

LES SABLES D'OLONNE



VENDÉE (85) - LE WINCH

GREENCITY
IMMOBILIER

LES SABLES D'OLONNE, UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE SUR LA CÔTE ATLANTIQUE

☑ À 36 KM DE LA ROCHE-SUR-YON

☑ À 103 KM DE NANTES

☑ À 99 KM DE LA ROCHELLE

EN TGV

1H08 DE NANTES
3H30 DE PARIS

LES SABLES D'OLONNE, UNE VILLE ACTIVE TOUTE L'ANNÉE

- 1^{ÈRE} SATION TOURISTIQUE DE VENDÉE
- 60 000 HABITANTS À L'ANNÉE
JUSQU'À 250 000 RÉSIDENTS EN ÉTÉ
- 2^{ÈME} POLE COMMERCIAL DE VENDÉE
AVEC 12 000 ENTREPRISES
- CAPITALE MONDIALE DE LA COURSE AU
LARGE AVEC «LE VENDÉE GLOBE»
- FORTE DEMANDE LOCATIVE



LE WINCH

PROCHE DU COEUR DE VILLE ET DES PÔLES D'ACTIVITÉ

LE PORT



PÔLE NUMERIMER



CENTRE HOSPITALIER



ARENA



Résidence Le Winch

250 m



ARRÊT
« AVENUE MITTE-
RAND » LIGNE A

650 m



ARRÊT « ROULIERS »
LIGNE G

750 m



PISTES
CYCLABLES

3 km



GARE SNCF
DES SABLES
D'OLONNE

3 km



ARRÊT VEN-
DÉE GLOBE
LIGNE VENDÉE
GLOBE

3,5 km



ARRÊT PORT
OLONA LIGNE BELLE
OLONAISE

25 km



A87

102 km



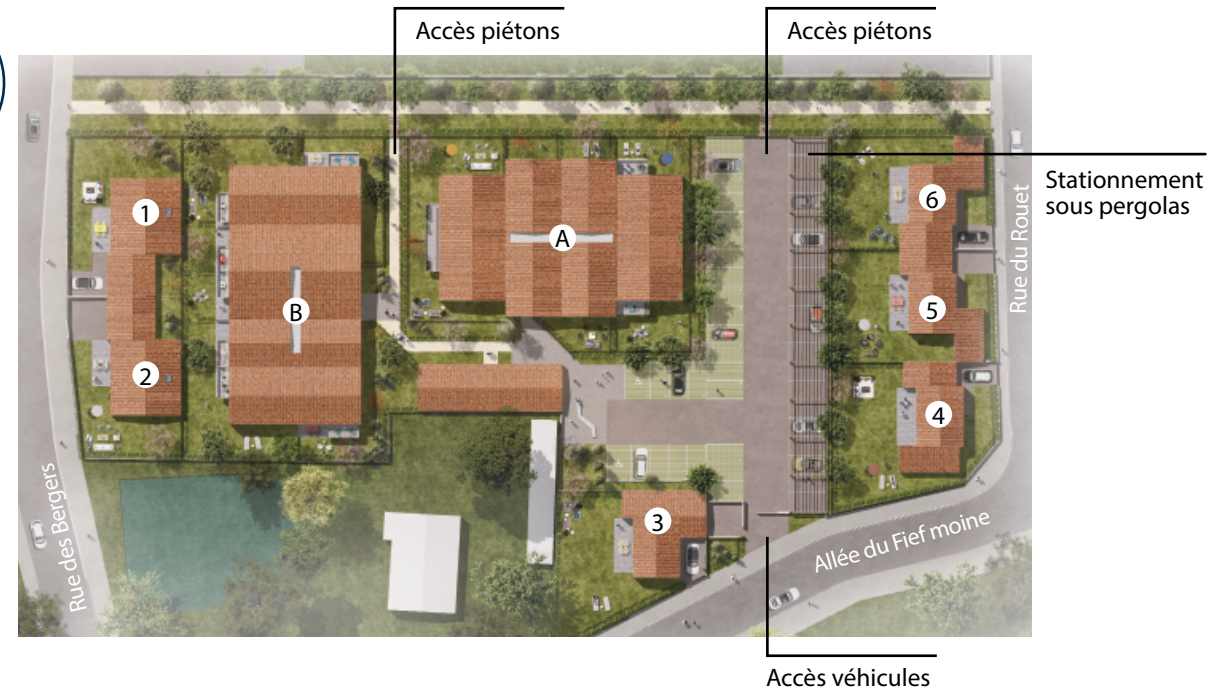
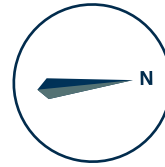
AÉROPORT
DE NANTES



