

| TABLEAU DES SURFACES    |            |                 |                          |
|-------------------------|------------|-----------------|--------------------------|
| SURFACE HABITABLE       |            | S. habitable    | S. UTILE                 |
| REZ DE JARDIN           |            |                 |                          |
| Réception               |            | 31,36 m²        |                          |
| dont :                  | Salon      | 20,43 m²        |                          |
|                         | S.à Manger | 10,93 m²        |                          |
| Cuisine                 |            | 8,91 m²         |                          |
| Rgt. sous Escalier      |            | 1,07 m²         | 0,83 m²                  |
| SAS                     |            | 2,16 m²         |                          |
| Salle d'eau             |            | 3,20 m²         |                          |
|                         |            | <b>46,70 m²</b> | <b>47,53 m²</b>          |
| ETAGE                   |            |                 |                          |
| Chambre 1               |            | 14,26 m²        |                          |
| Chambre 2               |            | 10,64 m²        |                          |
| Chambre 3               |            | 9,68 m²         |                          |
| Dgt                     |            | 2,59 m²         |                          |
| Salle de Bains          |            | 6,42 m²         |                          |
| W.C.                    |            | 1,60 m²         |                          |
|                         |            | <b>45,19 m²</b> | <b>45,19 m²</b>          |
| TOTAL :                 |            |                 |                          |
| SURFACE HABITABLE       |            | <b>91,89 m²</b> | S. UTILE <b>92,72 m²</b> |
| Garage                  |            |                 | 15,69 m²                 |
| <b>TOTAL UTILISABLE</b> |            |                 | <b>108,41 m²</b>         |

"Le Domaine de Vanier"

