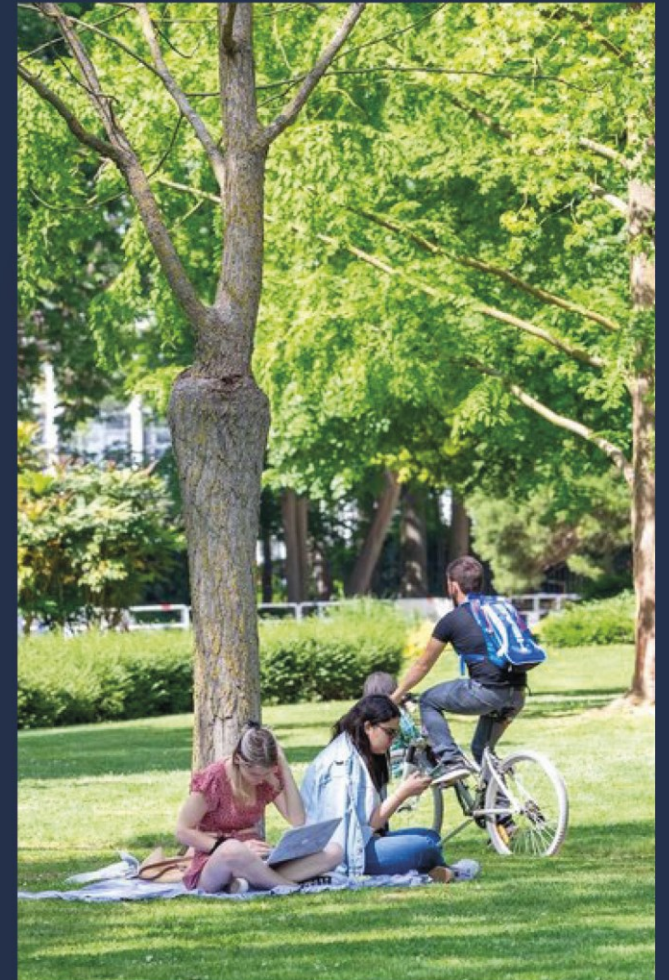
VILLE VERTE

Reims se classe en 8^{ème} position des villes les plus vertes de France avec environ 500 hectares d'espaces verts



2 FOIS RÉCOMPENSÉE

par le Patrimoine Mondial de l'UNESCO en 1955 pour la cathédrale, le palais du Tau et l'Abbaye Saint-Remi et en 2015 pour les paysages de Champ



LA RÉSIDENCE LE STANFORD

LE RENOUVEAU DU QUARTIER COMÉDIE



LES CAMPUS ÉTUDIANTS



- 1 Université de Reims Champagne Ardenne
- 2 Université de Reims Champagne Ardenne UFR - STAPS
- 3 Université de Reims Champagne Ardenne Campus Croix Rouge
- 4 Université de médecine et pharmacie
- 5 Néoma
- 6 Cnam
- 7 Creps

LE STANFORD	TRAM LIGNE	BUS LIGNE	COULÉE VERTE	GARE SNCF
	1,7,8,30	1,7,8,10		
	350 M	350 M	450 M	1,5 KM
	(arrêt Comédie)	(arrêt Peller)		

