



**NOTA:** Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des nécessités techniques de la réalisation et des tolérances d'exécution. Les surfaces indiquées, ainsi que l'encombrement des gaines et de la profondeur des placards sont approximatifs. Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines et canalisations, ainsi que l'équipement sont figurés à titre indicatif. Les surfaces sont susceptibles de varier de plus ou moins 5%. Les profondeurs de placards sont indiquées portes comprises.



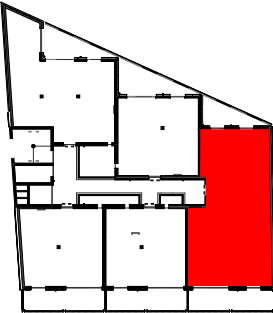
Image non contractuelle

**Le Balcon des Salines**  
**2 Avenue Jacques Abba**  
06320 Cap d'Ail

**3 Pièces - N°303 - 3eme Étage**

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Entrée :       | 3,97 m <sup>2</sup>  |
| Séjour         | 37,39 m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau :  | 4,60 m <sup>2</sup>  |
| Distribution : | 2,76 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 01 :   | 12,11 m <sup>2</sup> |
| Chambre 02 :   | 10,50 m <sup>2</sup> |
| WC :           | 2,94 m <sup>2</sup>  |

|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Surface Totale Habitable</b> | <b>74,27 m<sup>2</sup></b> |
| Surface extérieure :            | 20,29 m <sup>2</sup>       |
| <b>Surface Totale</b>           | <b>94,56 m<sup>2</sup></b> |



ÉCHELLE : 1/50<sup>ème</sup> 0 0,5m 1 1,5