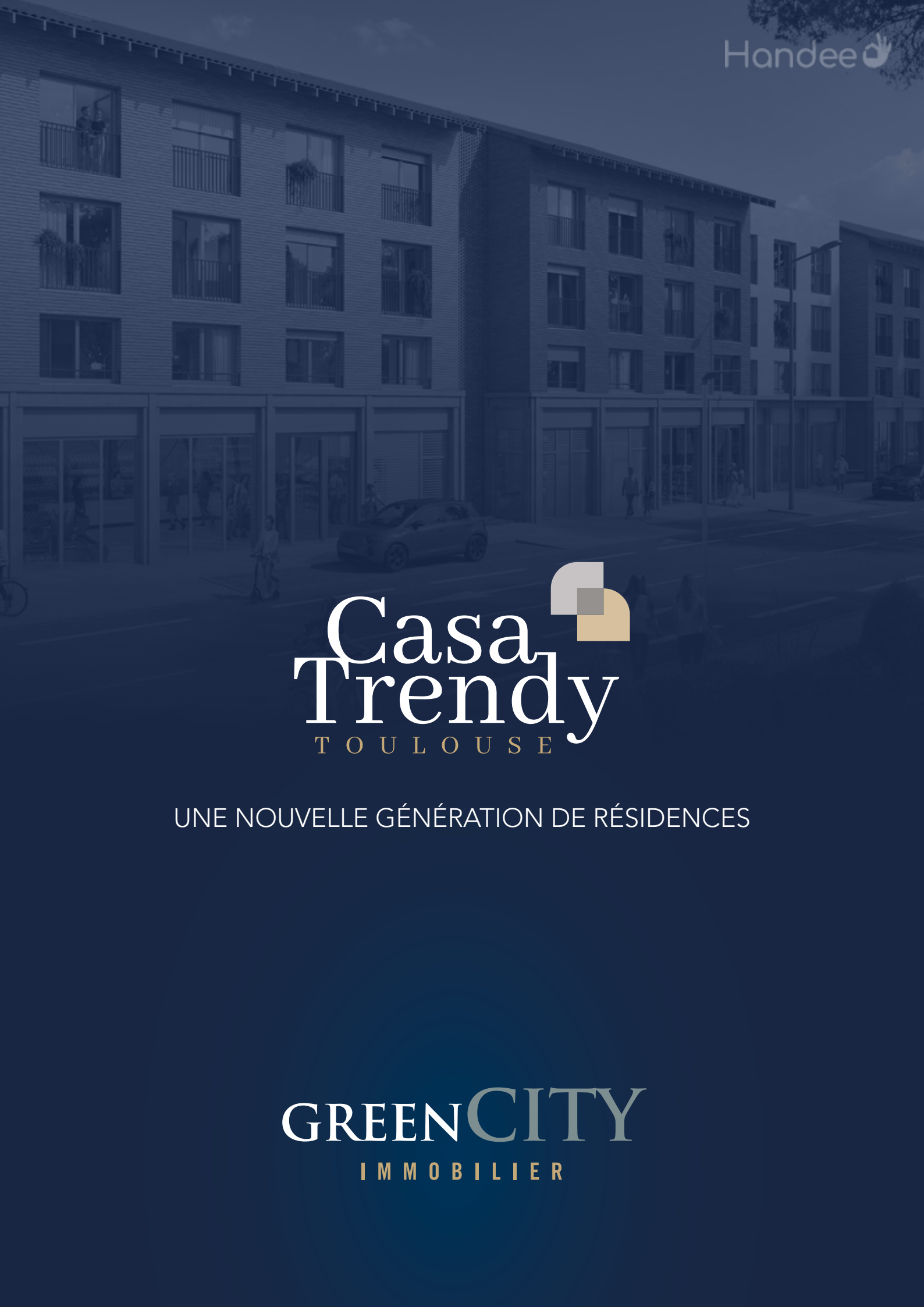




Casa Trendy

TOULOUSE

UNE NOUVELLE GÉNÉRATION DE RÉSIDENCES

GREENCITY
IMMOBILIER

Casa
Trendy
TOULOUSE

Une nouvelle façon d'habiter Une nouvelle façon de vivre

UNE NOUVELLE GÉNÉRATION DE RÉSIDENCES

Pensée pour conjuguer bien-être, qualité de vie et convivialité au quotidien, la résidence « Casa Trendy » favorise le bien-vivre ensemble dans un environnement harmonieux et dynamique.

Ici, étudiants, familles et seniors partagent bien plus qu'une adresse, ils partagent un même lieu de vie chaleureux, moderne et vivant, où chacun trouve sa place dans son logement comme au sein des espaces partagés.

Ces espaces co-générationnels sont imaginés pour encourager les rencontres, faciliter les échanges et enrichir le quotidien.