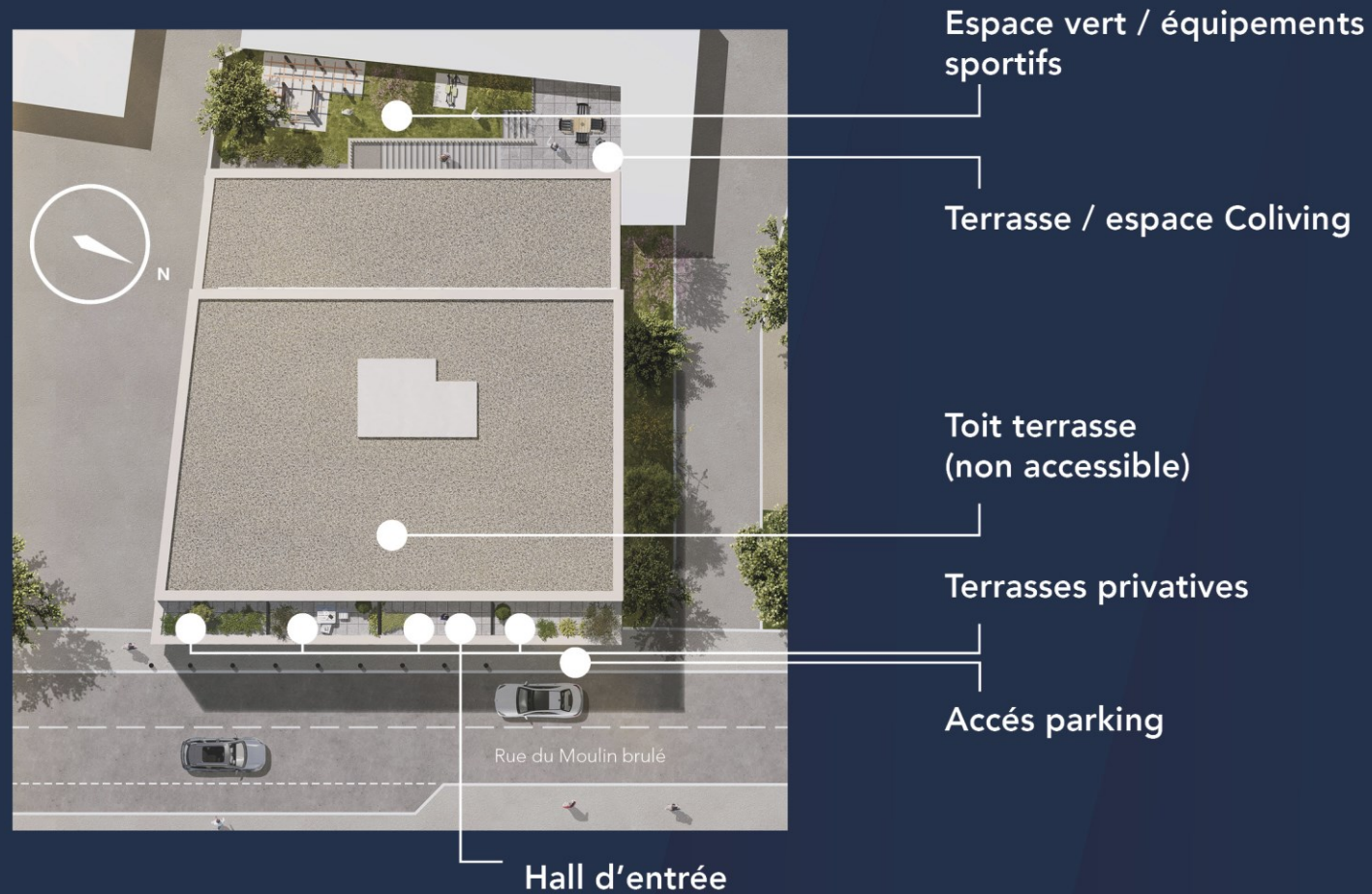
LE STANFORD UN LIEU ÉCO-CONVIVIAL



52 LOGEMENTS
T1 ET T1 BIS



PLAN DE MASSE DE LA RÉSIDENCE



LES PRESTATIONS DES T1 & T1 BIS



Salle de bains équipées



Cuisines équipées



Peintures lisse mate
veloutée