Avenue des Erables  
60800 CREPY-EN-VALOIS



CLEA

Lot 25

PLAN CLIENT

NOMENCLATURE DES PLANS

- 01

REZ DE JARDIN
- 02

ETAGE
- 03

FACADES PIGNONS
- 04

COUPE DE PRINCIPE

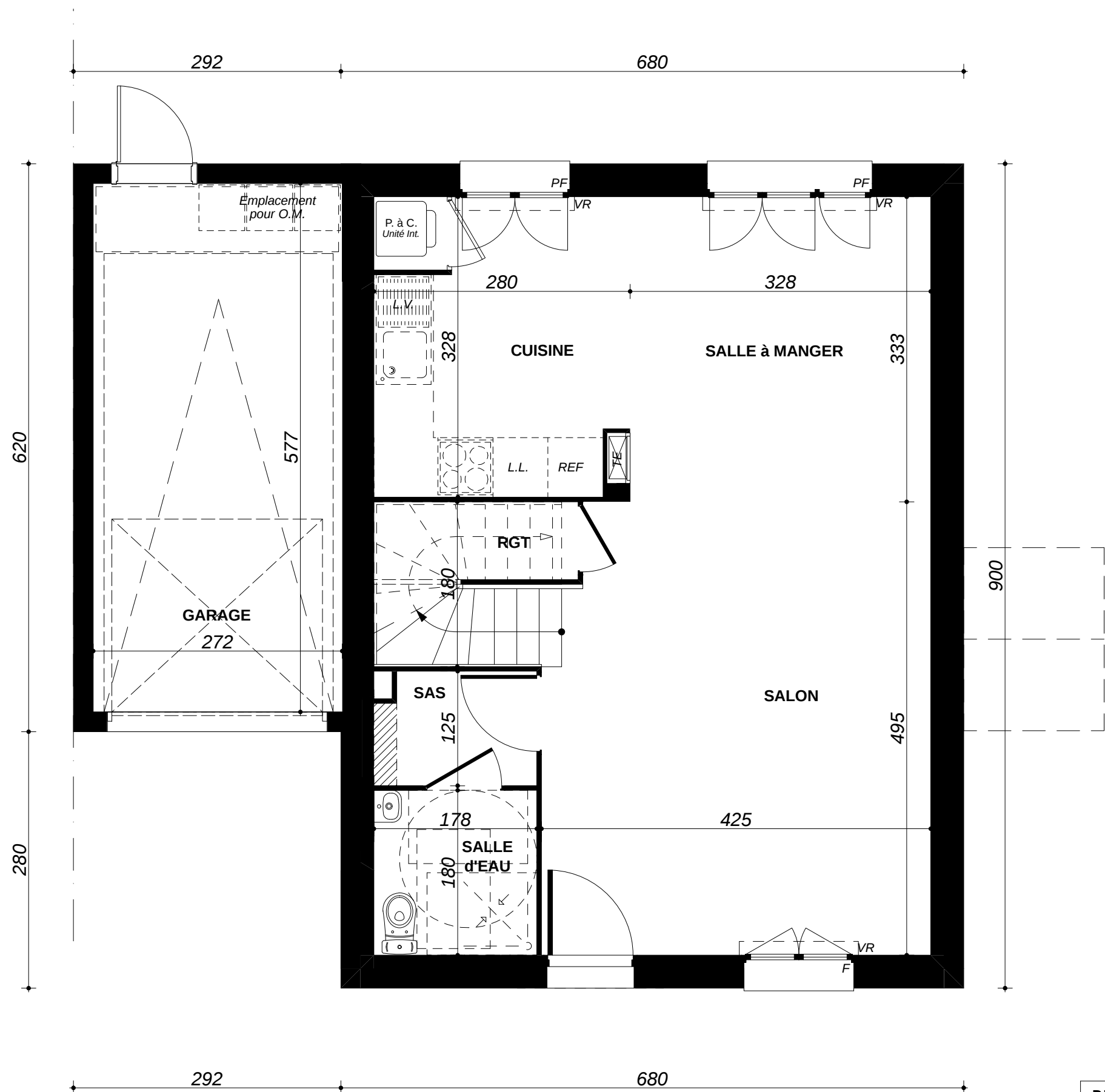
EG2A

Date : 21 Janvier 2025

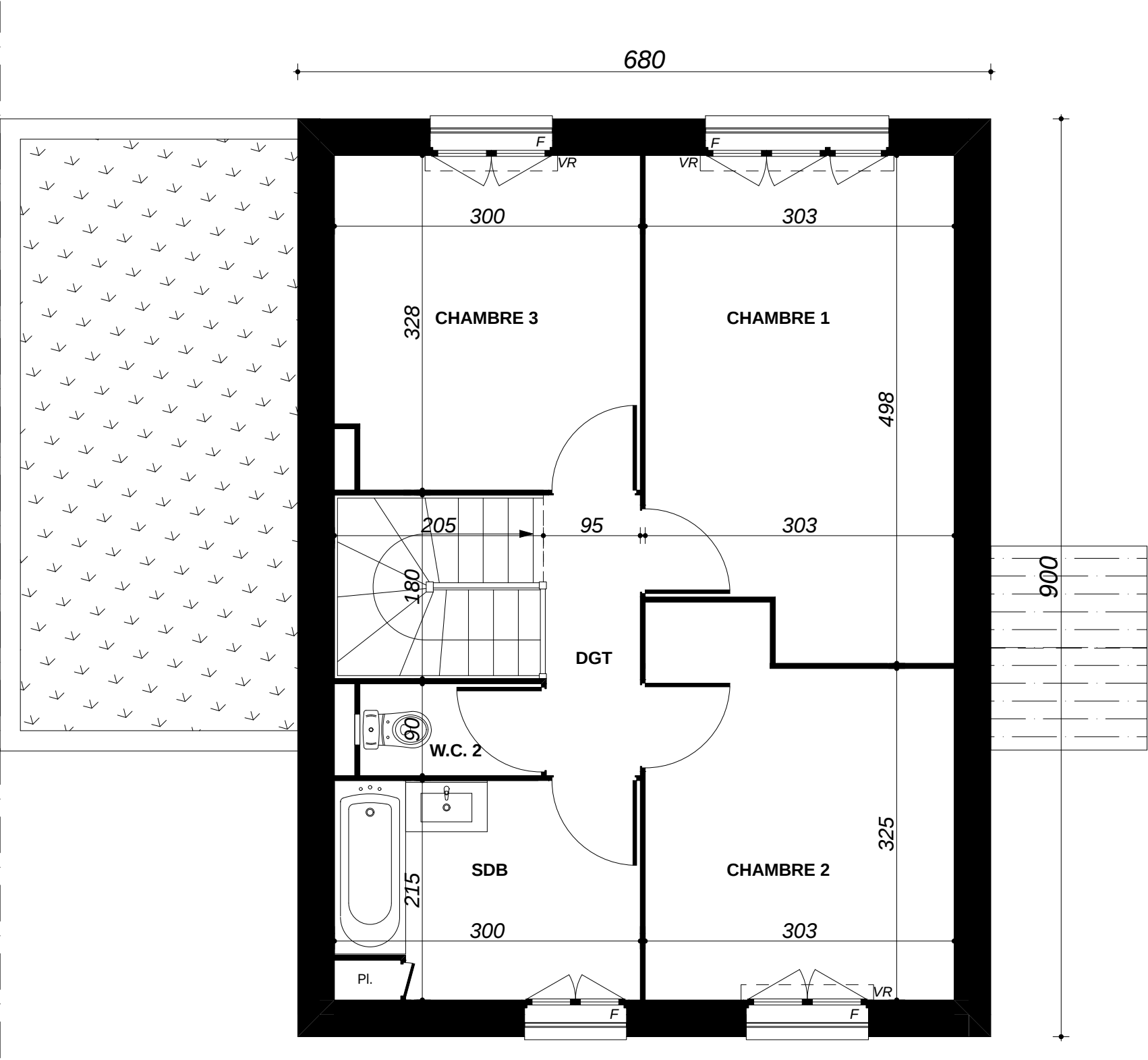
TYPE  
M4a1P

LEGENDE : PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre Allège Basse / VR: Volet Roulant / TE: Tableau Electrique / PL: Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle / Soffite, faux plafond  /Gaine technique 

