

COTÉ BAIE

Rue Duguesclin
22 410 SAINT-QUAY-PORTRIEUX



LOT 23

PLAN CLIENT

NOMENCLATURE DES PLANS

01 REZ DE JARDIN
02 ETAGE
03 FACADES / PIGNONS
04 TERRAIN

Tadam
ARCHITECTURE

3 rue Raoul Ponchon
35 000 Rennes
02 99 63 04 84

13/03/2025

Type
Alexia

TABLEAU DES SURFACES

SURFACE HABITABLE

REZ DE CHAUSSEE

Entrée	5,83
Séjour/Cuisine	31,86
SDE	4,17

ETAGE

Chambre 1 + PL	9,17
Chambre 2 + PL	9,99
Chambre 3	10,36
WC	0,97
SDB	3,75
Dgt	2,60

TOTAL Surface Habitable : **78,70 m²**

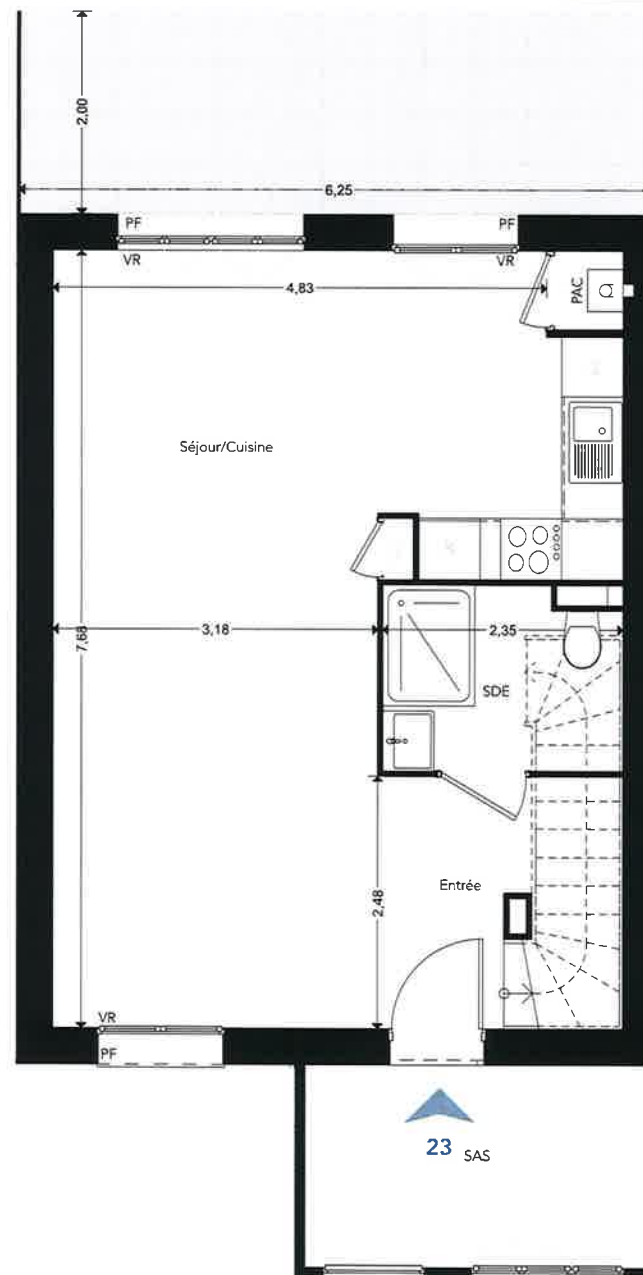
SURFACE UTILISABLE

SAS 6,75

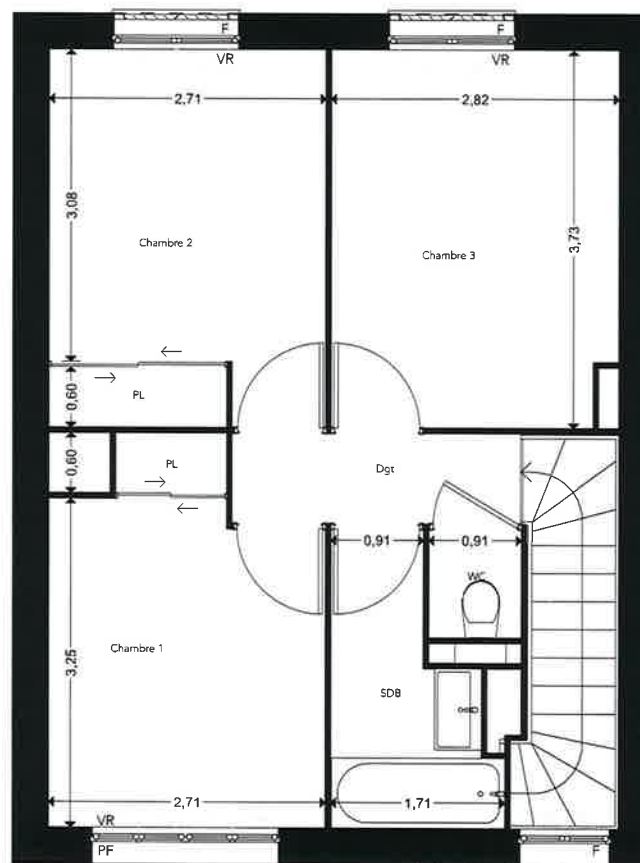
TOTAL 85,45 m²

LEGENDE : PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre Allège Basse (vitrée) / VR: Volet Roulant / ETEL: Tableau Electrique / PL: Placard / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle / Soffite, faux plafond :

