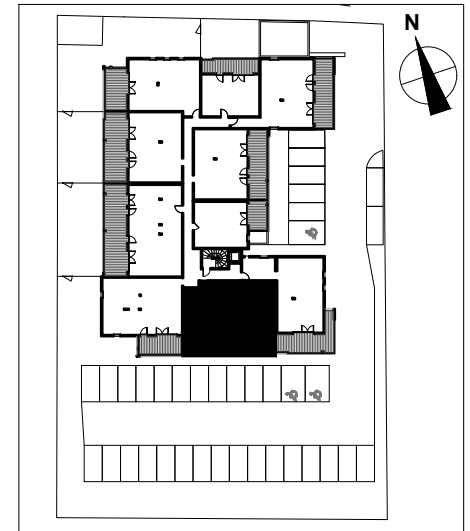


AZUREA

1263



723



Appartement n°	21
Type	T4
Niveau	2ème Etage
Entrée	8.42m2
Séjour + Cuisine	30.74m2
Chambre 1	13.26m2
Chambre 2	10.80m2
Chambre 3	11.18m2
Rangement	1.86m2
Salle de bains	4.52m2
Salle d'eau	3.58m2
WC	1.40m2
Surface habitable	85.76m2
Balcon	31.43m2

La surface des pièces comprend la surface des placards



A.D.A. architecte

GRENCITY
IMMOBILIER

NOUS AVONS TANT À CONSTRUIRE

2, ESPLANADE COMPANS CAFFARELLI
IMMEUBLE TOULOUSE 2000 - 31000 TOULOUSE

TÉL. 05 62 27 27 00 FAX 05 61 22 11 79

WWW.GRENCITYIMMOBILIER.FR

Soffite / Faux-plafond

Logement évolutif selon article 64 de la loi ELAN (loi n°2018-1021 du 23 Novembre 2018)
Le présent document est susceptible de modifications techniques ou administratives.

La hauteur des seuils d'accès aux loggias, terrasses et balcons est liée aux contraintes structurelles et aux respect des normes constructives et DTU en vigueur.

02 Octobre 2025