

## TABLEAU DES SURFACES

### SURFACE HABITABLE

#### REZ DE CHAUSSEE

|                |       |
|----------------|-------|
| Entrée         | 5,83  |
| Séjour/Cuisine | 31,86 |
| SDE            | 4,17  |

#### ETAGE

|                |       |
|----------------|-------|
| Chambre 1 + PL | 8,52  |
| Chambre 2 + PL | 9,99  |
| Chambre 3      | 10,36 |
| WC             | 0,97  |
| SDB            | 3,75  |
| Dgt            | 2,60  |

**TOTAL Surface Habitable : 78,05 m²**

### SURFACE UTILISABLE

SAS 6,76

**TOTAL 84,81 m²**



## COTÉ BAIE

Rue Duguesclin  
22 410 SAINT-QUAY-PORTRIEUX



LOT 21

PLAN CLIENT

NOMENCLATURE DES PLANS

01 REZ DE JARDIN  
02 ETAGE  
03 FACADES / PIGNONS  
04 TERRAIN

**Tadam**  
ARCHITECTURE

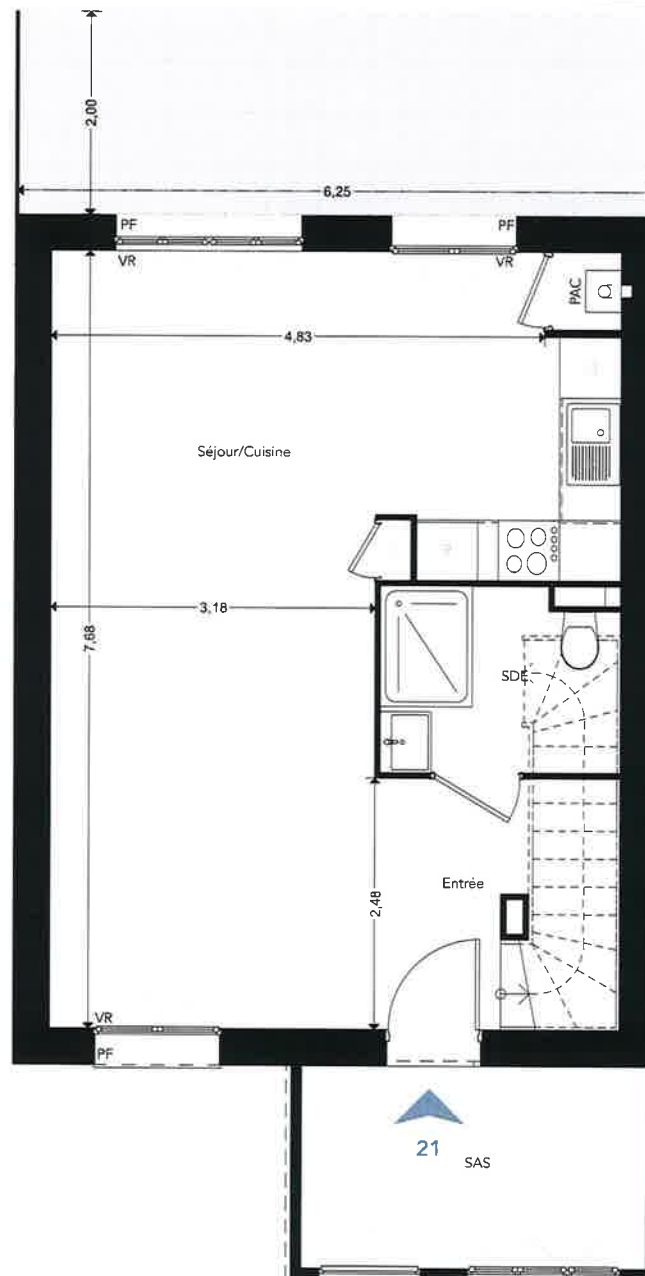
3 rue Raoul Porchon  
35 000 Rennes  
02 99 63 04 84

LEGENDE : PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre Allège Basse (vitrée) / VR: Volet Roulant / ETEL: Tableau Electrique / PL: Placard / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle / Soffite, faux plafond

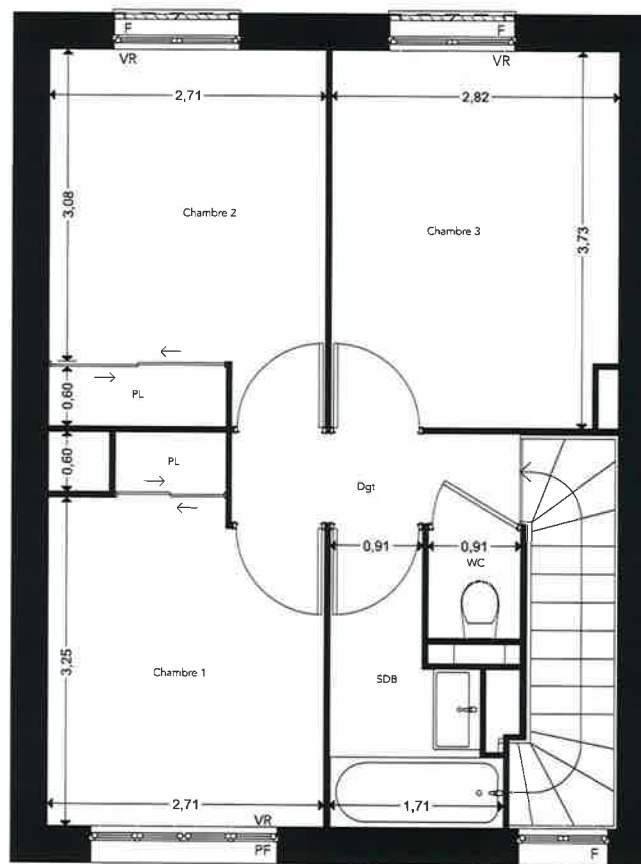
NOTA : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes

