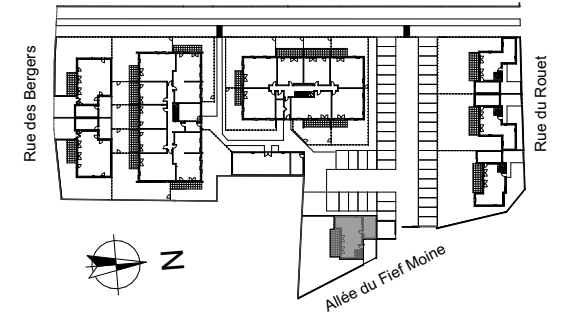
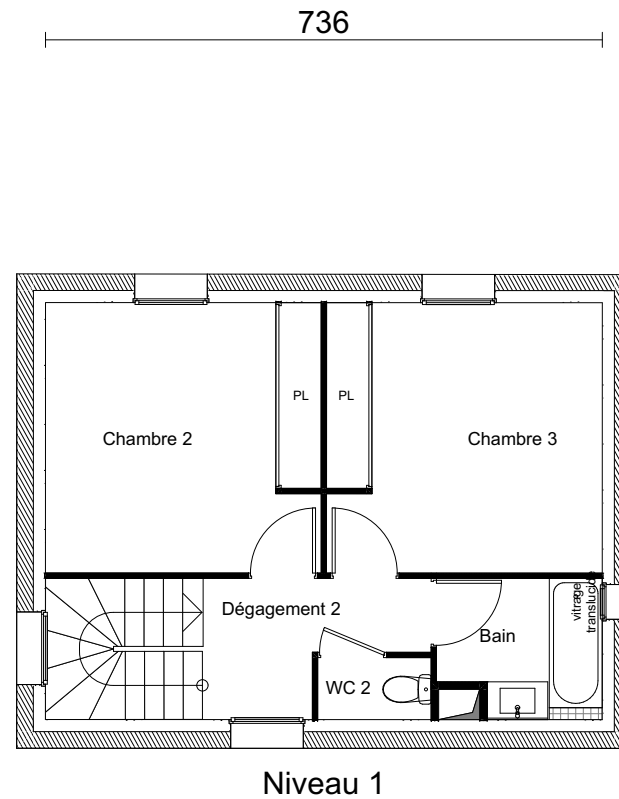
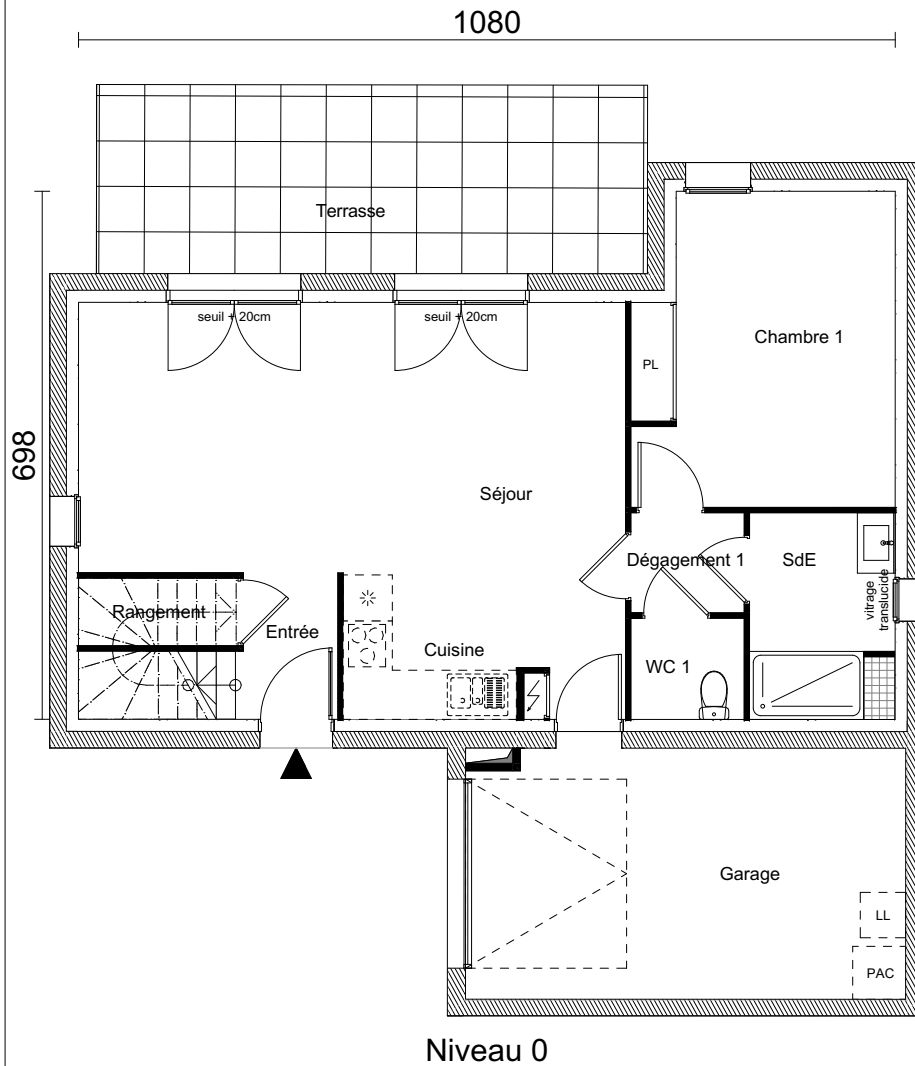


LE WINCH



Maison n°	03
Type	T4 duplex
Niveaux	0 et 1
Entrée	2,42 m²
Séjour + Cuisine	32,80 m²
Chambre 1	13,74 m²
Salle d'eau	5,27 m²
Rangement	0,70 m²
Dégagement 1	1,99 m²
WC 1	2,01 m²
Dégagement 2	4,19 m²
Chambre 2	13,04 m²
Chambre 3	13,04 m²
Bain	3,76 m²
WC 2	1,23 m²
Surface Habitable	94,19 m²
Garage	19,11 m²
Terrasse	18,22 m²
Jardin	env. 170 m²
Parcelle	337,0 m²
La surface des pièces comprend la surface des placards	

ARCHITECTE : LTARCHI, Saint-Gilles-Croix-de-Vie



2, ESPLANADE COMPANS CAFFARELLI, IMMEUBLE TOULOUSE 2000, BATIMENT E2
31 000 TOULOUSE TEL. 05 62 27 27 00 FAX. 05 61 22 11 79

greencityimmobilier.fr

08/10/2025

Le présent document est susceptible de modifications techniques et administratives. Les hauteurs des seuils d'accès aux loggias, terrasses et balcons sont liées aux contraintes structurelles et au respect des normes constructives et DTU en vigueur.