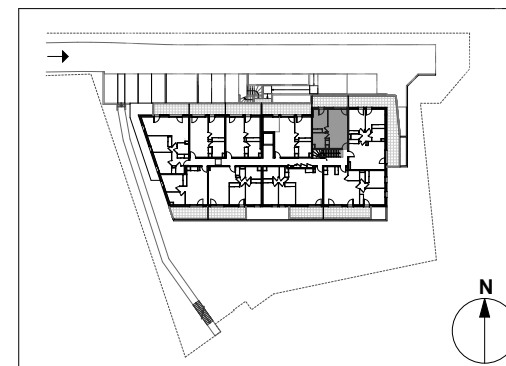
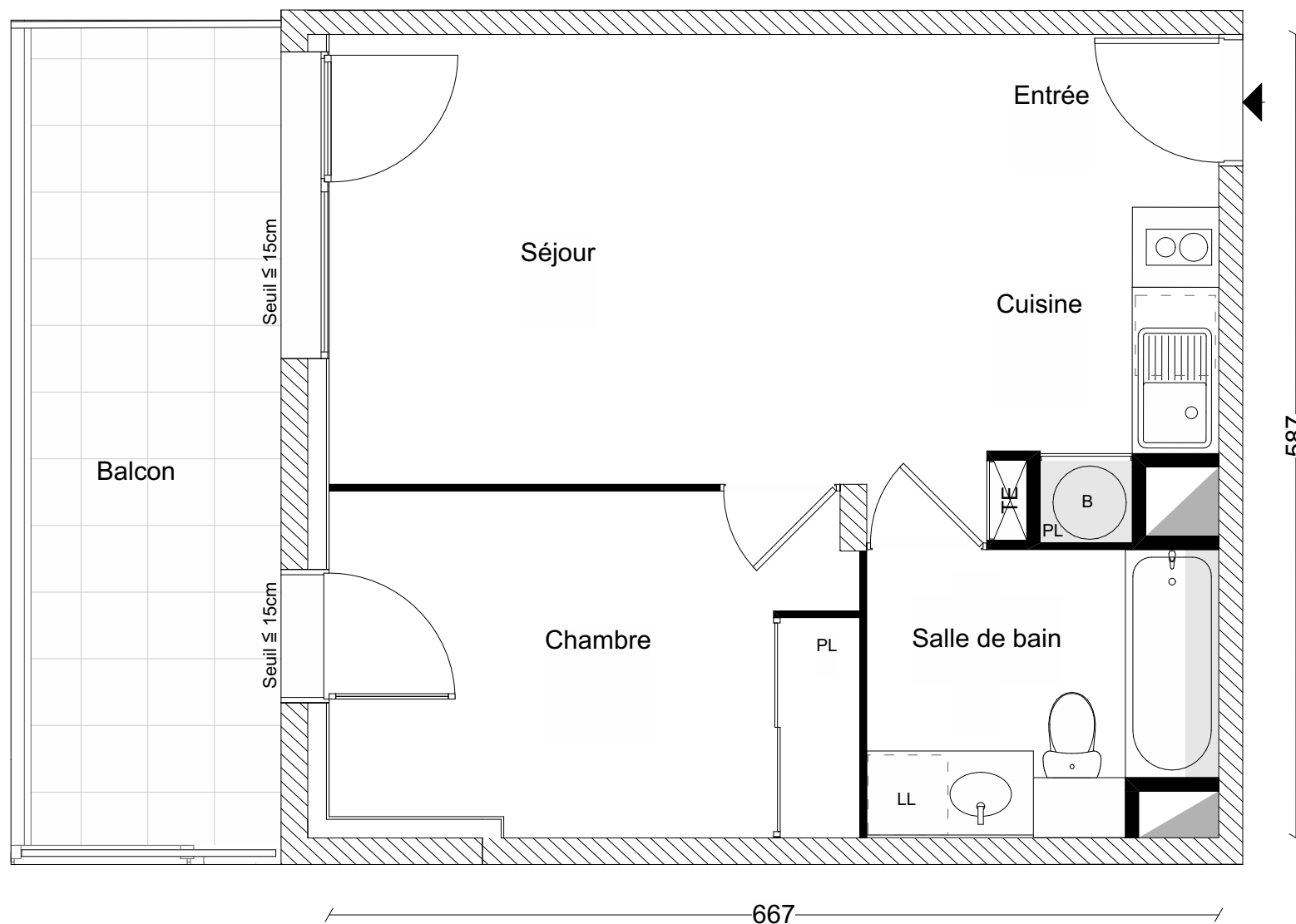


# LE MELROSE



**APPARTEMENT N°** 11

**TYPE** T2

**NIVEAU** 2

Entrée / Séjour / Cuisine 22,9

Chambre 10,1

Salle de Bain 5,4

**Surface Habitable** 38,4 m<sup>2</sup>

Balcon 11,9 m<sup>2</sup>

La surface des pièces comprend la surface des placards.



**GREENCITY**  
IMMOBILIER

2 ESPLANADE COMPANS CAFFARELLI  
IMMEUBLE TOULOUSE 2000 - 31000 TOULOUSE  
Tél : 05 62 27 27 00 - [www.greencityimmobilier.fr](http://www.greencityimmobilier.fr)

## Légende :

Soffite - Faux plafond

01/06/2026

Le présent document est susceptible de modifications techniques et administratives.  
La hauteur des seuils d'accès aux loggias, terrasses et balcons est liée aux contraintes structurelles et aux respect des normes constructives et DTU en vigueur.