NOTA : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes



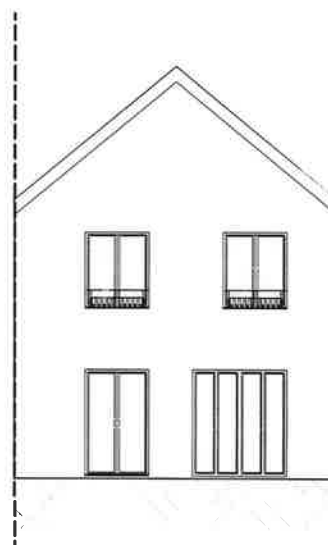
Rez-de-Jardin	1:50
Lot 23	
Alexia	13/03/2025 01



Etage	1:50	
Lot 23		
Alexia	13/03/2025	

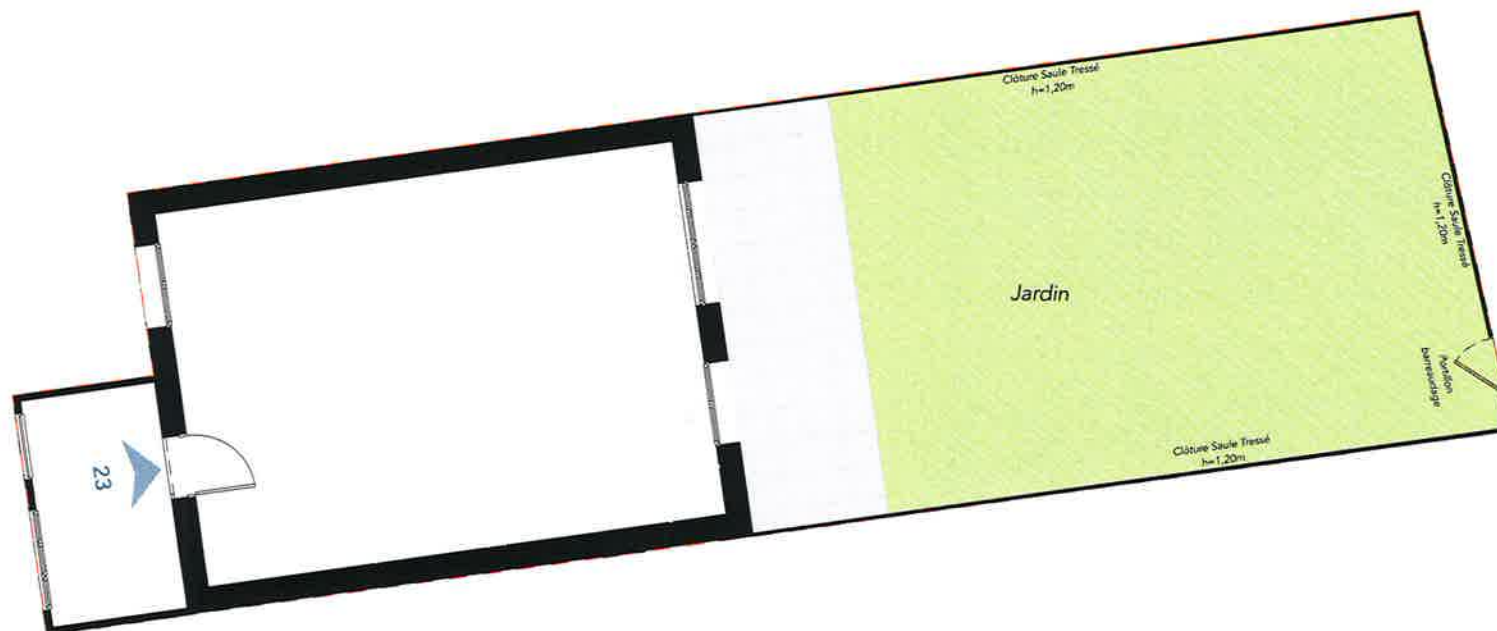


Façade Avant



Façade Arrière

Façades - Pignons	1:100
Lot 23	
Alexia	13/03/2025 03



Surface Jardin	62 m ²
----------------	-------------------

Le Terrain	1:75	
Lot 23		
Alexia	13/03/2025	
	04	