

CERCIER

Handee 

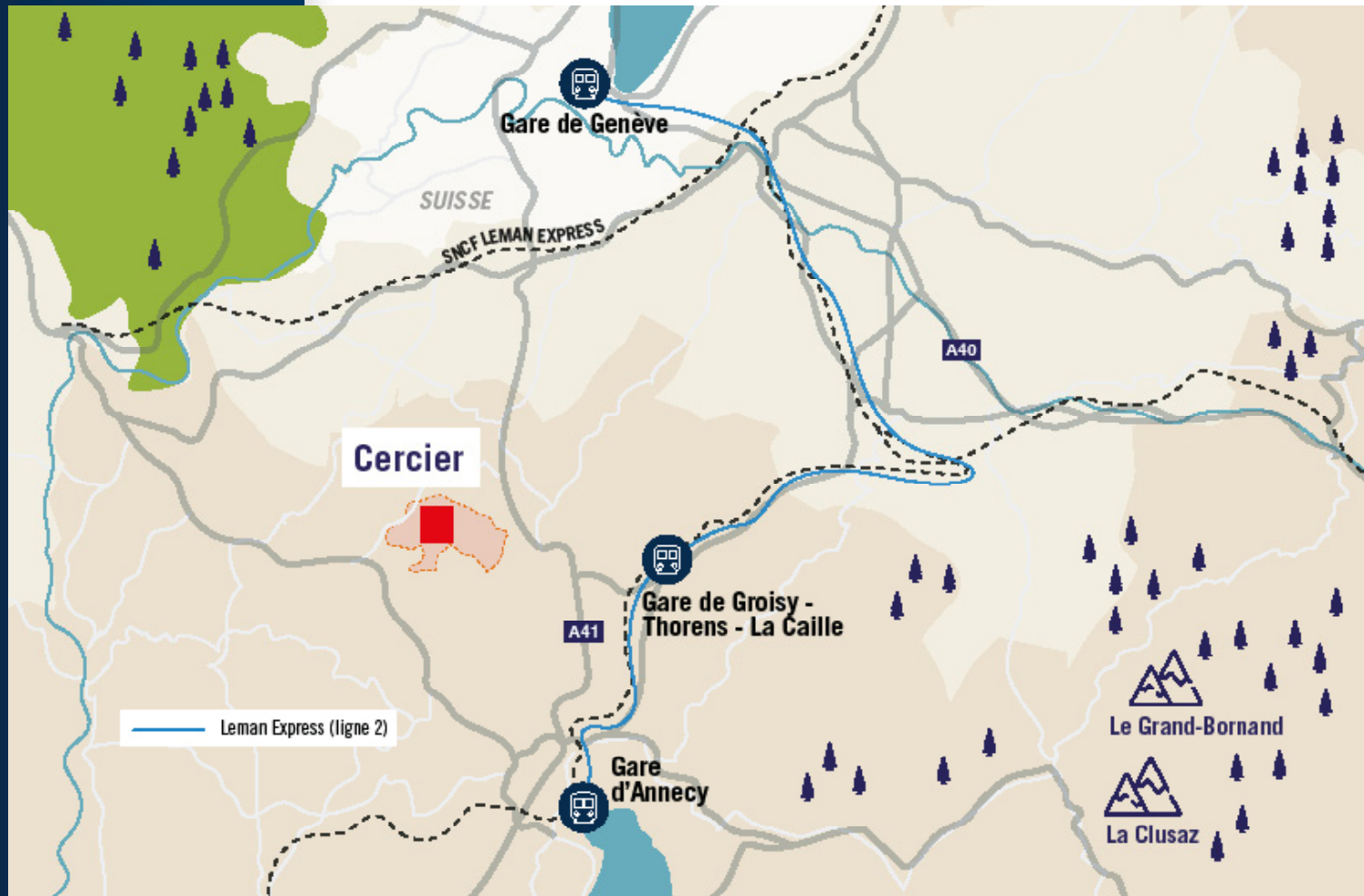
LE MELROSE

HAUTE-SAVOIE (74)



GREENCITY
IMMOBILIER

CERCIER, UN POSITIONNEMENT PRIVILÉGIÉ ENTRE GENÈVE ET ANNECY



- À 27 Km de Genève
Gare / Aéroport international
- À 10 Km de l'A41
Axe Annecy / Genève
- À 14 Km de la Gare de Groisy
LEMAN Express - L2
- À 9 Km de Cruseilles
- À proximité des Lacs et Stations de SKI

CERCIER

CRUSEILLES



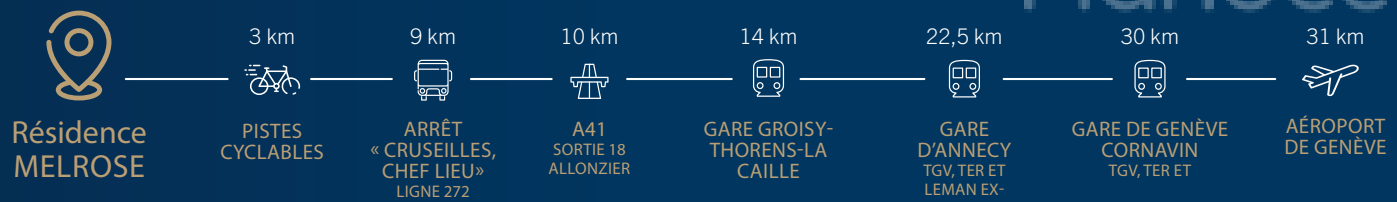
LE MELROSE

ANNECY

LE MELROSE, UN CADRE DE VIE NATURE



LE MELROSE



CERCIER, LE CALME DE LA CAMPAGNE PROCHE DE LA SUISSE



GENÈVE



ANNECY «LA VENISE DES ALPES»



CERCIER «UNE AMBIANCE VILLAGE»



CERCIER «LE PRÉ-VERGER»

LE MELROSE, UNE RÉSIDENCE INTIMISTE DANS UN CADRE PRÉSERVÉ

24
APPARTEMENTS
T1 AU T4



LE MELROSE | CERCIER



LE MELROSE | CERCIER



LE MELROSE | CERCIER



LES PRESTATIONS DES APPARTEMENTS



Chauffage électrique



Cuisine équipée pour les T1-T2 et T3



Carrelage 45x45 avec plinthes assorties, parquet contrecollé dans les T4 (hors pièces humides)



Parkings en sous-sol et en extérieur



Volets roulants motorisés dans les T4 et connectés



Local 2 roues



Terrasses



Placards équipés



Ascenseur

BOX PERMETTANT DE PILOTER À DISTANCE LES ÉQUIPEMENTS CONNECTÉS



	TVA 20%
T1 d'une surface moyenne de 28 m ²	179 900€
T2 d'une surface moyenne de 40 m ²	236 900€
T2 Bis d'une surface moyenne de 46 m ²	262 900€
T3 d'une surface moyenne de 61 m ²	309 900€
T4 d'une surface moyenne de 78 m ²	399 900€

LIVRAISON 2^{ème} SEMESTRE 2028

GREENCITY
IMMOBILIER