Placards aménagés



Sol PVC motif parquet



Terrasses en dalles
gravillonnées



Ascenseur

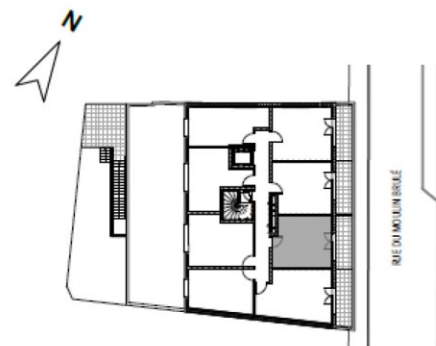
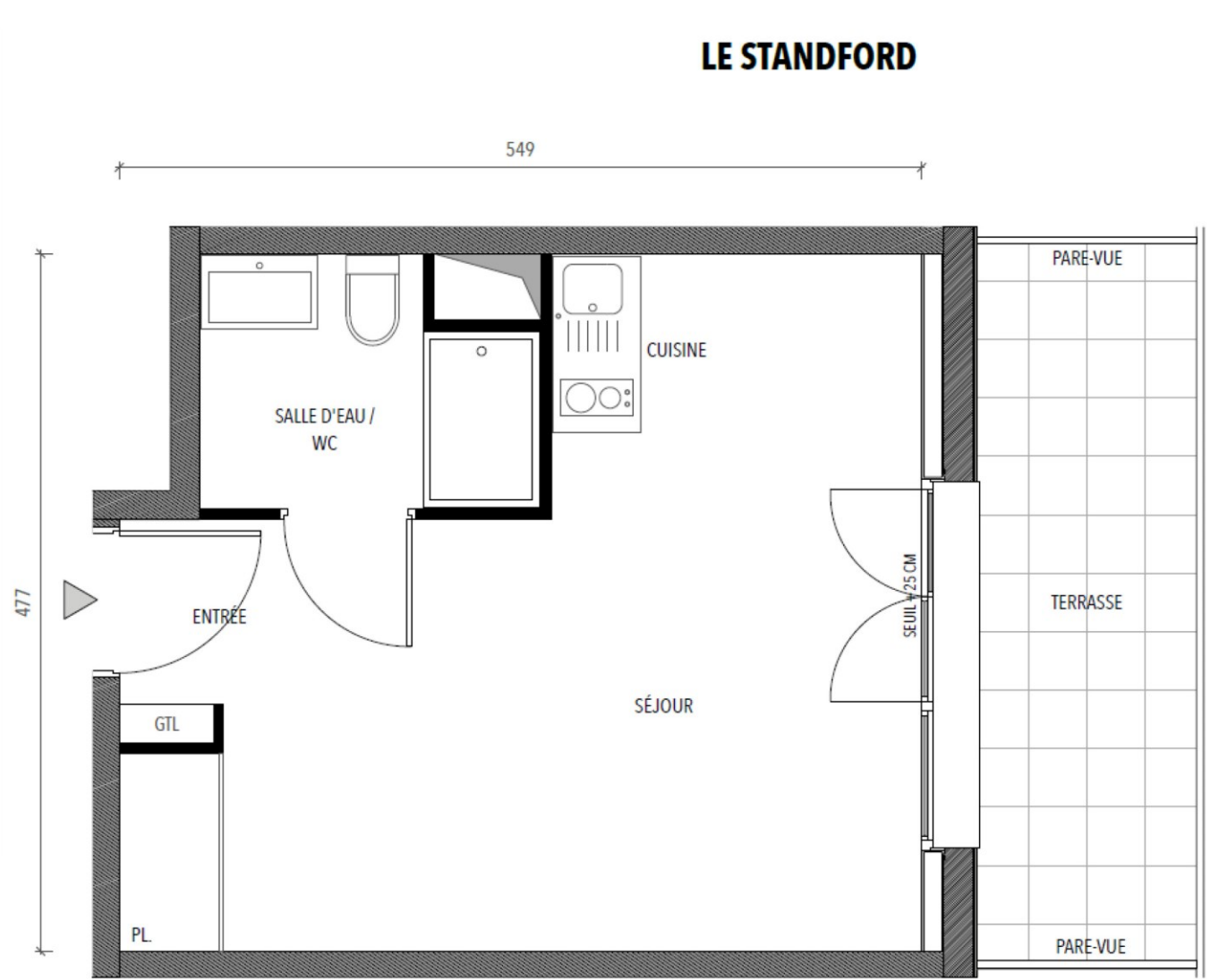


Chauffage collectif
par pompes à chaleurs
collectives et radiateurs
basse température.