13/03/2025

Type  
Alexia



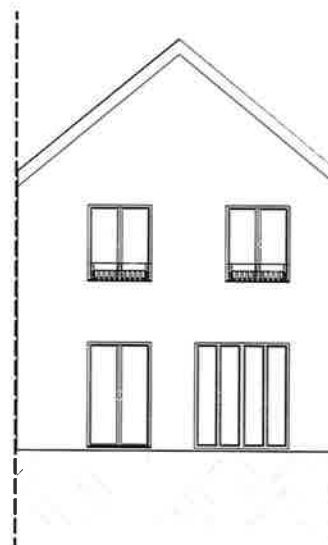
|               |               |
|---------------|---------------|
| Rez-de-Jardin | 1:50          |
| Lot 21        |               |
| Alexia        | 13/03/2025 01 |



|        |               |
|--------|---------------|
| Etage  | 1:50          |
| Lot 21 |               |
| Alexia | 13/03/2025 02 |

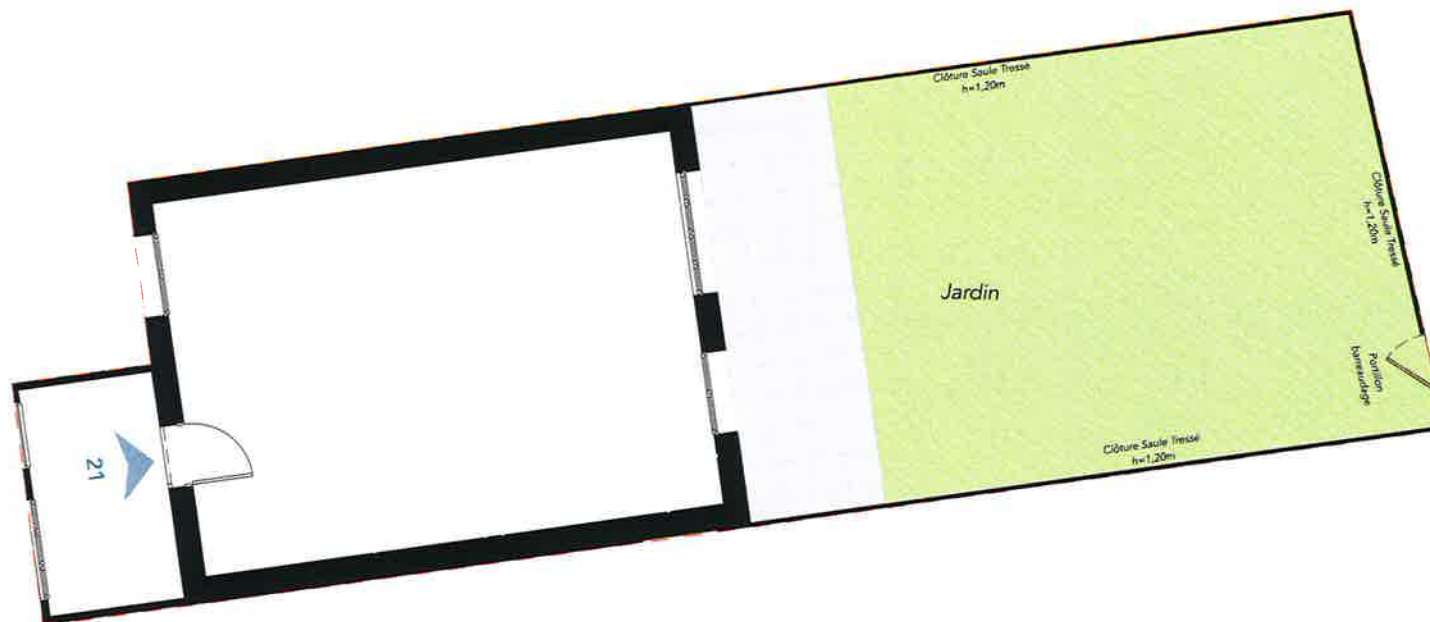


Façade Avant



Façade Arrière

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Façades - Pignons | 1:100         |
| Lot 21            |               |
| Alexia            | 13/03/2025 03 |



Vue d'ensemble  
Sans échelle

Surface Jardin 56 m<sup>2</sup>

|            |            |  |
|------------|------------|--|
| Le Terrain | 1:75       |  |
| Lot 21     |            |  |
| Alexia     | 13/03/2025 |  |