Une résidence co-générationnelle avec tous les services

LE CONFORT AU QUOTIDIEN

Parce que le bien-être passe aussi par les détails du quotidien, la résidence « Casa Trendy » offre des services pratiques et adaptés à tous les rythmes de vie.

Chaque équipement collectif de la résidence a son utilité : le Club Dolce Vita, l'espace coliving /coworking , la salle de sport, la laverie... Ce multi-services intégré apporte un confort maximum à tous les résidents.



CLUB SENIORS

PARC PAYSAGER



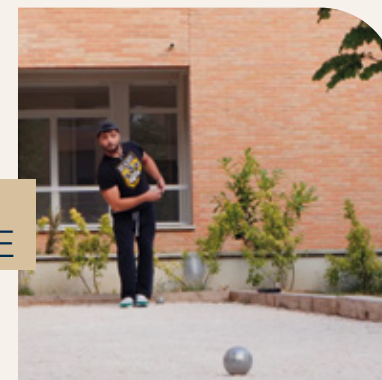
LAVERIE



SALLE DE SPORT



TERRAIN
DE PÉTANQUE



JARDIN POTAGER
PARTAGÉ



ESPACE
COLIVING/
COWORKING



Casa
Trendy
TOULOUSE



Casa
Trendy
TOULOUSE

ROUTE DE NARBONNE
CHEMIN DES SAUGES
31400 TOULOUSE

Vue Chemin des Sauges

ARCHITECTE : TAILLANDIER ARCHITECTES ASSOCIÉS

VIVRE EN HARMONIE AVEC SON ENVIRONNEMENT

L'environnement de la résidence a été pensé pour procurer un sentiment de sérénité et de bien-être. Espaces extérieurs paysagés, promenade plantée et jardins partagés créent un véritable écrin de verdure en ville.

L'architecture s'intègre avec élégance dans ce quartier en transformation. Façades soignées, volumétrie rythmée et qualité des matériaux témoignent d'un engagement durable pour des logements de caractère.

Certains logements étudiants et la plupart des logements seniors et familiaux bénéficient d'espaces extérieurs (terrasses, tropéziennes, balcon) pour vivre aussi bien dedans que dehors.

La résidence « Casa Trendy » est certifiée NF Habitat : un intérieur sain, sûr et agréable, avec des consommations énergétiques maîtrisées. Parce que bien vivre, c'est aussi pouvoir vivre mieux.



CONFORT

- 122 emplacements de stationnement dans un parking en sous-sol.
- Ascenseurs desservant l'ensemble des niveaux.
- Locaux dédiés aux vélos.
- Qualité de l'air intérieur garantie par des matériaux peu émissifs (étiquetés A) et une ventilation optimisée.
- Isolation acoustique conforme à la réglementation en vigueur nuisances sonores réduites.



SÉCURITÉ

- Accès sécurisé par badge de proximité permettant de déverrouiller les portes des halls.
- Vidéophone avec appel sur smartphone.
- Caméras de vidéosurveillance dans les parties communes et le parking.
- Détecteurs de fumée
- Éclairage automatique dans les circulations communes.
- Présence d'un régisseur/animateur assurant le bon fonctionnement de la résidence et la qualité du vivre ensemble.



Les logements ÉTUDIANTS / COLIVING



Vue Route de Narbonne

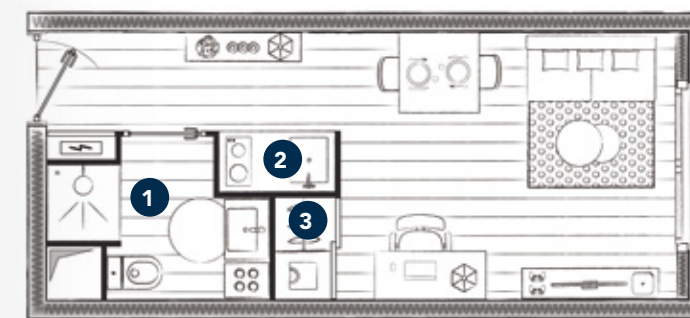
LIBRE DE
CHOISIR :
CONNEXION,
CONVIVIALITÉ,
INTIMITÉ



* Illustration non contractuelle. Suggestion d'aménagement et de décoration.

À deux pas du campus Paul Sabatier et directement connectée à la ligne B du métro, la résidence « Casa Trendy » offre aux étudiants et jeunes actifs bien plus qu'une adresse : un lieu de vie où liberté, autonomie et convivialité rythment chaque journée. Du Studio au T5 Coliving, chaque logement est optimisé au centimètre carré : cuisine et salle de bains entièrement équipées, grandes baies vitrées, finitions soignées et rangements intégrés.

