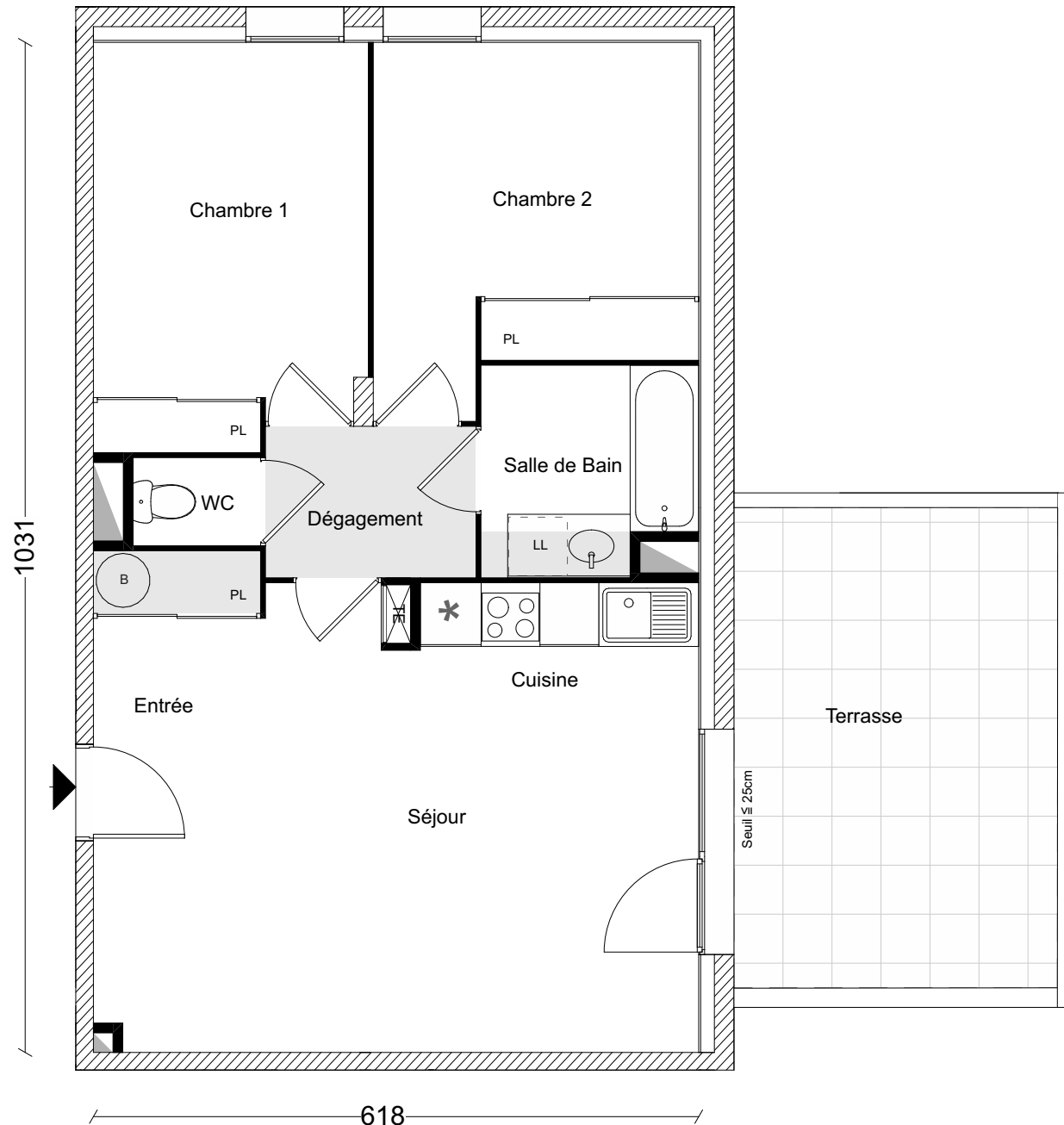


LE MELROSE

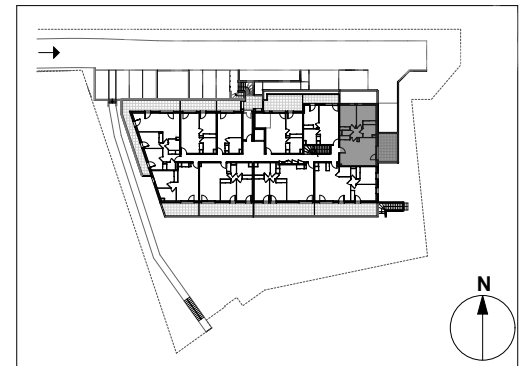


Légende :

Soffite - Faux plafond

01/06/2026

Le présent document est susceptible de modifications techniques et administratives.
La hauteur des seuils d'accès aux loggias, terrasses et balcons est liée aux contraintes structurelles et aux respect des normes constructives et DTU en vigueur.
Logement évolutif selon l'article 64 de la loi ELAN (Loi n°2015-821 du 23 novembre 2015 portant Evolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique).



APPARTEMENT N° 03

TYPE T3

NIVEAU 1

Entrée / Séjour / Cuisine	29,8
Chambre 1	11,3
Chambre 2	11,4
Dégagement	3,3
Salle de Bain	4,5
WC	1,2

Surface Habitable 61,5 m²

Terrasse 16,2 m²

La surface des pièces comprend la surface des placards.



GREENCITY
IMMOBILIER

2 ESPLANADE COMPANS CAFFARELLI
IMMEUBLE TOULOUSE 2000 - 31000 TOULOUSE
Tél : 05 62 27 27 00 - www.greencityimmobilier.fr