UN VÉRITABLE LIEU DE VIE



APPARTEMENT TYPE 1 PIÈCE



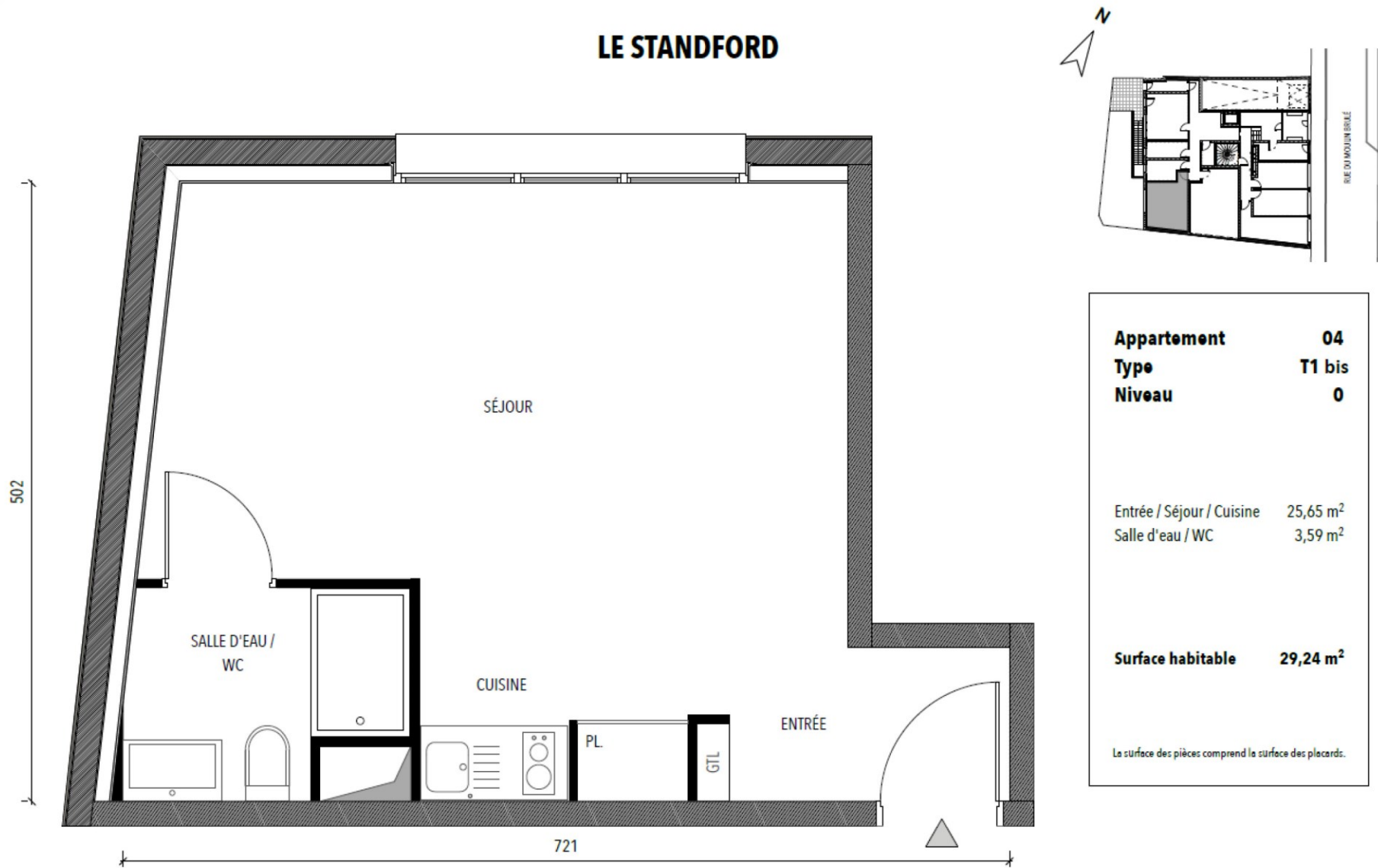
Appartement	48
Type	T1
Niveau	5

Entrée / Séjour / Cuisine	20,53 m ²
Salle d'eau / WC	3,66 m ²

Surface habitable	24,19 m ²
Terrasse	7,30 m ²

La surface des pièces comprend la surface des placards.

APPARTEMENT TYPE 1 PIÈCES BIS



PRIX DES APPARTEMENTS

Livraison
fin 2026

TVA 20%

APPARTEMENTS T1 & T1 Bis

T1 d'une surface moyenne de **22 m²** - Prix à partir de **133 900 € TTC** IMMO (TVA 20%)

T1 Bis d'une surface moyenne de **29 m²** - Prix à partir de **147 900€ TTC** IMMO (TVA 20%)

GREENCITY

IMMOBILIER