L'espace coliving/coworking est le cœur vivant de la résidence : tables hautes, écran TV, coin détente avec canapés... Un lieu partagé qui s'adapte aux envies de chacun : plutôt studieux le matin, vraiment convivial le soir. Les petits plus qui rendent la vie plus facile ? Laverie libre-service, salle de sport, wifi haut débit, locaux vélos sécurisés et accès par badge. Tout est pensé pour simplifier le quotidien et se consacrer à ce qui compte vraiment.



Studio

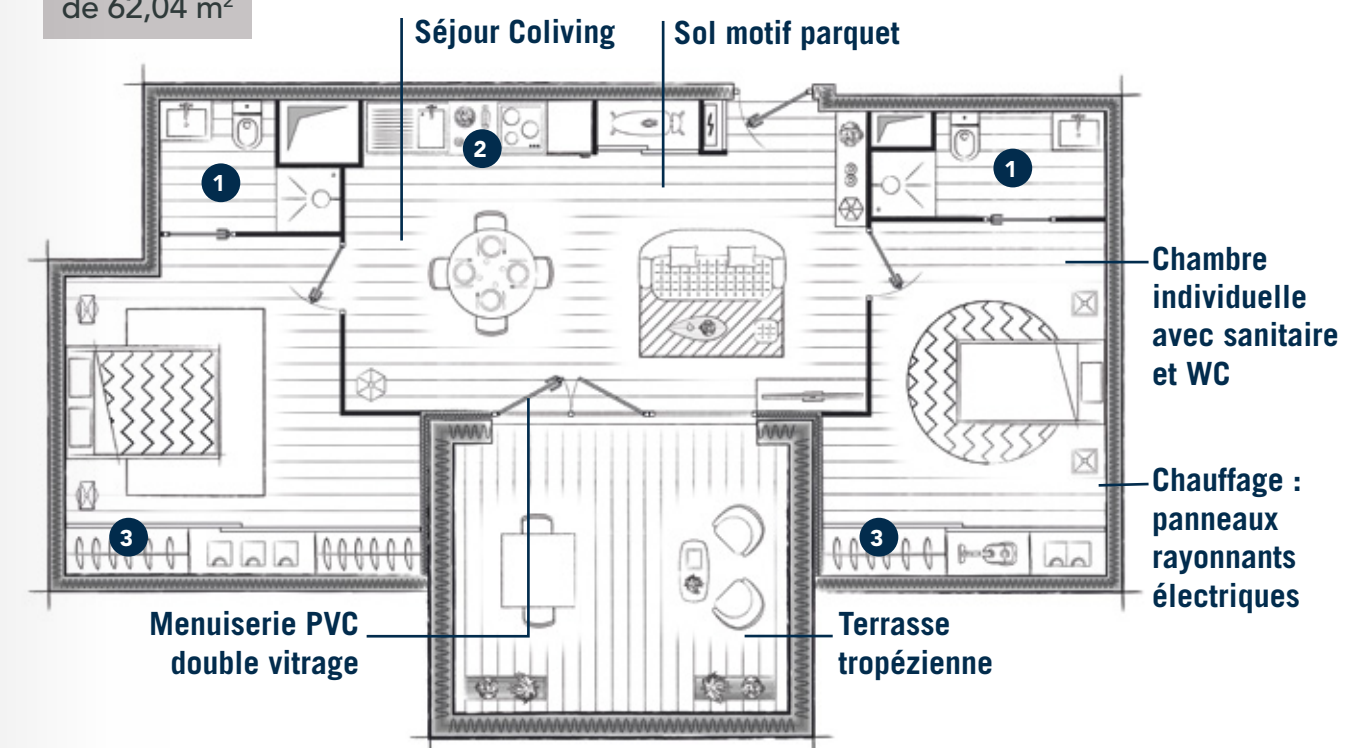
de 18,57 m²

Menuiserie extérieure
PVC double vitrage

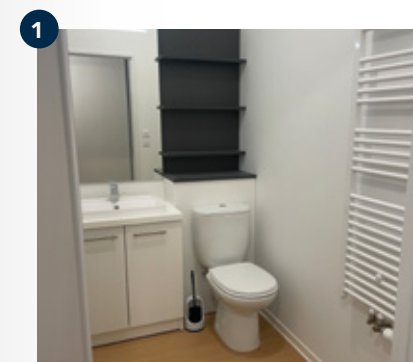
163 LOGEMENTS
DU STUDIO AU
T5 COLIVING

T3 Coliving

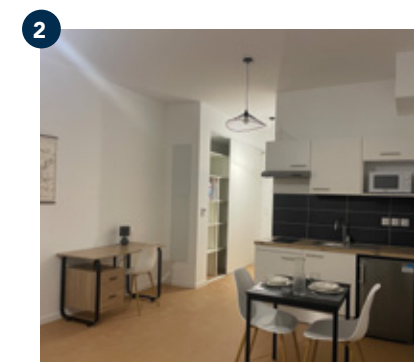
de 62,04 m²



Les prestations coliving



Salle de bains



Cuisine équipée

avec plaque de cuisson vitrocéramique,
micro-onde, hotte aspirante, réfrigérateur top



Placards aménagés

IMPORTANT : seul le descriptif sommaire joint à l'acte de vente sera contractuel.

