

TOULOUSE

L'ALBATROS
TOULOUSE QUARTIER SAINT-SIMON

L'ALBATROS, UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE



- ✓ À 300 M DE LA BASE DE LOISIRS DE LA RAMÉE
- ✓ À 2 KM DU PARC D'ACTIVITÉ DE BASSO CAMBO
- ✓ À 2,5 KM DE LA STATION MÉTRO DE BASSO CAMBO LIGNE A
- ✓ À 6 KM DU SITE AIRBUS ST MARTIN DU TOUCH



L'ALBATROS

AU COEUR DU DYNAMISME DU SUD-OUEST TOULOUSAIN



BASSO CAMBO



MÉTÉO FRANCE



CENTRE COMMERCIAL
PORTET-SUR-GARONNE



CANCÉROPÔLE



L'ALBATROS



Résidence
L'Albatros

60 m



PISTE
CYCLABLE

290 m



ARRÊT
« LA RAMÉE »
LIGNE 48 & LINÉO L11

1 km



ROCADE
ARC-EN-CIEL

2,5 km



STATION
BASSO CAMBO
LIGNE A

10 km



AÉROPORT
TOULOUSE-BLAGNAC

13 km



GARE TOULOUSE
MATABIAU

SAINT-SIMON - GUILHERMY,
UN QUARTIER RÉSIDENTIEL



L'ALBATROS



UNE AMBIANCE
PAVILLONNAIRE



L'ALBATROS, UN VÉRITABLE ÎLOT DE FRAICHEUR



Hano
34 APPARTEMENTS
DU T2 AU T4
BM&B ARCHITECTES

Jardin collectif

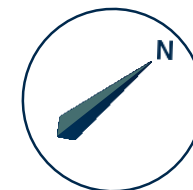
Jardins privatifs

Accès piétons
& véhicules

Accès véhicules



Cheminement
piétonnier









LES PRESTATIONS DES APPARTEMENTS



SEUIL
2025



Chauffage individuel électrique
pour les T2-T3 et pompe à
chaleur air/air pour les T3
Duplex



Cuisine équipée



Carrelage 45x45
avec plinthes assorties
Parquet stratifié à
l'étage pour les T3



Parkings en sous-sol
et en aérien



Volets roulants
motorisés



Local 2 roues



Terrasses



Placards équipés



LIVRAISON 1^{er} SEMESTRE 2028

	TVA 10 %	TVA 20%
T2 d'une surface moyenne de 41 m ²	219 900€	239 900€
T3 d'une surface moyenne de 62 m ²	261 900€	285 900€
T3 Duplex d'une surface moyenne de 67 m ²	274 900€	299 900€

L'ALBATROS | TOULOUSE

Hande



GREENCITY
IMMOBILIER

GREENCITY

IMMOBILIER