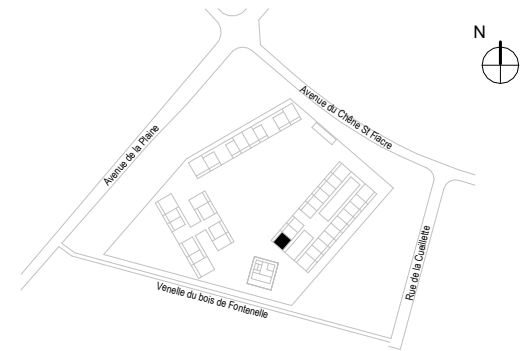
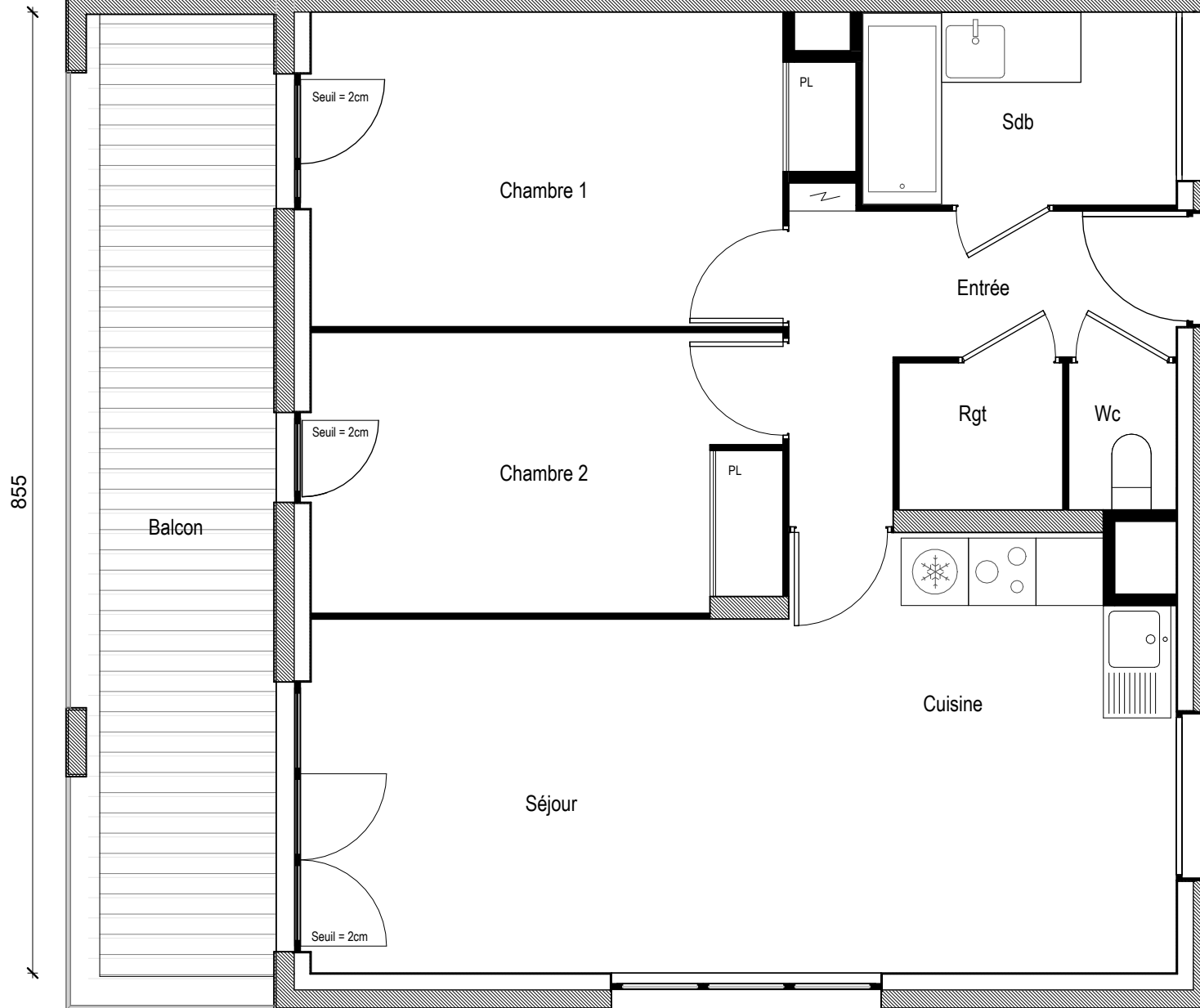


LES BOTANISTES

770



Bâtiment	A
Appartement n°	001
Type	T3
Niveau	0

Entrée	6.04 m²
Séjour / Cuisine	26.49 m²
Chambre 1	12.39 m²
Chambre 2	10.37 m²
Rangement	1.91 m²
Salle de bain	4.82 m²
Wc	1.26 m²

Surface habitable **63.28 m²**

Balcon **14.31 m²**

La Surface des pièces comprend la surface des placards

MG | A / U

MICHEL GUTHMANN & ASSOCIÉS
ARCHITECTURE URBANISME



Le présent document est susceptible de modifications techniques ou administratives.
La hauteur des seuils d'accès aux loggias, terrasses et balcons est liée aux contraintes
structurelles et au respect des normes constructives et DTU en vigueur.

19/02/2026

2 ESPLANADE COMPANS CAFFARELLI
IMMEUBLE TOULOUSE 2000 - BATIMENT E2 - 31000 TOULOUSE
TEL 05 62 27 27 00 FAX 05 61 22 11 79