Les appartements DÉDIÉS AUX SÉNIORS

CHEZ SOI, ET BIEN ENTOURÉ

La vie évolue, nos logements s'adaptent. La résidence propose aux seniors autonomes et jeunes retraités un habitat pensé pour eux, au cœur d'un programme ouvert sur toutes les générations. Ici, chaque journée est une invitation à la rencontre et à l'échange, sans jamais sacrifier le confort et l'intimité de son propre appartement.



Vue Chemin des Sauges

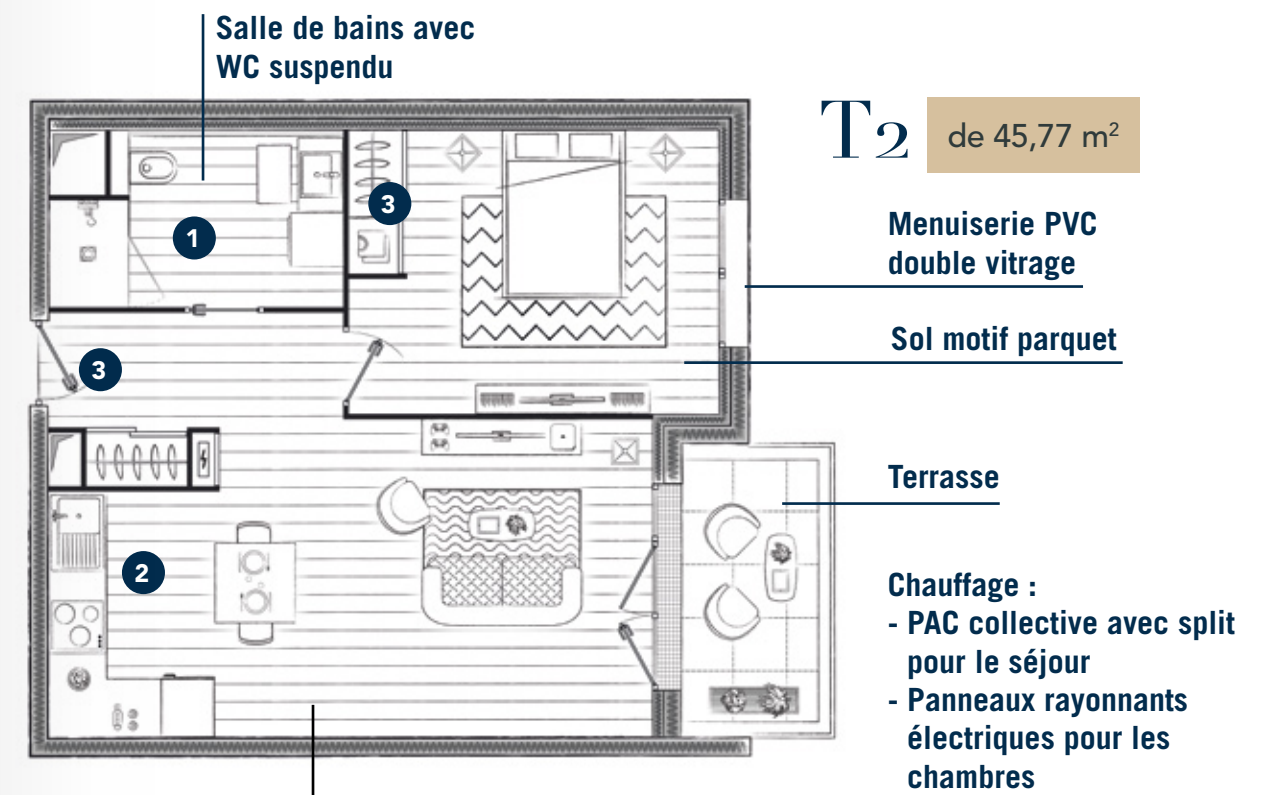


* Illustration non contractuelle. Suggestion d'aménagement et de décoration.

Les appartements offrent surfaces adaptées, intérieurs lumineux et matériaux haut de gamme, avec cuisine et salle de bains entièrement équipées. Chaque logement dispose d'un balcon, d'un jardin ou d'une terrasse tropézienne pour profiter du cadre paysagé de la résidence.

