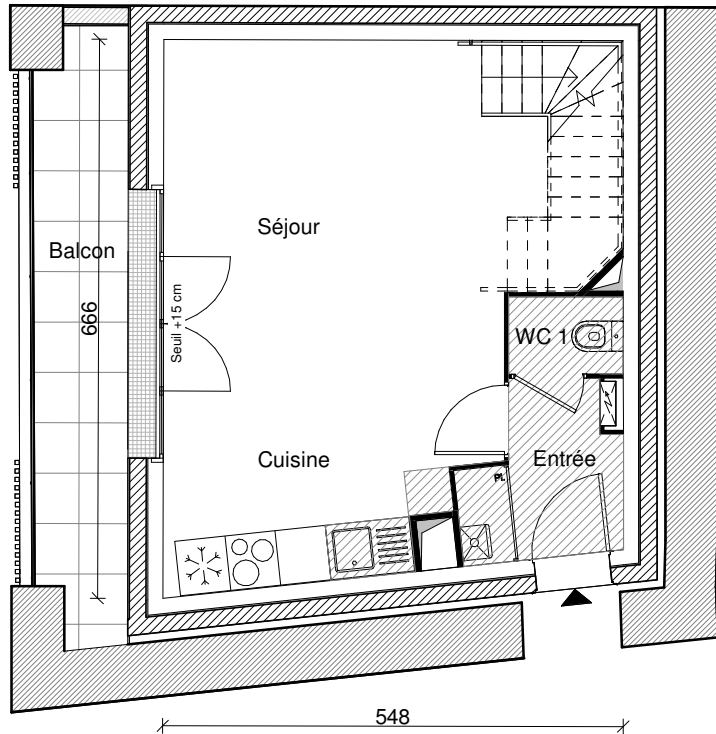
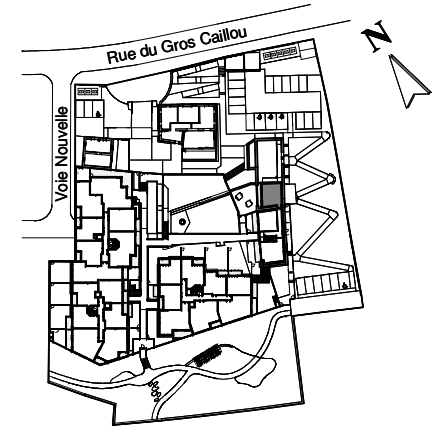
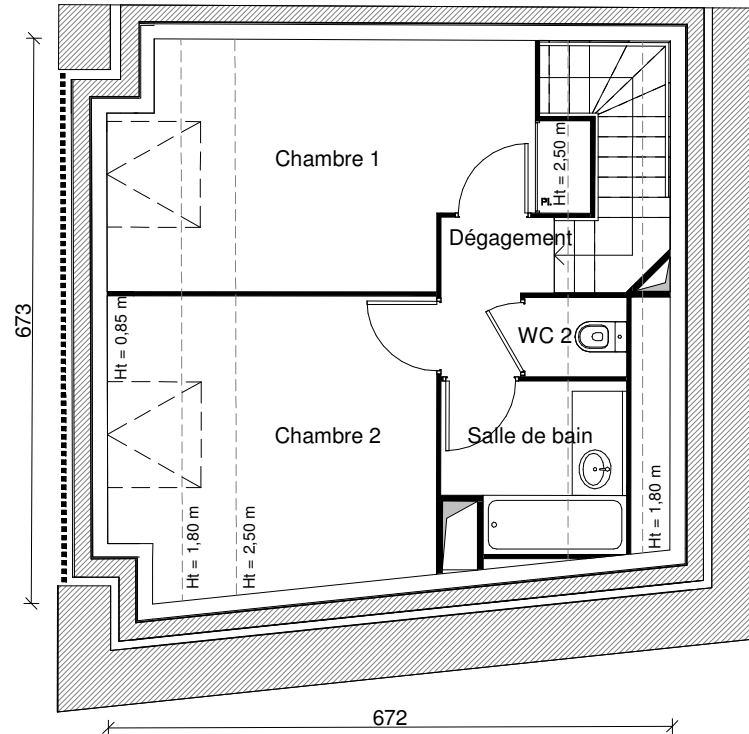


Le Ségur



Niveau 1



Niveau 2

Bâtiment	D	
Appartement	79	
Type	T3 Duplex	
Niveau	1 et 2	
	Surface habitable Ht. > 1,80 m	Surface utilisable
Entrée	3,39 m ²	3,39 m ²
Séjour / Cuisine	25,91 m ²	25,91 m ²
Chambre 1	12,29 m ²	14,45 m ²
Chambre 2	10,53 m ²	13,40 m ²
Salle de bain	4,22 m ²	4,22 m ²
WC 1	1,26 m ²	1,26 m ²
WC 2	1,15 m ²	1,15 m ²
Dégagement	2,16 m ²	2,16 m ²
Surface Habitable	60,91 m²	65,94 m²
Balcon		8,00 m ²

La surface des pièces comprend la surface des placards

13 janvier 2026

Le présent document est susceptible de modifications techniques ou administratives. La hauteur des seuils d'accès des loggias, terrasses et balcons est liée aux contraintes structurales et au respect des normes constructives et DTU en vigueur.



2, ESPLANADE COMPANS CAFFARELLI
IMMEUBLE TOULOUSE 2000 - 31000 TOULOUSE
TÉL. 05 62 27 27 00 FAX 05 61 22 11 79
WWW.GREENCITYIMMOBILIER.FR