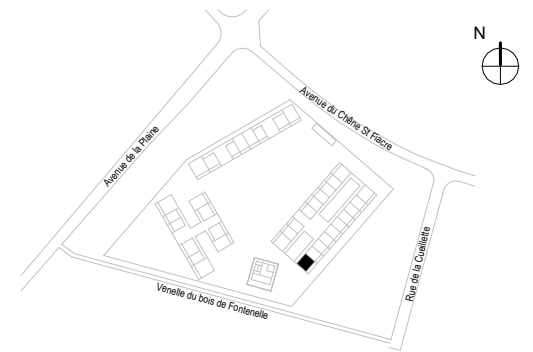
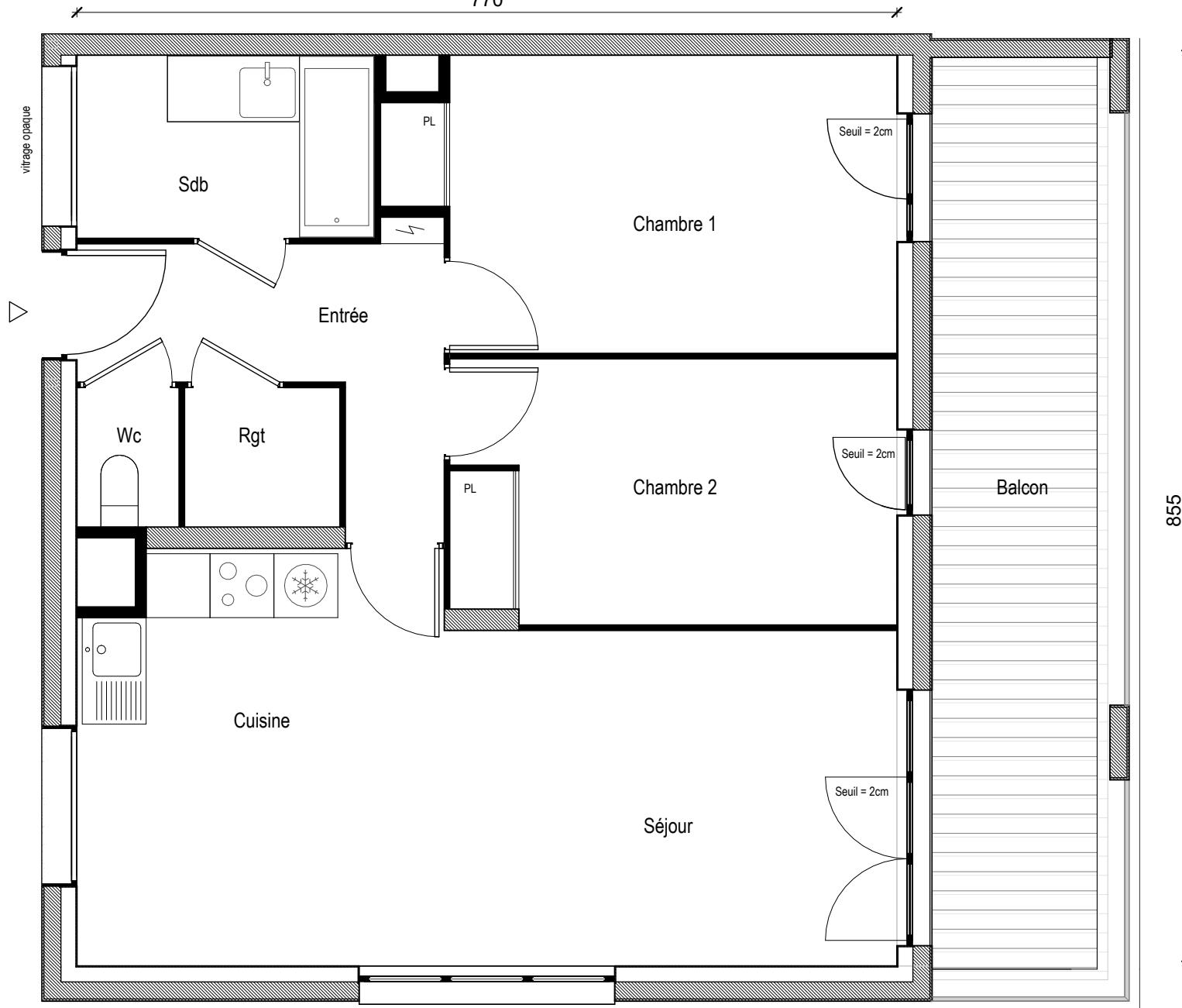


# LES BOTANISTES

770



|                       |            |
|-----------------------|------------|
| <b>Bâtiment</b>       | <b>A</b>   |
| <b>Appartement n°</b> | <b>019</b> |
| <b>Type</b>           | <b>T3</b>  |
| <b>Niveau</b>         | <b>0</b>   |

|                  |          |
|------------------|----------|
| Entrée           | 6.04 m²  |
| Séjour / Cuisine | 26.49 m² |
| Chambre 1        | 12.39 m² |
| Chambre 2        | 10.37 m² |
| Rangement        | 1.91 m²  |
| Salle de bain    | 4.82 m²  |
| Wc               | 1.26 m²  |

**Surface habitable** **63.28 m²**

**Balcon** **14.31 m²**

La Surface des pièces comprend la surface des placards

**MG | A / U**

MICHEL GUTHMANN & ASSOCIÉS  
ARCHITECTURE URBANISME



Le présent document est susceptible de modifications techniques ou administratives.  
La hauteur des seuils d'accès aux loggias, terrasses et balcons est liée aux contraintes  
structurelles et au respect des normes constructives et DTU en vigueur.

19/02/2026

2 ESPLANADE COMPANS CAFFARELLI  
IMMEUBLE TOULOUSE 2000 - BATIMENT E2 - 31000 TOULOUSE  
TEL 05 62 27 27 00 FAX 05 61 22 11 79