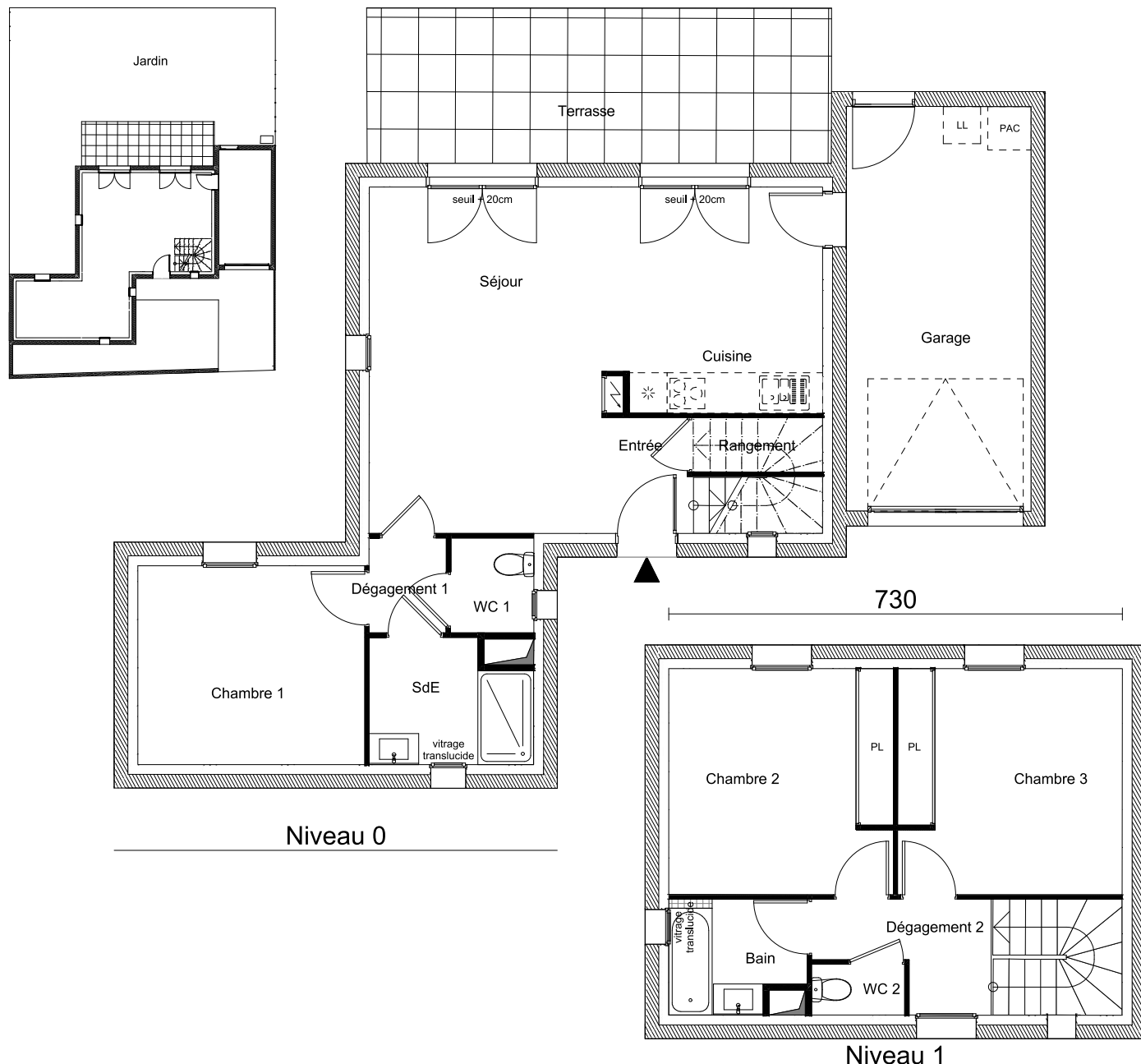


LE WINCH

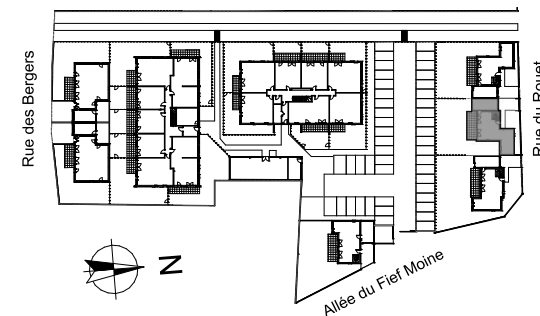
1102

930



Niveau 0

Niveau 1



Maison n°	05
Type	T4 duplex
Niveaux	0 et 1
Entrée	2,56 m ²
Séjour + Cuisine	33,53 m ²
Chambre 1	11,69 m ²
Salle d'eau	4,95 m ²
Rangement	0,71 m ²
Dégagement 1	1,90 m ²
WC 1	2,05 m ²
Dégagement 2	4,00 m ²
Chambre 2	13,15 m ²
Chambre 3	13,15 m ²
Bain	3,81 m ²
WC 2	1,23 m ²
Surface Habitable	92,73 m²
Garage	19,39 m ²
Terrasse	18,71 m ²
Jardin	env. 120 m ²
Parcelle	339,9 m ²
La surface des pièces comprend la surface des placards	

ARCHITECTE : LTARCHI, Saint-Gilles-Croix-de-Vie



2, ESPLANADE COMPANS CAFFARELLI, IMMEUBLE TOULOUSE 2000, BATIMENT E2
31 000 TOULOUSE TEL. 05 62 27 27 00 FAX. 05 61 22 11 79

greencityimmobilier.fr

Le présent document est susceptible de modifications techniques et administratives. Les hauteurs des seuils d'accès aux loggias, terrasses et balcons sont liées aux contraintes structurelles et au respect des normes constructives et DTU en vigueur.

26/09/2025