Le confort de votre appartement 2 pièces

57 LOGEMENTS
DU T1 BIS AU T3



Les prestations séniors



Salle de bains



Cuisine équipée
avec plaque de cuisson vitrocéramique,
hotte aspirante, emplacement pour
le réfrigérateur et le four



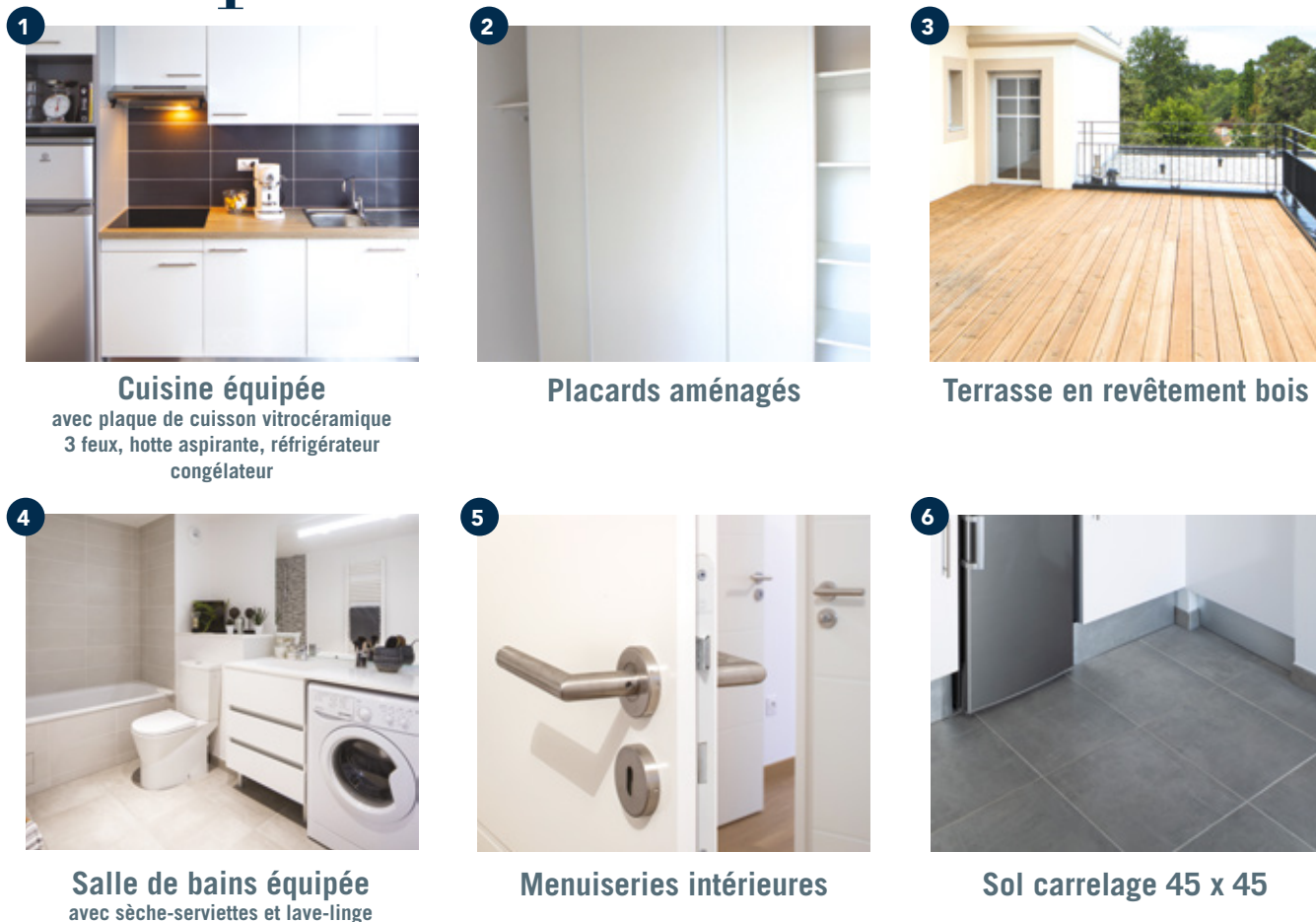
Placards aménagés

IMPORTANT : seul le descriptif sommaire joint à l'acte de vente sera contractuel.

Les appartements FAMILIAUX

Vue parc paysager

Les prestations de votre T3



IMPORTANT : seul le descriptif sommaire joint à l'acte de vente sera contractuel.

