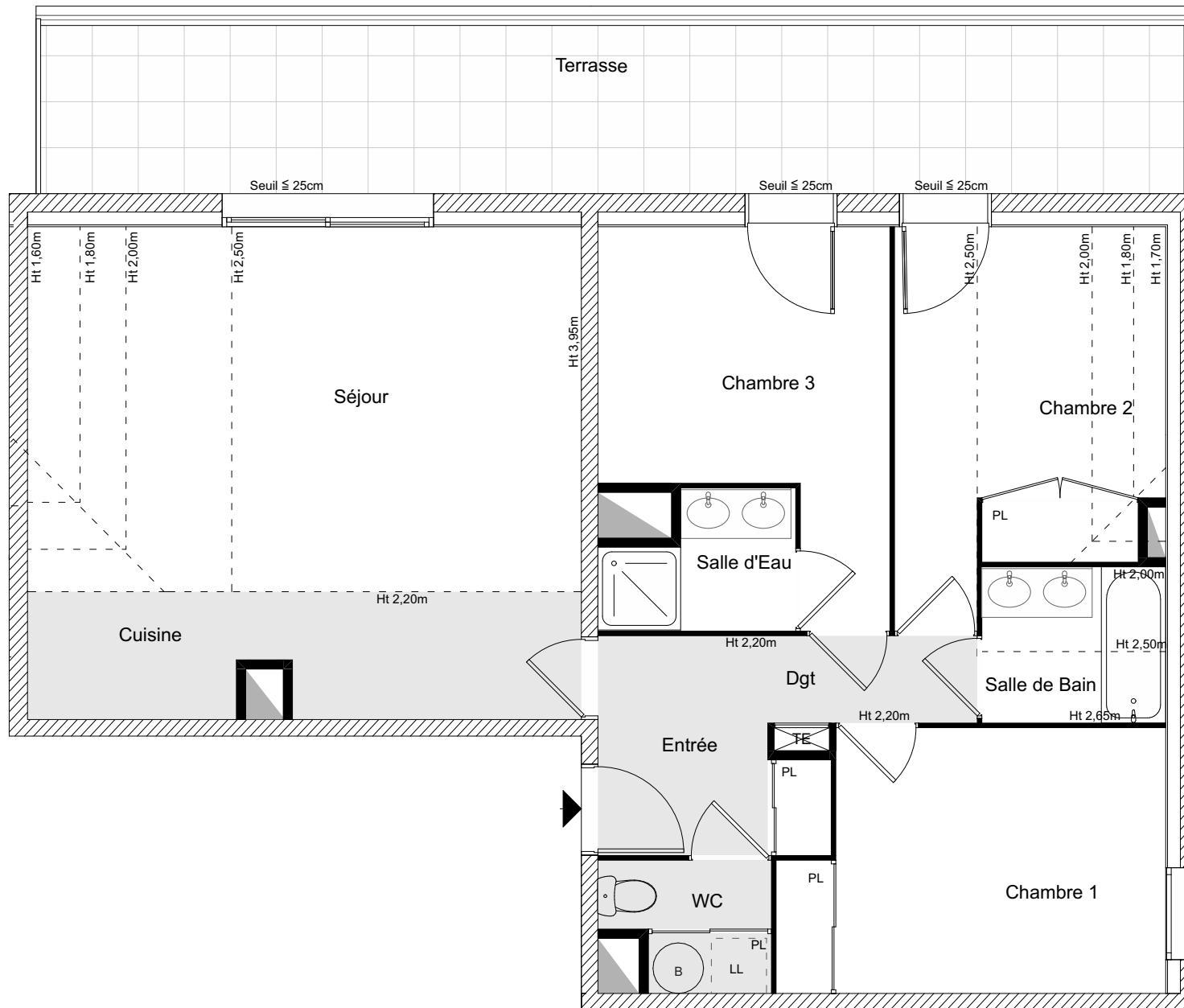


LE MELROSE

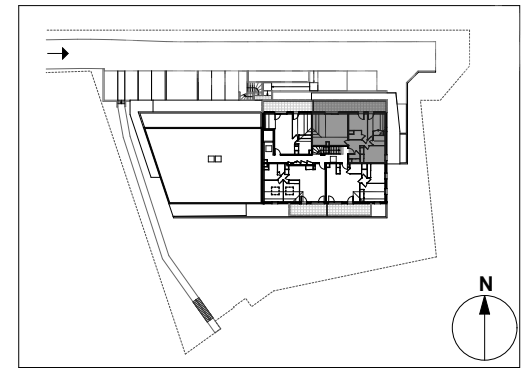


Légende :

Soffite - Faux plafond

01/06/2026

Le présent document est susceptible de modifications techniques et administratives.
La hauteur des seuils d'accès aux loggias, terrasses et balcons est liée aux contraintes structurales et aux respect des normes constructives et DTU en vigueur.



APPARTEMENT N° 21

TYPE T4

NIVEAU 3

	Surface Habitable	Surface Utilisable
Entrée	5,1	5,1
Séjour / Cuisine	30,2	31,9
Chambre 1	11,3	11,3
Chambre 2	10,2	11,2
Chambre 3	10,4	10,4
Dgt	2,2	2,2
Salle d'Eau	2,8	2,8
Salle de Bain	3,4	3,4
WC	2,4	2,4
Total	78,0 m²	80,7 m²

Terrasse 23,7 m²

La surface des pièces comprend la surface des placards.



GREENCITY
IMMOBILIER

2 ESPLANADE COMPANS CAFFARELLI
IMMEUBLE TOULOUSE 2000 - 31000 TOULOUSE
Tél : 05 62 27 27 00 - www.greencityimmobilier.fr