

MONTFERMEIL

Hande

DOMAINE ANGELIS

SEINE-SAINT-DENIS (93)

GREENCITY
IMMOBILIER

UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

MONTFERMEIL



- ✓ À 700 M DE LA FUTURE GARE DU GRAND PARIS EXPRESS (Ligne 16)
- ✓ À 300 M DU TRAMWAY T4 (RER E - BONDY)
- ✓ À 1 KM DU COEUR DE VILLE
- ✓ À 3 KM DE L'ARBORETUM



PROCHE DU GRAND PARIS EXPRESS ET DU COEUR DE VILLE



L'AMBIANCE D'UNE VILLE EN PLEIN RENOUVEAU

COEUR DE VILLE



MAIRIE



PLACE TRAMWAY



ARBORETUM



FÔRET DE BONDY



STATION GRAND PARIS EXPRESS



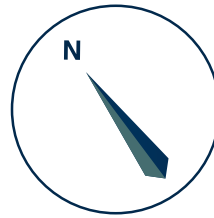


TOUS LES
SERVICES
À PROXIMITÉ

DOMAINE ANGELIS - PLAN DE MASSE

82 APPARTEMENTS
DU T1BIS AU T4

ALAIN BOURCIER
ARCHITECTES



*Accès local
commercial*

*Jardins privatifs
en rooftop*

Accès bâtiment A

Accès parking



*Accès bâtiment
B et C*

Espace paysager

*Terrasses
privatives*

*Jardins
privatifs*

DOMAINE ANGELIS | MONTFERMEIL



DOMAINE ANGELIS | MONTFERMEIL



DOMAINE ANGELIS | MONTFERMEIL



LES PRESTATIONS DES APPARTEMENTS



La résidence est équipée d'une pompe à chaleur collective pour le chauffage et l'ECS.



Sol imitation parquet



Parkings en sous-sol



Volets roulants



Terrasses



Local 2 roues

NOS PACKS POUR DES APPARTEMENTS ÉQUIPÉS

EN OPTION



T2 :

- Pack cuisine : Meubles cuisine bas et hauts selon linéaire du plan de vente avec frigo top + plaque 2 feux vitrocéramiques + hotte casquette
- Pack salle de bain : meuble salle de bains avec lave-linge
- 2 placards aménagés

→ 5 500 € TTC



T3 :

- Pack cuisine : Meubles cuisine bas et hauts selon linéaire du plan de vente avec frigo-congélateur + plaque 3 feux vitrocéramiques + hotte casquette
- Pack salle de bain : meuble salle de bains avec lave-linge
- 3 placards aménagés

→ 7 000 € TTC

T4 :

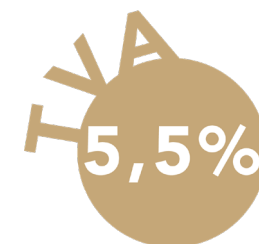
- Pack cuisine : Meubles cuisine bas et hauts selon linéaire du plan de vente avec plaque 3 feux vitrocéramiques + hotte casquette
- Pack salle de bains : meuble salle de bains
- 4 placards aménagés

→ 7 500 € TTC

IMPORTANT : seul le descriptif sommaire joint à l'acte de vente sera contractuel.

DOMAINE ANGELIS | MONTFERMEIL

	TVA 5,5%	TVA 20%
T1 Bis d'une surface moyenne de 37 m ²	161 900€	194 900€
T2 d'une surface moyenne de 43 m ²	190 900€	231 900€
T3 d'une surface moyenne de 59 m ²	229 900€	278 900€
T4 d'une surface moyenne de 85 m ²	289 900€	350 900€



LIVRAISON 2^{ème} SEMESTRE 2028

GREENCITY
IMMOBILIER