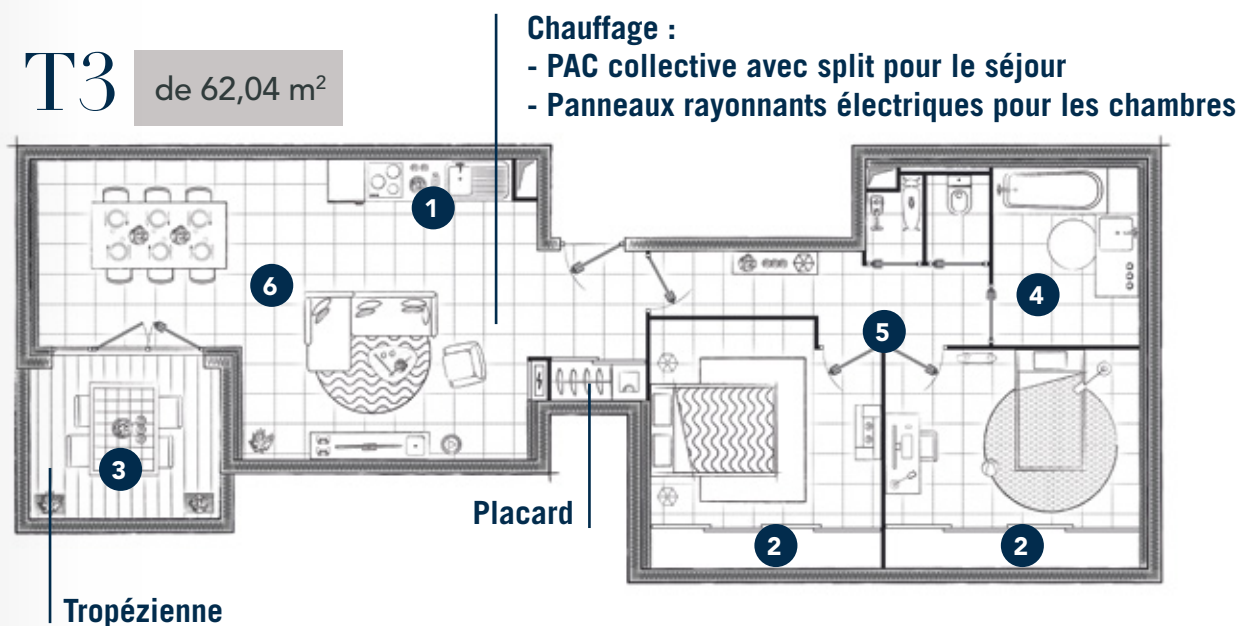


PENSÉ POUR LES FAMILLES,
FAIT POUR LE QUOTIDIEN

17 LOGEMENTS DU T2 AU T4

Idéalement située à proximité des crèches et des écoles, avec un accès rapide à la ligne B du métro, la résidence « Casa Trendy » offre aux familles un cadre de vie pratique et serein. Pensés pour le quotidien, les appartements proposent des espaces lumineux, confortables et fonctionnels, où chacun trouve naturellement sa place.

Séjours ouverts, rangements intégrés, prestations soignées, extérieurs, espaces partagés et services de la résidence viennent faciliter la vie de tous les jours, dans une atmosphère conviviale et familiale.



Les espaces co-générationnels au service de tous les résidents



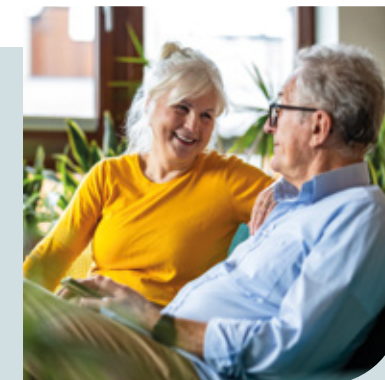
DES ESPACES POUR VIVRE ET SE RENCONTRER

L'espace coliving / coworking est un lieu partagé, ouvert à tous les résidents, où se croisent naturellement les générations, que ce soit pour travailler, se détendre ou simplement se retrouver.

Le Club Séniors Dolce Vita, quant à lui, propose ateliers, activités, services à la carte et espaces conviviaux qui rythment la vie du quotidien.



Club DOLCE VITA



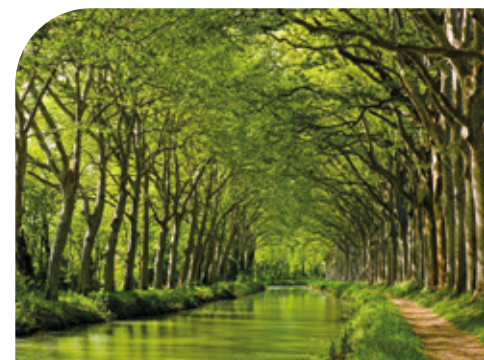


Toulouse : capitale régionale ultra dynamique

Vivante, attractive, conviviale : Toulouse, 4^{ème} ville de France, accueille chaque année plus de 15 000 nouveaux arrivants. Sa qualité de vie exceptionnelle, son patrimoine culturel et sa position stratégique entre Atlantique, Pyrénées et Méditerranée en font l'une des métropoles les plus prisées du pays. Berceau mondial de l'aéronautique et du spatial (Airbus, Thales, Safran), Toulouse rayonne aussi dans l'électronique, les biotechnologies, les nanotechnologies et l'intelligence artificielle. Une économie de la connaissance qui attire chercheurs et ingénieurs du monde entier. Première ville étudiante de France avec 130 000 étudiants et six universités, Toulouse cultive également une gastronomie aussi conviviale qu'exigeante, une scène culturelle brillante et vivante ainsi qu'une passion historique pour le sport. Ici, le bien vivre s'expérimente tous les jours.

