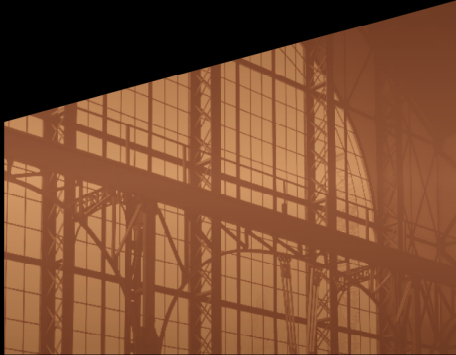




LA MANUFACTURE

DOMAINE RÉ/IDENTIEL | LUNEL GARE

BAT A	304
R+3	
T4 Libre	

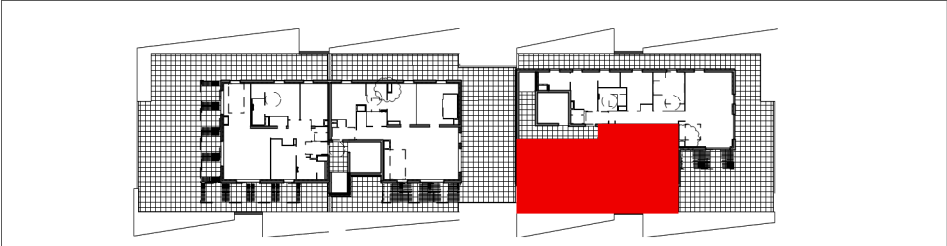


TABLEAU DES SURFACES

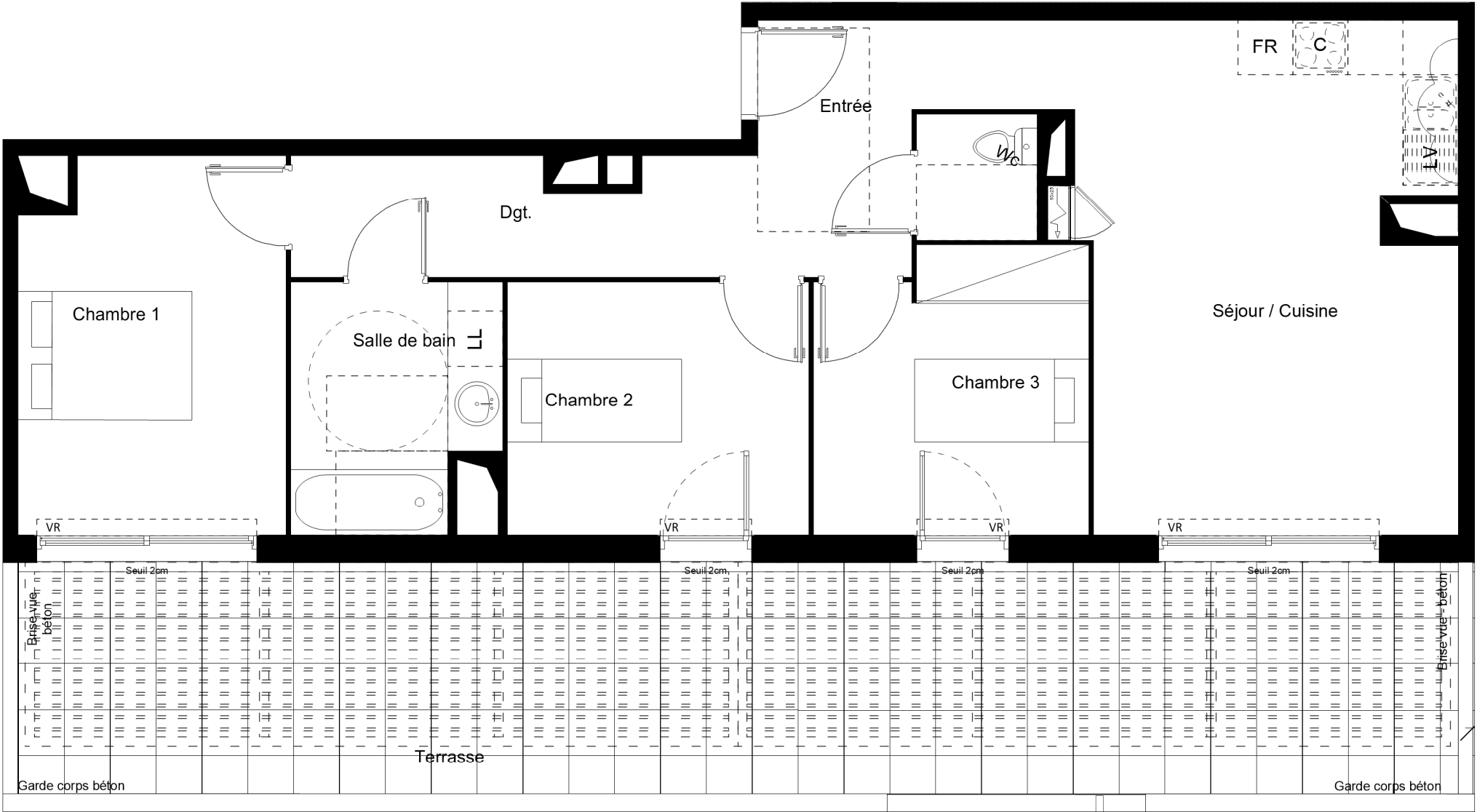
Entrée	4,23 m²
Séjour / Cuisine	22,38 m²
Chambre 1	11,70 m²
Chambre 2	9,09 m²
Chambre 3	9,04 m²
Dgt.	8,55 m²
Salle de bain	5,82 m²
Wc	1,81 m²
TOTAL S.H.	72,63 m²

Terrasse	39,60 m²
----------	----------

Nota : la surface des placards est incluse dans celle de chaque pièce attenante. La hauteur sous-plafond est de 2.50 m sauf indication différentes sur le plan

sarphilippe rubio architectes
www.philipperubio.fr

HELENIS
Habiter l'exceptionnel
Groupe GGL



NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la construction, tant en ce qui concerne les dimensions libres que de l'équipement. Les surfaces, les hauteurs sous-plafond ainsi que les hauteurs de seuils ou allèges indiquées sont approximatives. Les retombés, faux plafonds, soffites, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des descentes d'eaux pluviales, des équipements sanitaires, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatifs. Les épaisseurs de voiles et positions des poteaux sont indicatif.



Tableau électrique



Prise TV



Gaine technique



Hauteur sous Faux-plafonds 2.15 m minimum



Placard avec spot intégré dans faux-plafond



Sèche serviette



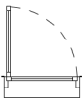
Volet roulant



Porte fenêtre coulissante



Fenêtre



Porte fenêtre



TMA
18/09/2024