

LA MANUFACTURE

DOMAINE RÉ/IDENTIEL | LUNEL GARE

BÂTIMENT D	EXECUTIVE	D 208
R+2		
T3 Libre		



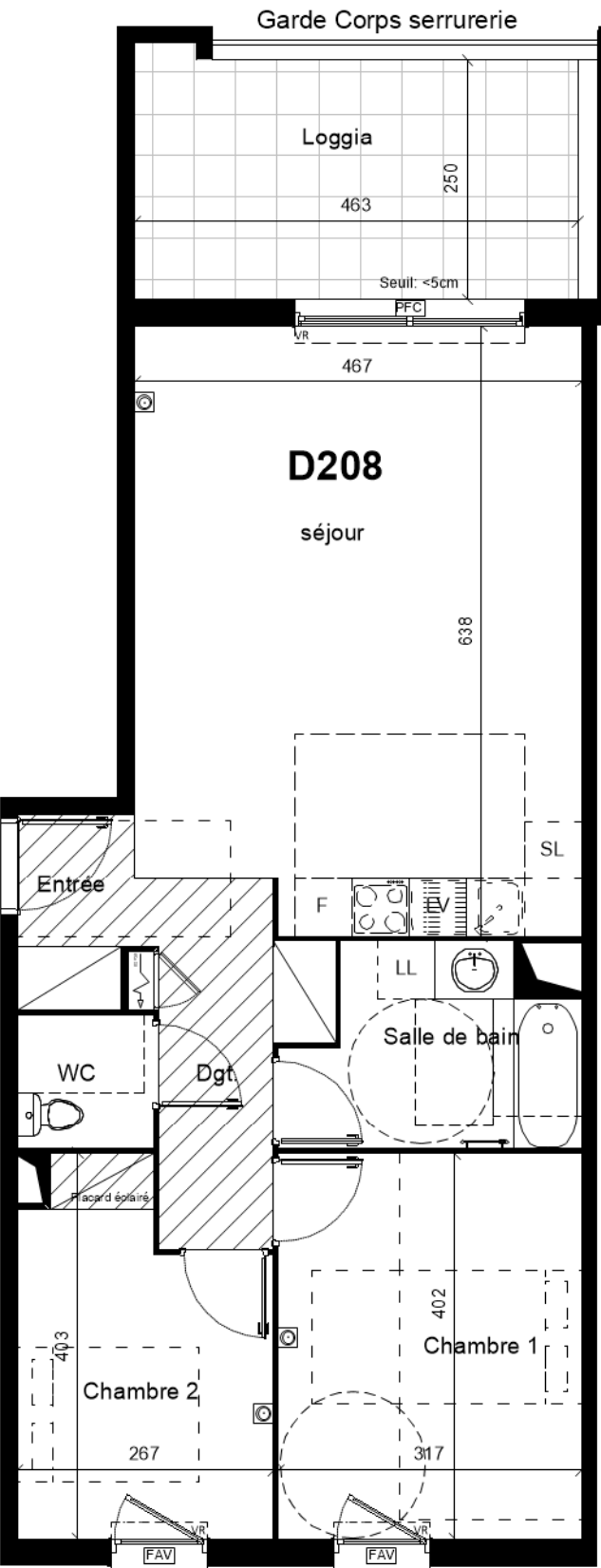
TABLEAU DES SURFACES

séjour	29,90 m²
Chambre 1	12,80 m²
Chambre 2	9,30 m²
Salle de bain	5,80 m²
Dgt.	4,60 m²
Entrée	2,50 m²
WC	2,00 m²
TOTAL S.H.	66,90 m²
Loggia	11,69 m²

sariphilippe rubio architectes
www.philipperubio.fr

HELENIS
Habiter l'exceptionnel
Groupe GGL

Maitre d'ouvrage : SCCV LA MANUFACTURE LOT D chez Helenis
CENTRE D'AFFAIRES AUDACE
1366 Avenue des Platanes
34970 Lattes Boirargues
Tél : 04 99 63 22 23
Mail : contact@helenis.fr



NOTA : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques réglementaires, de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Tous les objets meublants, indiqués en pointillé ne sont pas fournis. Eviers non fournis. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides mais ne sont pas fournis. Les retombées soffites, faux plafonds, canalisations, radiateurs ne sont pas tous figurés. Les accès aux extérieurs (jardins, terrasses, balcons, loggias) pourront présenter des différences de niveaux supérieurs à 2 cm pour des raisons techniques, conformément à l'arrêté du 24 décembre 2015 modifié le 23 mars 2016.

Placard avec spot intégré dans faux-plafond

Tableau électrique

Prise TV

Gaine technique

Hauteur sous Faux-plafonds 2.15 m

Sèche serviette

Volet roulant

Porte fenêtre coulissante

Fenêtre Allège béton

Fenêtre Allège vitrée

Porte fenêtre

PROVISOIRE

25/03/2024