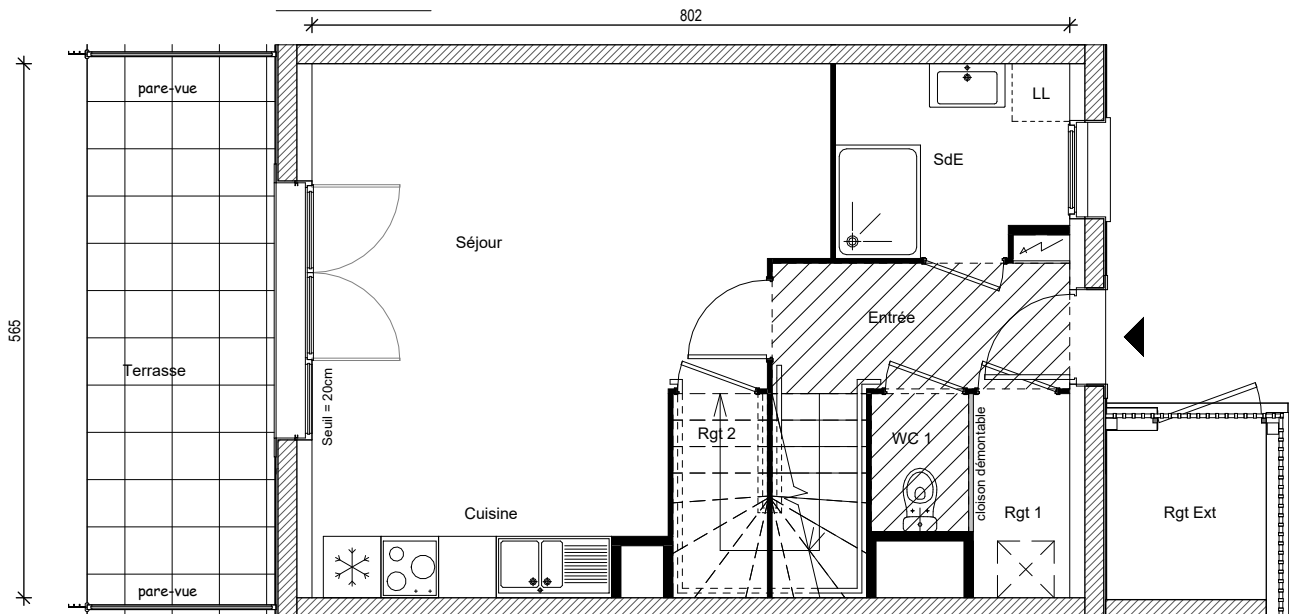


| <b>Villa n°</b>                                        | <b>V02</b>       |
|--------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Type</b>                                            | <b>T4 Duplex</b> |
| <b>Niveau</b>                                          | <b>0 et 1</b>    |
| Entrée                                                 | 4.19 m²          |
| Séjour / Cuisine                                       | 25.90 m²         |
| Chambre 1                                              | 9.01 m²          |
| Chambre 2                                              | 9.66 m²          |
| Chambre 3                                              | 9.20 m²          |
| Dégagement                                             | 3.09 m²          |
| Salle de bain                                          | 6.52 m²          |
| Salle d'eau                                            | 4.88 m²          |
| WC 1                                                   | 1.50 m²          |
| WC 2                                                   | 1.40 m²          |
| Rangement 1                                            | 2.20 m²          |
| Rangement 2                                            | 0.84 m²          |
| <b>Surface Habitable</b>                               | <b>78.39 m²</b>  |
| Rangement Extérieur                                    | 3.00 m²          |
| Terrasse                                               | 11.51 m²         |
| Jardin                                                 | environ 52m²     |
| La surface des pièces comprend la surface des placards |                  |



## Niveau 0

Le présent document est susceptible de modifications techniques ou administratives.  
La hauteur des seuils d'accès aux loggias, terrasses et balcons est liée aux contraintes structurelles et au respect des normes constructives et DTU en vigueur.

**23/06/2025**

2.0  
MASTRANDREAS  
ARCHITECTES

**GREENCITY**  
IMMOBILIER

2 ESPLANADE COMPANS CAFFARELLI  
IMMEUBLE TOULOUSE 2000 - BATIMENT E2 - 31000 TOULOUSE  
TEL 05 62 27 27 00 FAX 05 61 22 11 79