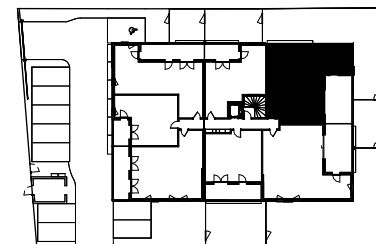


VILLA NÉRÉA

1107



Appartement n° 14
Type T4
Niveau 2ème Etage

Entrée + Séjour + Cuisine	33.68 m ²
Chambre 1	10.07 m ²
Chambre 2	10.51 m ²
Chambre 3	13.17 m ²
Salle d'eau	3.04 m ²
Bains + WC	5.78 m ²
Dépagement	5.16 m ²
Rangement	2.21 m ²
WC	1.56 m ²

Surface habitable 85.18 m²

Terrasse 22.42 m²

La surface des pièces comprend la surface des placards

empan - architectes

GRENCITY
IMMOBILIER

NOUS AVONS TANT À CONSTRUIRE

2, ESPLANADE COMPANS CAFFARELLI
IMMEUBLE TOULOUSE 2000 - 31000 TOULOUSE

TÉL. 05 62 27 27 00 FAX 05 61 22 11 79
WWW.GRENCITYIMMOBILIER.FR

Soffite / Faux-plafond

Logement évolutif selon article 64 de la loi ELAN (Loi n°2018-1021 du 23 Novembre 2018)

Le présent document est susceptible de modifications techniques ou administratives.

La hauteur des seuils d'accès aux loggias, terrasses et balcons est liée aux contraintes structurelles et aux respect des normes constructives et DTU en vigueur.