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations,ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes



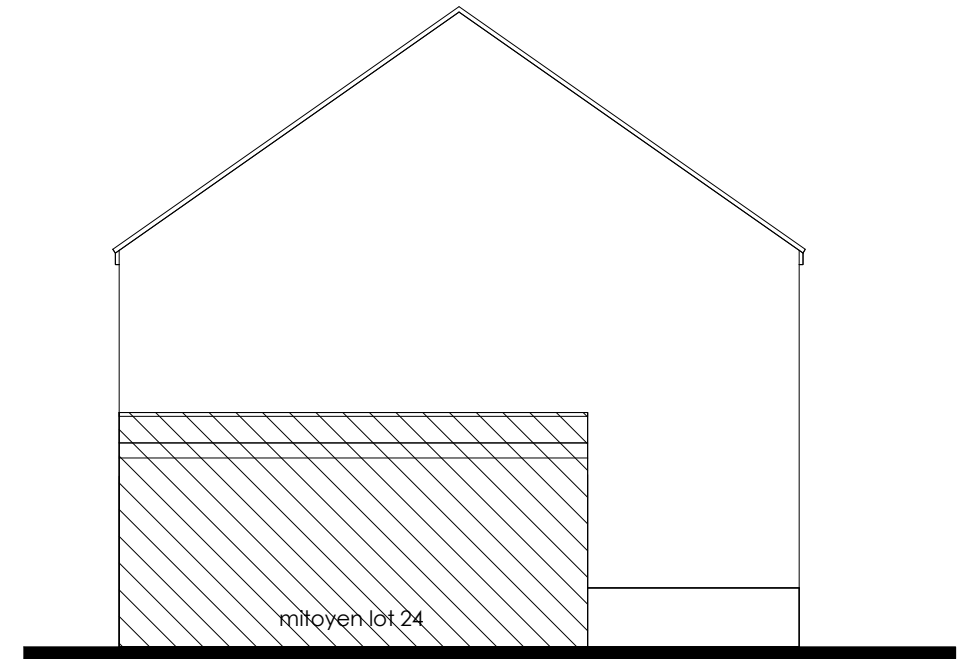
|               |    |   |   |   |
|---------------|----|---|---|---|
| REZ DE JARDIN |    | 0 | 1 | 2 |
| Lot 25        |    |   |   |   |
| M4a1P         | 01 |   |   |   |



|        |  |    |   |   |
|--------|--|----|---|---|
| ETAGE  |  | 0  | 1 | 2 |
| Lot 25 |  |    |   |   |
| M4a1P  |  | 02 |   |   |



