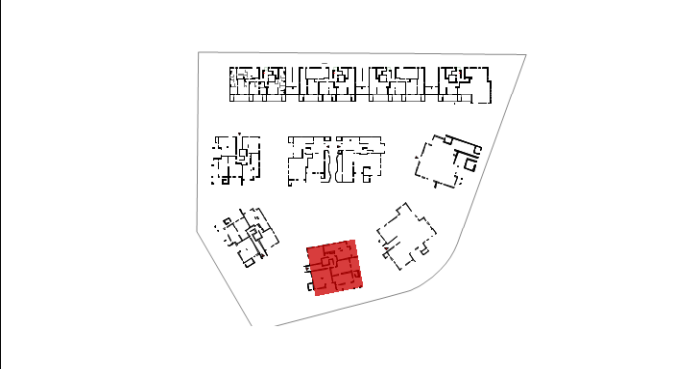


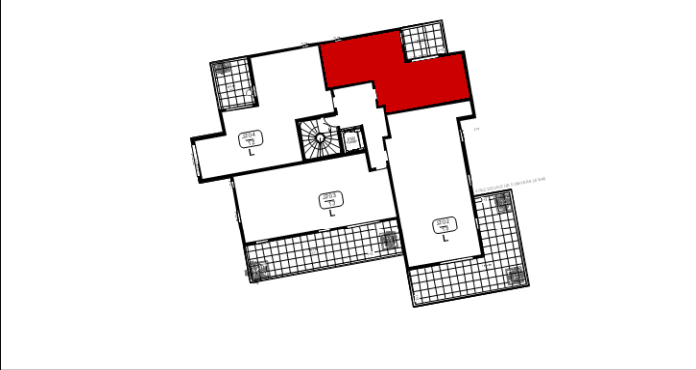


|            |       |      |
|------------|-------|------|
| Bâtiment J |       | J201 |
| R+2        |       |      |
| T2         | LIBRE |      |

| TABLEAU DES SURFACES |                      |
|----------------------|----------------------|
| Séjour/Cuisine       | 21,84 m <sup>2</sup> |
| Chambre 1            | 13,20 m <sup>2</sup> |
| SDB                  | 6,41 m <sup>2</sup>  |
| PL                   | 0,78 m <sup>2</sup>  |

|                          |  |                      |
|--------------------------|--|----------------------|
| SURFACE TOTALE HABITABLE |  | 42,23 m <sup>2</sup> |
| Terrasse                 |  | 7,60 m <sup>2</sup>  |

|                           |  |                     |
|---------------------------|--|---------------------|
| SURFACE TOTALE EXTERIEURE |  | 7,60 m <sup>2</sup> |
|---------------------------|--|---------------------|

