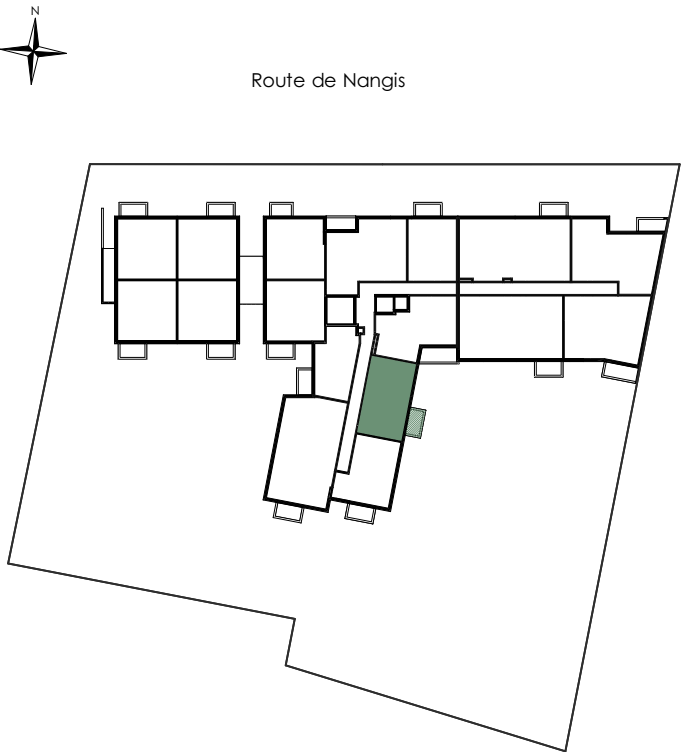


SERENOVA

14 - 16 route de Nangis  
77000 - Melun

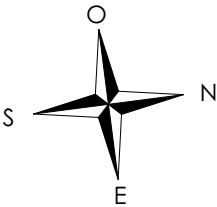
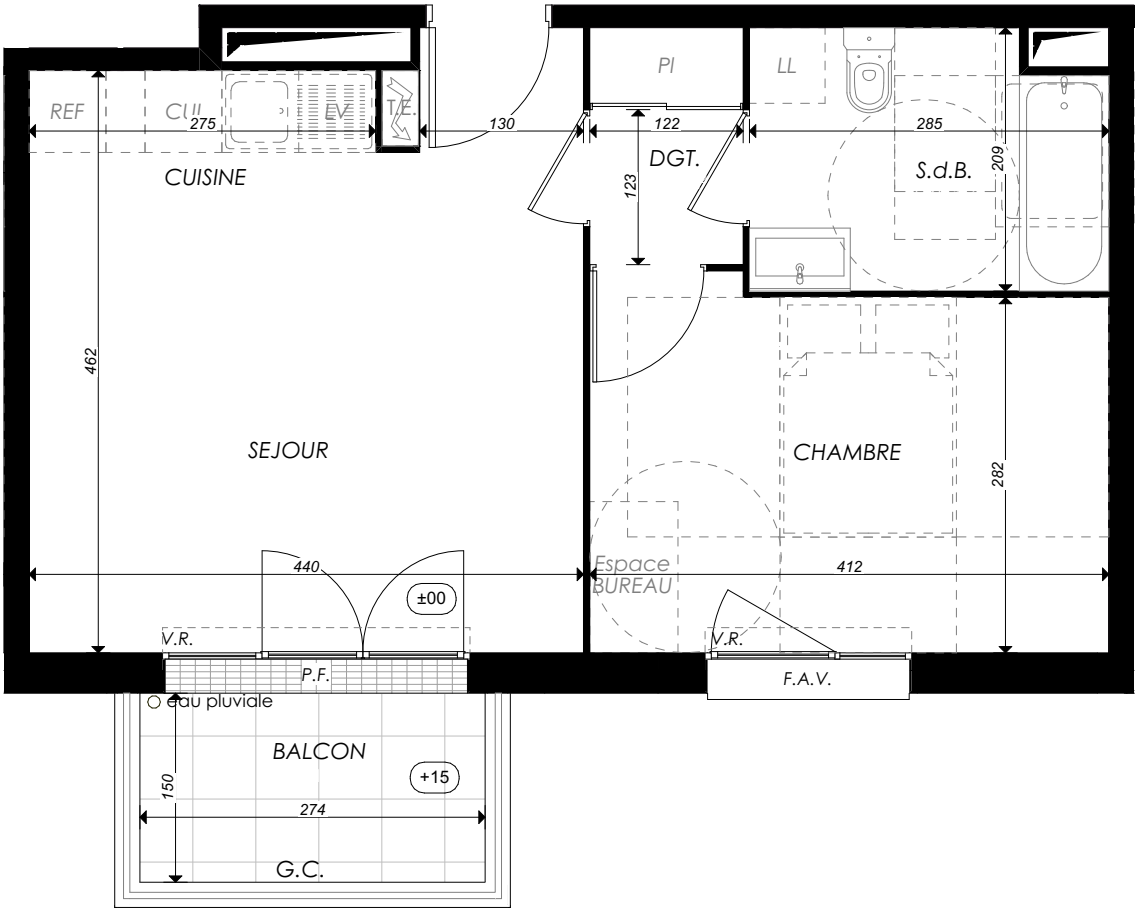
2 pièces - 1208  
1er étage



Surfaces Habitables

|                      |          |          |
|----------------------|----------|----------|
| Réception dont :     |          | 20,54 m² |
| Séjour/Cuisine       | 20,54 m² |          |
| Chambre              |          | 11,87 m² |
| Salle de bain        |          | 5,69 m²  |
| Dégagement + Placard |          | 2,29 m²  |

|        |          |
|--------|----------|
| TOTAL  | 40,40 m² |
| Balcon | 4,11 m²  |



LEGENDE: P.F.: Porte Fenêtre / F.: Fenêtre / F.A.B.: Fenêtre Allège Basse / F.A.V.: Fenêtre Allège Vitrée / G.C.: Garde-Corps / V.R.: Volet Roulant / T.E.: Tableau Electrique / PL: Placard / CUI: Cuisson / REF: Réfrigérateur / LL: Lave-linge / LV: Lave-vaisselle / LC: Linéaire complémentaire / Soffite, faux plafond:  /  Espace BUREAU / Niveau: (+15) / \*: Salle d'eau en option

**NOTA:** des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.