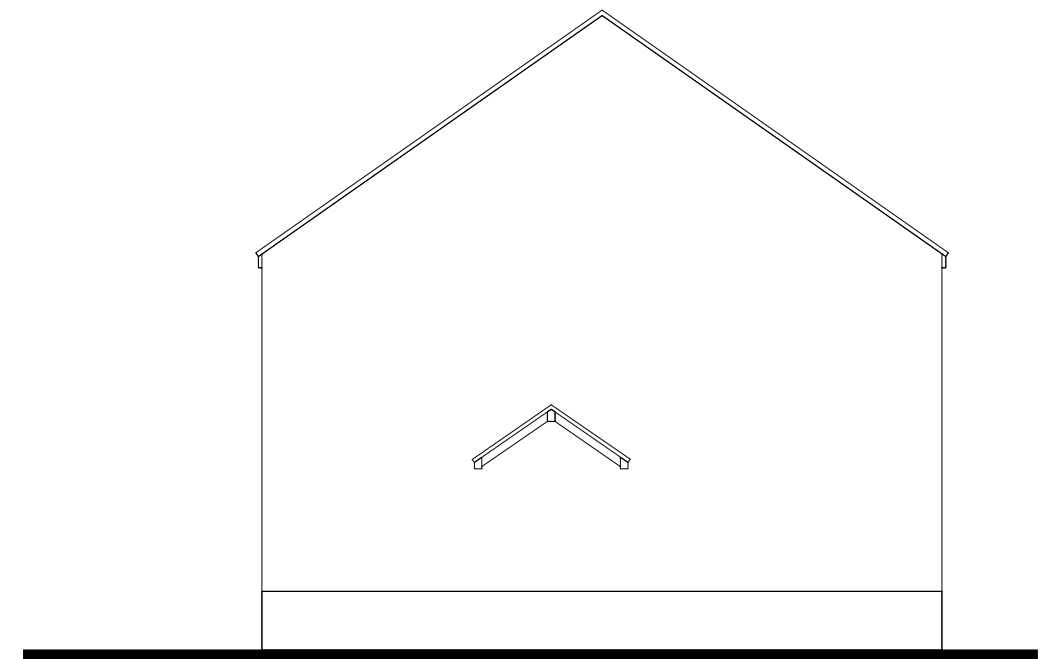
Façade AVANT



Pignon GAUCHE



Façade ARRIERE



Pignon DROIT

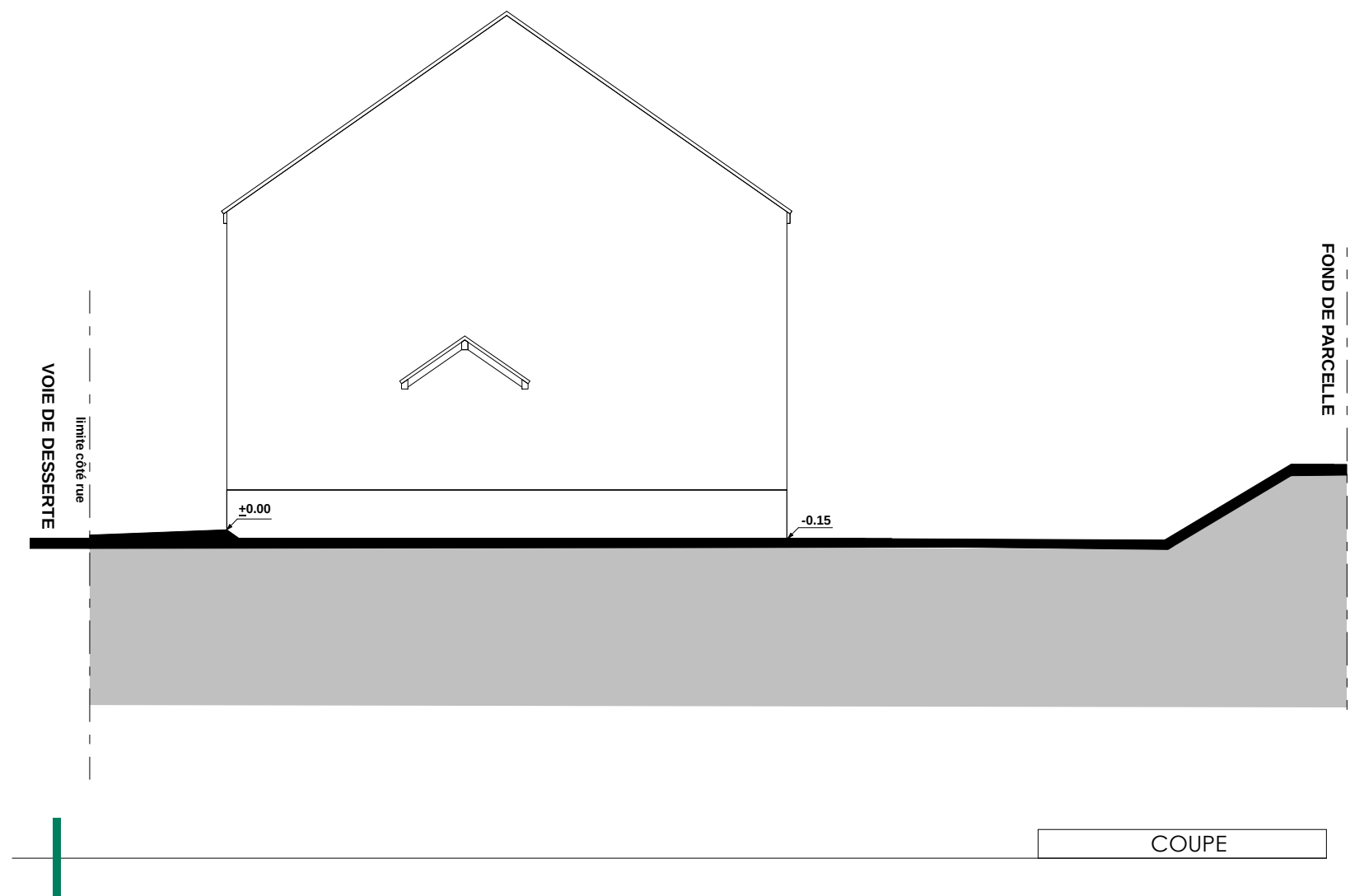
**FACADES - PIGNONS**

0 1 2

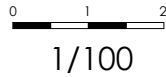
Lot 25

M4a1P

03



Coupe de principe  
du nivellement de la parcelle



Lot 25

M4a1P

04