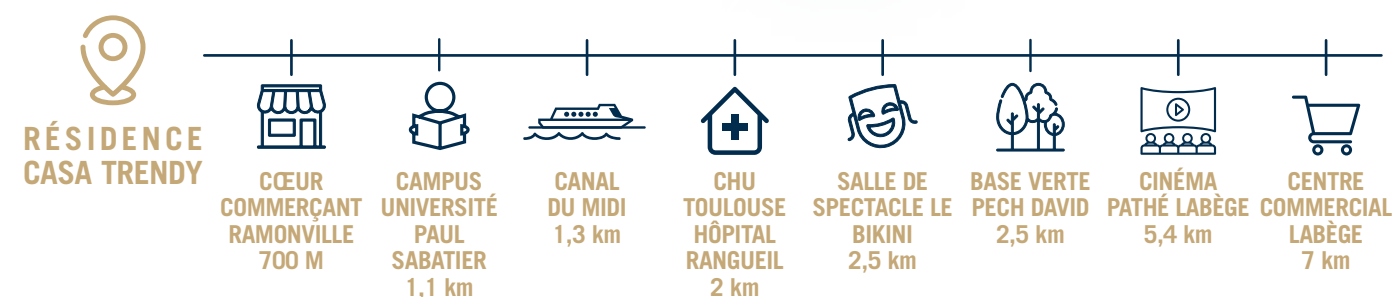


Le sud toulousain : villes et grands espaces à portée de main



Le sud toulousain, c'est une autre façon de vivre Toulouse. Ici, les grandes plaines du Lauragais s'ouvrent à l'horizon, avec leurs villages en briques roses qui ponctuent un paysage irrigué par le canal du Midi, chef-d'œuvre d'ingénierie classé au patrimoine mondial de l'Unesco. Le quartier Paul Sabatier/Ramonville est d'ailleurs le point de départ idéal pour explorer ce corridor de verdure à pied ou à vélo, le long des écluses, jusqu'à Castanet, Montesquieu-Lauragais et au-delà. C'est aussi un carrefour stratégique. L'A61 et l'A665 ouvrent directement vers Carcassonne, les Pyrénées, la Méditerranée et l'Espagne ; l'A62 file vers Bordeaux. Les skieurs rejoignent les stations en 1h30, la mer en moins de 2h. Un positionnement unique dans la

métropole, pour ceux qui veulent profiter de Toulouse sans se couper des grands espaces. Le sud-est toulousain se réinvente aussi en grand. Le quartier Montaudran, tout proche, accueille l'ancienne piste de l'Aéropostale d'où s'élançaient Saint-Exupéry et Mermoz. Il abrite aussi aujourd'hui la Halle de la Machine, un équipement culturel spectaculaire où réside le célèbre Minotaure de 47 tonnes de François Delarozière, mais aussi un cinéma, et tout un nouveau pôle d'innovation. Non loin, le centre commercial de Labège et ses enseignes, ainsi qu'une future station de la ligne C du métro à l'horizon 2028 complètent un territoire déjà riche en qualité de vie.



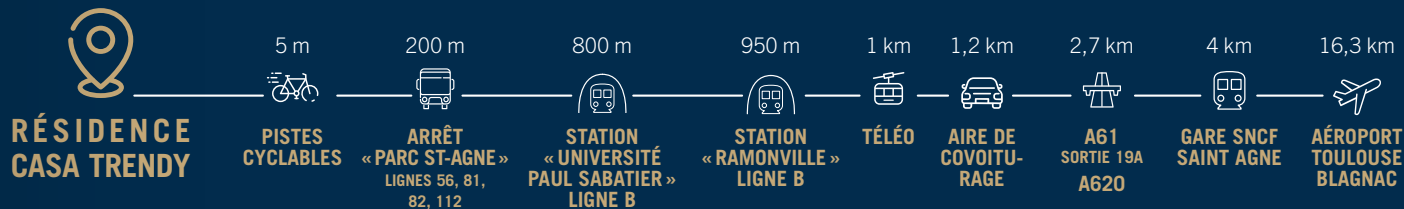
Quartier Paul Sabatier le meilleur des deux mondes

Entre vitalité universitaire et douceur résidentielle, le secteur Paul Sabatier/Ramonville est l'un des plus prisés de la métropole toulousaine. D'un côté, la vie de campus pour plusieurs milliers d'étudiants ; de l'autre, Ramonville-Saint-Agne, commune verdoyante nichée aux portes du Canal du Midi, avec ses écluses et ses balades au bord de l'eau. Un quartier en pleine mutation, entre urbanité assumée et respiration verte, devenu l'adresse de caractère au carrefour de toutes les opportunités.