LE WINCH | UN ESPRIT COTTAGE

30
APPARTEMENTS
DU T2 AU T4

6 VILLAS T4







LES APPARTEMENTS DU WINCH



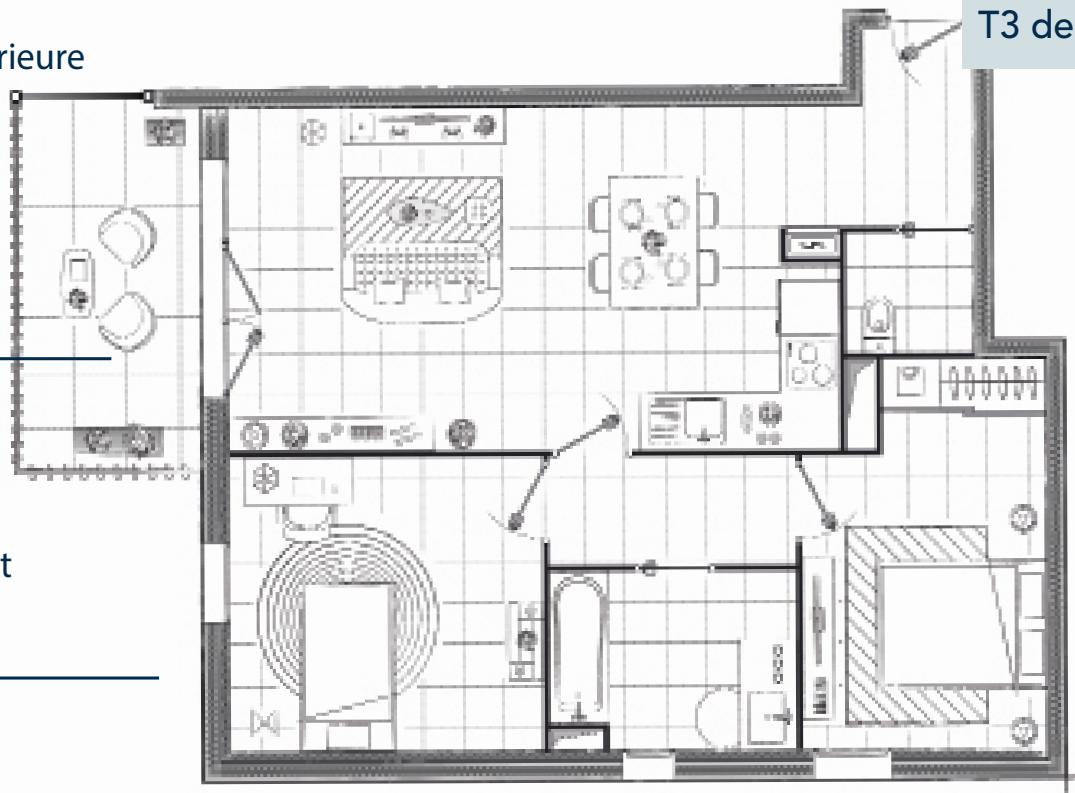
7 APPARTEMENTS T2
4 APPARTEMENTS T3
4 APPARTEMENTS T4

APPARTEMENT T3

Menuiserie extérieure
PVC
double vitrage

Emplacement
cuisine

T3 de 64,48 m²





LES PRESTATIONS DES APPARTEMENTS T2 & T3



Chauffage : PAC
collective



Cuisine équipée*



Carrelage 45x45
avec plinthes assorties,



Parkings
couverts



Volets roulants