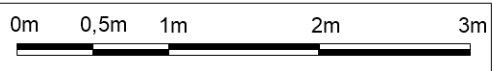
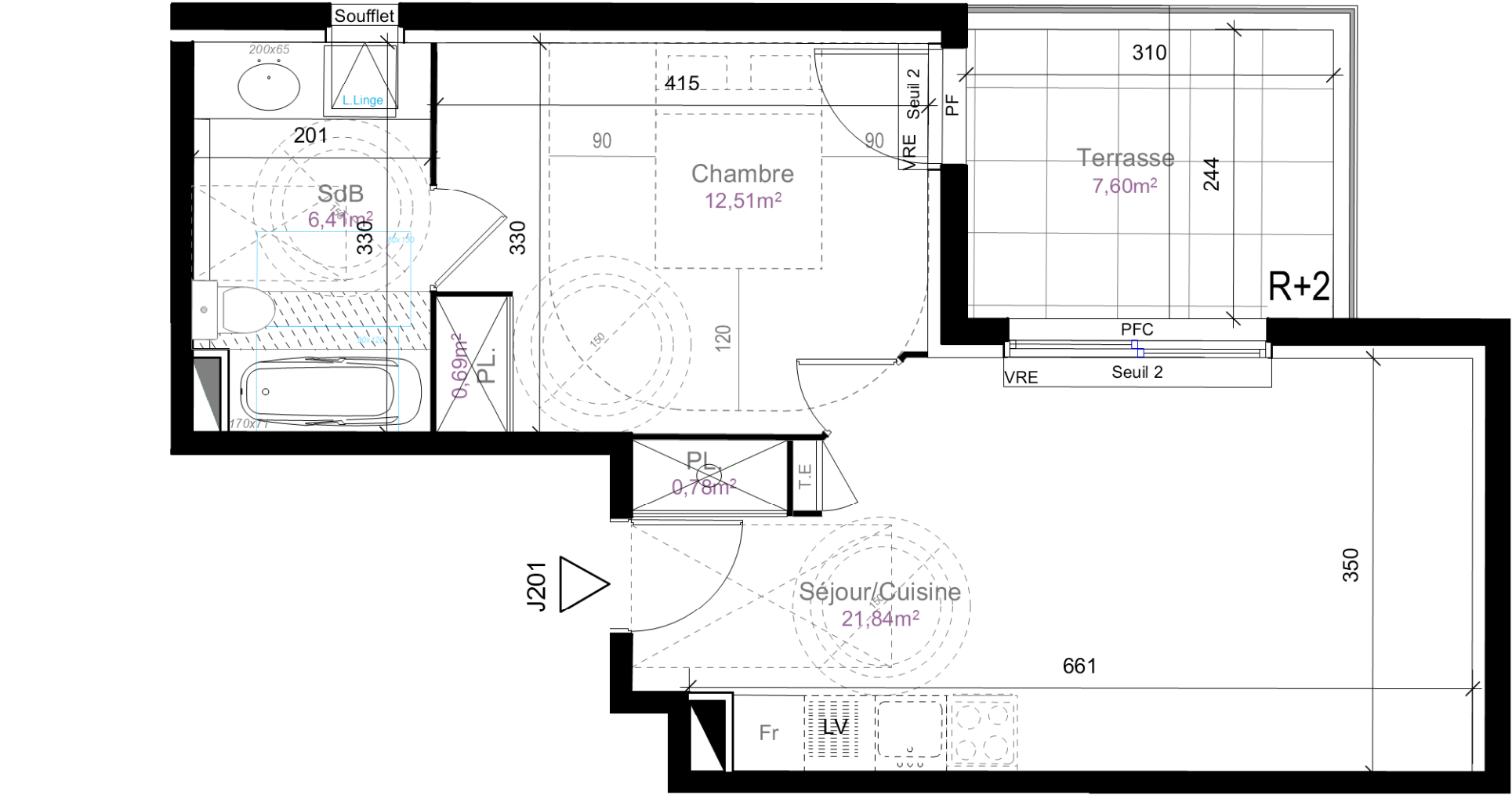


**FONTÈS**  
ARCHITECTURE

Architecte **FONTES Architecture**  
23 Rue Ernest Michel,  
34000 Montpellier  
Tél: 04 99 13 33 70  
<https://www.agence-fontes.fr/>

**HELENIS**  
Habiter l'exceptionnel  
Groupe GGL

Maître d'Ouvrage **HELENIS**  
Bâtiment Les centunes III  
111 Place Pierre Duhem  
34000 Montpellier  
Tél : 04 99 63 33 33  
Email : [contact@helenis.fr](mailto:contact@helenis.fr)



**Plan de vente**

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes techniques ou réglementaires lors de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que de l'équipement. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, canalisations et gaines, convecteurs, emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous faux-plafond, et des seuils et allèges, sont figurés à titres indicatifs. Les surfaces indiquées ainsi que les affectations sont provisoires. Les accès aux extérieurs (jardins, terrasses, balcon ou loggia) pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques. Les éléments indiqués en pointillés ne sont pas fournis.

Tableau électrique

Gaine technique

Fenêtre

Porte fenêtre

Porte fenêtre coulissante

Volet roulant électrique

Volet roulant

Garde corps maçonné

Faux plafond

Cloison démontable

Seuil 1 ≤ 10cm

Seuil 2 10cm ≤ . ≥ 25cm

Placard aménagé

Placard lumineux aménagé

Placard

**PROVISOIRE**

**Octobre 2024**