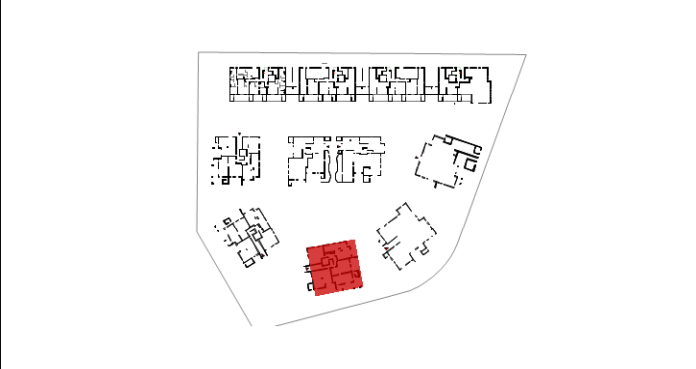
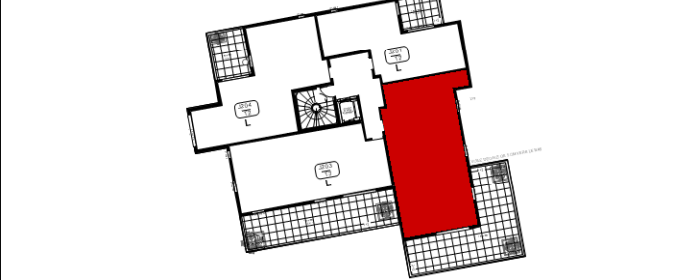




Bâtiment J		J202
R+2		
T3	LIBRE	

TABLEAU DES SURFACES	
Entrée+pl	5,13 m²
Salon/Séjour	25,15 m²
Chambre 1 + dressing	13,69 m²
Chambre 2 +pl	10,81 m²
SDB	4,78 m²
WC	2,01 m²
Dgt	4,29 m²
Cellier	1,75 m²

SURFACE TOTALE HABITABLE	67,61 m²
Terrasse	39,00 m²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE	39,00 m²



Fontès Architecture

Architecte **FONTES Architecture**
23 Rue Ernest Michel,
34000 Montpellier
Tél: 04 99 13 33 70
<https://www.agence-fontes.fr/>

Helenis

Maitre d'Ouvrage **HELENIS**
Bâtiment Les centunes III
111 Place Pierre Duhem
34000 Montpellier
Tél : 04 99 63 33 33
Email : contact@helenis.fr



Plan de vente

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes techniques ou réglementaires lors de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que de l'équipement. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, canalisations et gaines, convecteurs, emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous faux-plafond, et des seuils et allèges, sont figurés à titres indicatifs. Les surfaces indiquées ainsi que les affectations sont provisoires. Les accès aux extérieurs (jardins, terrasses, balcon ou loggia) pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques. Les éléments indiqués en pointillés ne sont pas fournis

Tableau électrique

Seuil 1 ≤ 10cm

Gaine technique

Seuil 2 10cm ≤ . ≥ 25cm

Fenêtre

Porte fenêtre

Porte fenêtre coulissante

Volet roulant électrique

Volet roulant

Garde corps maçonné

Faux plafond

Cloison démontable

Placard aménagé

Placard lumineux aménagé

Placard

PROVISOIRE

Octobre 2024