Local 2 roues



Terrasses



Placards équipés



LES VILLAS DU WINCH

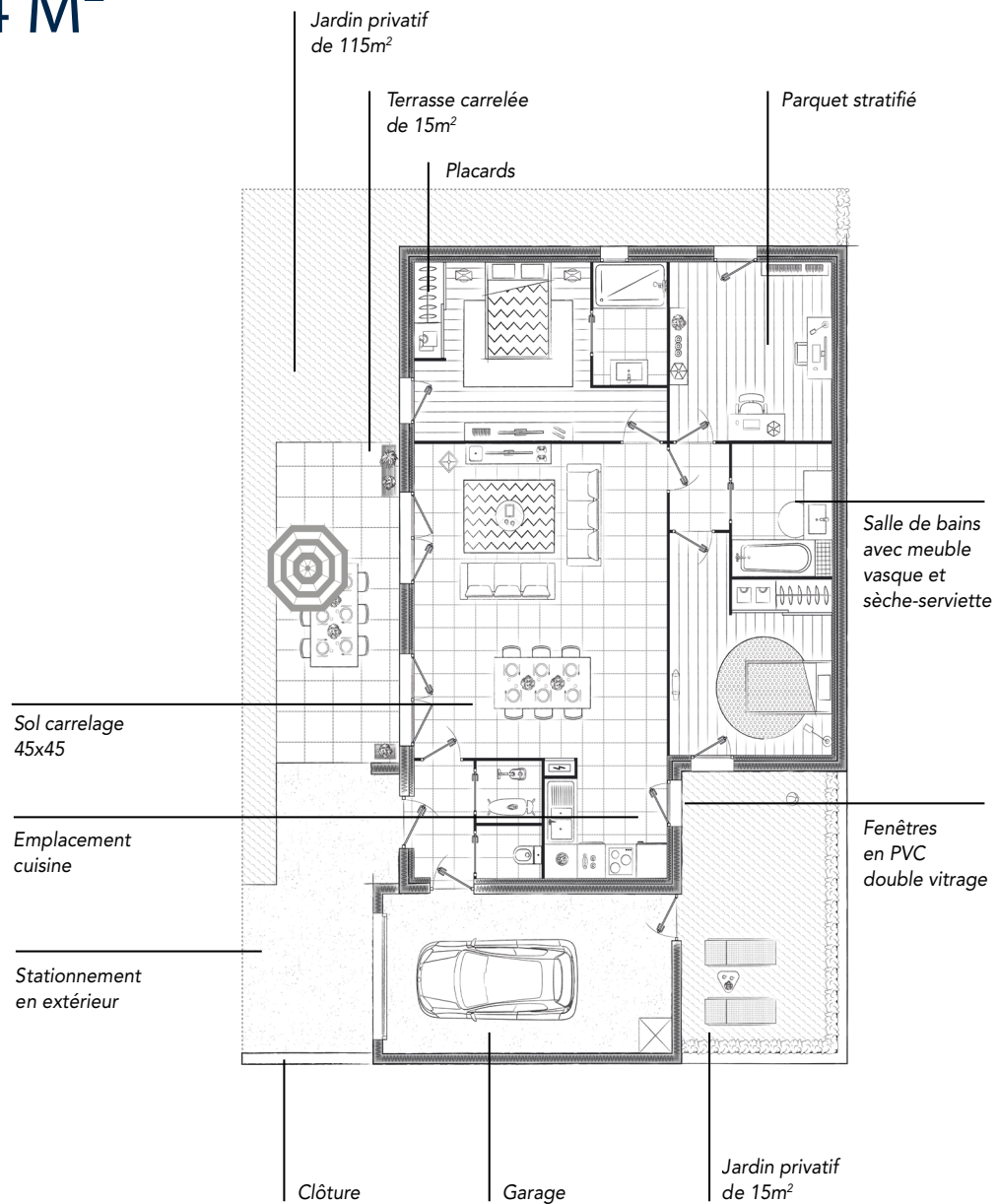


**2 VILLAS DE
PLAIN-PIED**

VILLA N°1

91,44 M²

REZ-DE-JARDIN



LES VILLAS DU WINCH

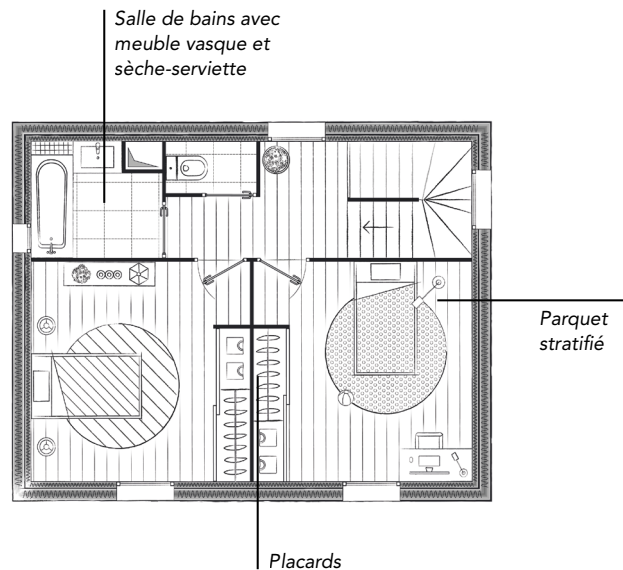


**4 VILLAS
T4 DUPLEX**

VILLA N°3

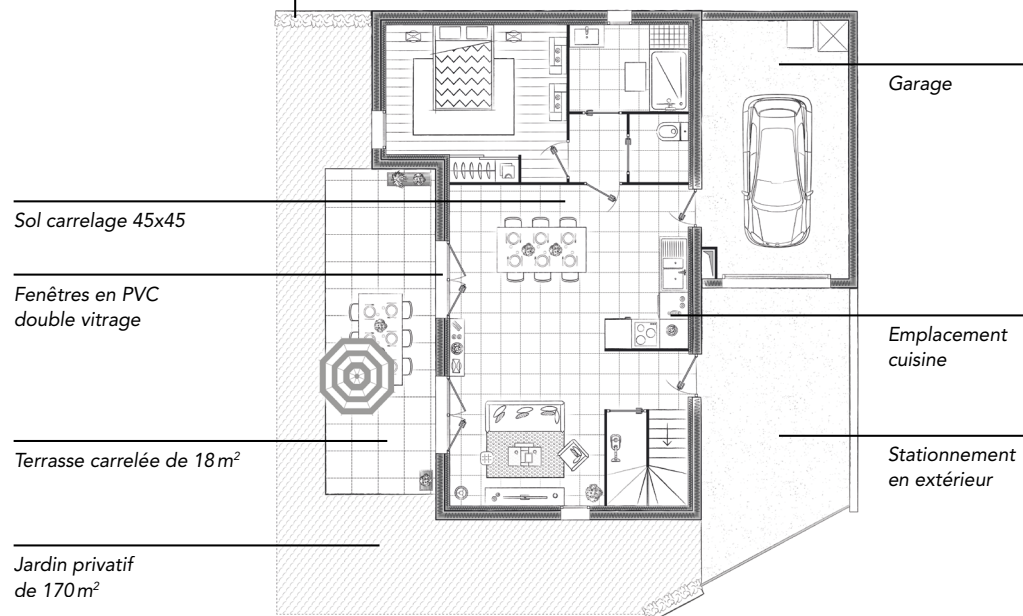
94,19 M²

1^{ER} ÉTAGE



Clôture

REZ-DE-JARDIN



LES PRESTATIONS DES VILLAS



Chauffage : PAC collective



Parquet stratifié dans les chambres



Carrelage 45x45 avec plinthes assorties,



Garages



Volets roulants



Terrasses



Placards équipés



LE WINCH | LES SABLES D'OLONNE



LIVRAISON 2^{ème} SEMESTRE 2027

	LLI - TVA	TVA 20%
T2 d'une surface moyenne de 42	219 900€	238 900€
T3 d'une surface moyenne de 65	292 900€	318 900€
Villa T4 d'une surface moyenne de 91	385 900€	420 900€
Villa T4 Duplex d'une surface moyenne de	375 900€	409 900€

LE WINCH | LES SABLES D'OLONNE



LE WINCH | LES SABLES D'OLONNE



GREENCITY
IMMOBILIER