Les habitants apprécient la richesse des services à leur portée : pôle universitaire, pôle hospitalier, transports, commerces de proximité, restaurants, pharmacies, établissements scolaires de la maternelle au lycée. La présence d'équipements sportifs et culturels (terrains de football et de rugby, patinoire, club de danse, bibliothèque, maison des associations) contribue au dynamisme et à la qualité du quartier.



LES TRANSPORTS



À PROXIMITÉ

Librairie.....à 16m	Cabinet médical.....à 500m	Terrain de rugby éclairé UT3 Paul Sabatier à.....850m
McDonald's.....à 97m	Crèche les Coccinelles.....à 550m	Crèche Françoise-Dolto.....à 900m
Boulangerie.....à 100m	Centre de Secours Ramonville Buchens.....à 600m	Épicerie Primeur.....à 950m
Banque.....à 110m	EM* Sajus.....à 600m	Club de danse.....à 1km
Restaurant.....à 140m	Salon de coiffure.....à 600m	Université Paul Sabatier.....à 1,1km
Auto École Route 113.....à 190m	Maison des Associations.....à 650m	Carrefour City.....à 1,2km
Rhumatologue.....à 260m	Église Sainte-Agne de Ramonville.....à 750m	Mairie de Ramonville-Saint-Agne.....à 1,2km
Bar.....à 290m	La Poste.....à 800m	Hôpital Larrey.....à 1,4km
Club de cyclisme.....à 290m	Lycée professionnel Renée Bonnet.....à 800m	Collège André Malraux.....à 1,6km
Kinésologue.....à 290m	Terrain de Football éclairé UT3 Paul Sabatier.....à 800m	Collège Bellevue.....à 1,6km
Centre de santé dentaire.....à 350m	EE Gabriel Sajus.....à 850m	Fraternité Des Petites Sœurs...à 2km
Opticien.....à 350m		Hôpital de Rangueil.....à 2km
Pharmacie.....à 450m		Sentier Nature.....à 2km
		Lycée Polyvalent Bellevue.....à 2,4km

EE = École élémentaire / EM = École maternelle

LIGNE B : UN QUARTIER TOUJOURS PLUS CONNECTÉ

- Atout majeur de l'adresse, la ligne B du métro dessert directement le quartier avec deux stations à moins de 950 m. Son prolongement planifié au-delà de Ramonville, avec deux nouvelles stations et une correspondance avec la future ligne C, renforcera encore la connexion vers le bassin d'emploi et le centre commercial de Labège.
- Le téléphérique urbain TÉLÉO permet, depuis la station de métro, de desservir le CHU Rangueil et le canceropole.



GREENCITY IMMOBILIER PROCHE DE VOUS POUR ÊTRE AU PLUS PRÈS DE VOS BESOINS

DIRECTION RÉGIONALE PARIS - IDF

83, rue de Bercy - 75012 Paris

DIRECTION RÉGIONALE RHÔNE-ALPES

17, avenue du Pré de Challes - 74944 Annecy

DIRECTION RÉGIONALE PAYS DE LA LOIRE

8, Allée Brancas - 44000 Nantes

DIRECTION RÉGIONALE OCCITANIE MÉDITERRANÉE

35, boulevard Saint-Assiscle - 66000 Perpignan

SIÈGE SOCIAL

2, Esplanade Compans Caffarelli - 31000 Toulouse

NOS DERNIÈRES RÉCOMPENSES

2024

• **Pyramide d'Or et d'Argent pour la résidence Jardins de Diane à Toulouse (Prix Bâtiment Bas Carbone).**



• Pyramide d'Argent pour la résidence L'Orival à Toulouse (Prix Qualité Globale).

• Pyramide d'Argent pour la résidence Le Tivoli à Louvres (Prix Mixité Énergétique).

2023

• **Pyramide d'Or et d'Argent pour la résidence Passage Saint-Mandé à Paris (Prix du Grand Public).**



• Pyramide d'Argent pour la résidence Home Spirit à Toulouse (Grand Prix Régional).

• Pyramide d'Argent pour la résidence Melty Home à Toulouse (Prix Impact Sociétal).

• Pyramide d'Argent pour la résidence Le Smart Green à Toulouse (Prix du Grand Public).

2022

• Pyramide d'Argent pour la résidence Le Boréal (Prix du Grand Public).

25 Pyramides depuis 2011.

GREENCITY

IMMOBILIER

NOUS AVONS TANT À CONSTRUIRE



Partenaire officiel du
Fenix Toulouse Handball



Partenaire officiel
du Stade Toulousain

2, ESPLANADE COMPANS CAFFARELLI - IMMEUBLE TOULOUSE 2000 - BÂTIMENT E2 - 31000 TOULOUSE

0 805 258 805

Service & appel
gratuits