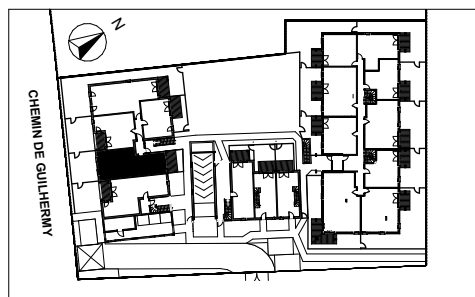
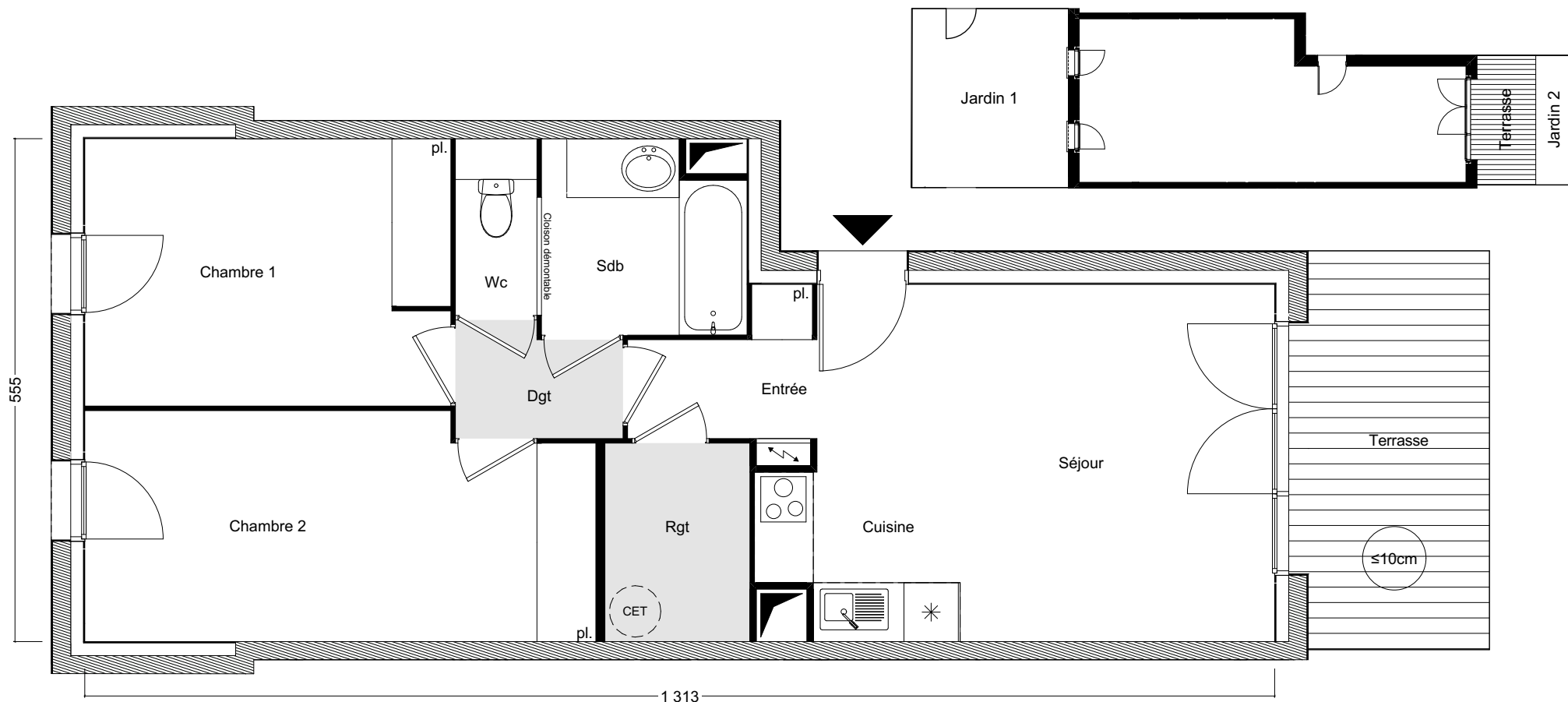


L'ALBATROS



Bâtiment A
Appartement n° 02
Type T3
Niveau Rez-de-Jardin

Entrée / Séjour / Cuisine 23,46 m²
 Chambre 1 11,88 m²
 Chambre 2 13,80 m²
 Dégagement 2,21 m²

Salle de bain 4,58 m²
 Wc 1,76 m²
 Rangement 3,50 m²

Surface habitable 61,19 m²
 Terrasse 8,80 m²
 Jardin 1 env. 29 m²
 Jardin 2 env. 5 m²

La surface des pièces comprend la surface des placards

Logement évolutif selon article 64 de la loi ELAN (Loi N°2018-1021 du 23 Novembre 2018)

Le présent document est susceptible de modifications techniques et administratives.

La hauteur des seuils d'accès aux loggias, terrasses et balcons est liée aux contraintes structurelles et aux respect des normes constructives et DTU en vigueur.

Soffite / Faux Plafond

23/02/2026

SARL d'architecture B, M & B

GREENCITY
 IMMOBILIER

NOUS AVONS TANT À CONSTRUIRE

2, ESPLANADE COMPANS CAFFARELLI
 IMMEUBLE TOULOUSE 2000 - 31000 TOULOUSE
 TÉL. 05 62 27 27 00 FAX 05 61 22 11 79
 WWW.GREENCITYIMMOBILIER.FR