

TOULOUSE | PAUL SABATIER

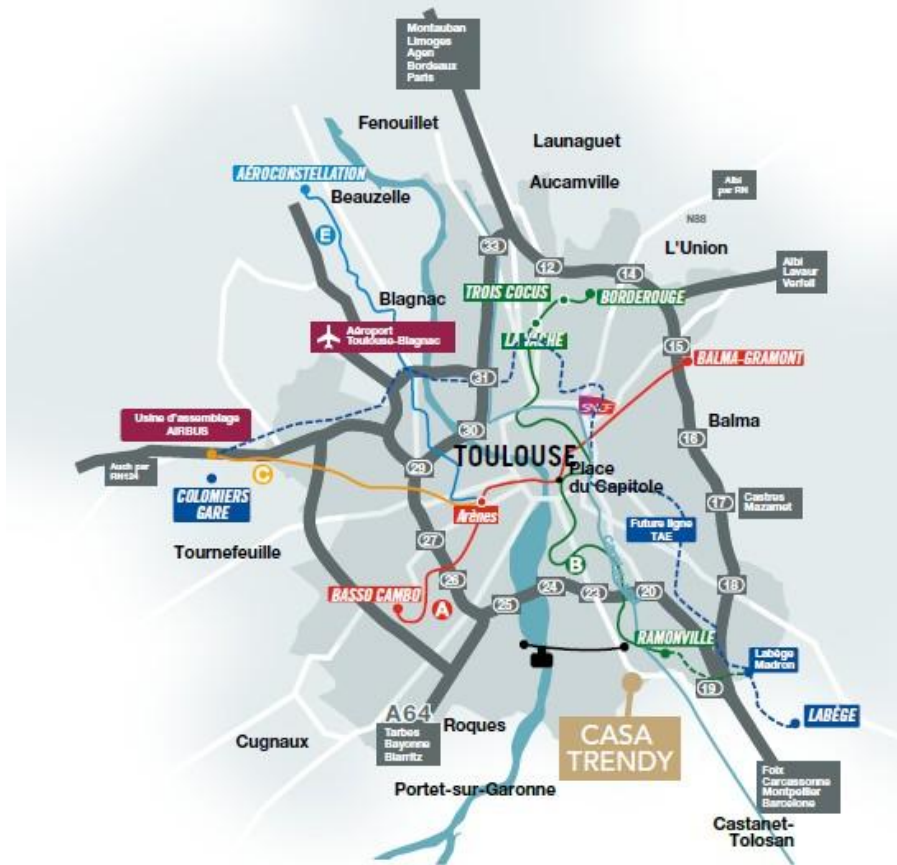
RÉSIDENCE CO-GÉNÉRATIONNELLE

Casa
Trendy
TOULOUSE

HAUTE-GARONNE (31)

GREENCITY
IMMOBILIER

AUX PORTES DU CAMPUS UNIVERSITAIRE PAUL SABATIER



- À 5min des facultés
- Proximité immédiate de commerces
- Cœur commerçant de Ramonville à 700m
- À 800m de 2 stations de métro (ligne B)
- À 1 Km du téléphérique TÉLÉO
- À 1,3 Km du Canal du Midi



UN EMPLACEMENT D'EXCEPTION AU SUD DE TOULOUSE



PROCHE DE TOUT...



LES TRANSPORTS



RÉSIDENCE
CASA TRENDY

5 m



PISTES
CYCLABLES

200 m



ARRÊT
« PARC ST-AGNE »
LIGNES 56, 81,
82, 112

800 m



STATION
« UNIVERSITÉ
PAUL SABATIER »
LIGNE B

950 m



STATION
« RAMONVILLE »
LIGNE B

1 km



TÉLÉO

1,2 km



AIRE DE
COVOITURAGE

2,7 km



A61
SORTIE 19A
A620

4 km



GARE SNCF
SAINT AGNE

16,3 km



AÉROPORT
TOULOUSE
BLAGNAC

UNE RÉSIDENCE CO-GÉNÉRATIONNELLE AVEC TOUS LES SERVICES



CLUB SENIORS

PARC PAYSAGER



LAVERIE



SALLE DE SPORT

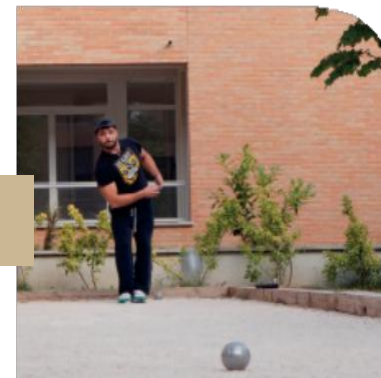
Casa
Trendy
TOULOUSE



ESPACE
COLIVING/
COWORKING



TERRAIN
DE PÉTANQUE



JARDIN POTAGER
PARTAGÉ



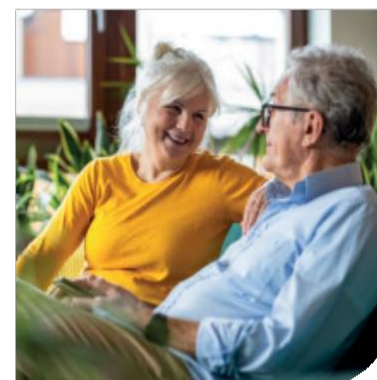
DES ESPACES AUX SERVICES DE TOUS LES RÉSIDENTS



ESPACE
COLIVING / COWORKING



CLUB SENIORS



UNE NOUVELLE GÉNÉRATION DE RÉSIDENCES

Casa
Trendy
TOULOUSE

163 LOGEMENTS
CO-LIVING

50 LOGEMENTS
SENIORS

17 LOGEMENTS
FAMILIAUX



LA RÉSIDENCE CO-LIVING



LES PRESTATIONS DES APPARTEMENTS CO-LIVING



Kitchenette
équipée



Chauffage par
panneaux rayonnants



Sol motif
parquet



Ascenseur



Parking
en sous-sol



Volets roulants



Local 2 roues



Terrasses
pour certains
logements



LA RÉSIDENCE SÉNIORS



LES PRESTATIONS DES APPARTEMENTS SÉNIORS



Cuisine équipée



Chauffage par
panneaux rayonnants
PAC - split séjour



Sol motif
parquet



Ascenseur



Parking en
sous-sol



Volets roulants
électriques



Local 2 roues



Terrasses



WC Suspendus

RE 2020
RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE
SEUIL 2025



LA RÉSIDENCE FAMILIALE



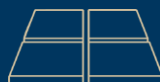
LES PRESTATIONS DES APPARTEMENTS FAMILIAUX



Cuisine équipée



Chauffage par
panneaux rayonnants
PAC -split séjour



Sol carrelage 45 X45
avec plinthes assorties



Ascenseur



Parking en
sous-sol



Volets roulants
électriques



Local 2 roues



Terrasses



CASA TRENDY | PRIX CO-LIVING

	TVA 10%	TVA 20%
T1 d'une surface moyenne de 19 m ²	138 900€	151 900€
T1 Bis d'une surface moyenne de 29 m ²	174 900€	190 900€
T3 d'une surface moyenne de 53 m ²	249 900€	272 900€
T5 d'une surface moyenne de 96 m ²	360 900€	393 900€

LMNP LL

LE DISPOSITIF
JEANBRUN
STATUT DU BAILLEUR PRIVÉ

LE JEANBRUN+

LIVRAISON 2nd SEMESTRE 2028

GREENCITY
IMMOBILIER

Contactez le stock !
avant-vente@greencityimmobilier.fr
05 62 27 27 03