

PLAN MASSE

TABLEAU DES SURFACES	
SURFACE HABITABLE	
REZ DE JARDIN	
Entrée + Salon + Salle à manger	28.38 m²
Chambre 1	11.08 m²
Cuisine	6.99 m²
Salle d'eau	4.43 m²
DGT.	4.29 m²
RGT sous escalier	0.77 m²
	55.93 m²
ETAGE	
Chambre 2 + PL	13.89 m²
Chambre 3	11.36 m²
Bains	3.90 m²
DGT.	2.89 m²
W.C.	1.85 m²
	33.89 m²
SURFACE HABITABLE	89.82 m²
Garage	16.98 m²
TOTAL UTILISABLE	106.80 m²
TERRASSE	10.07 m²
SURFACE LOT 16	274 m²

Labels on plan: Coffret + BAL, ESPACE PRIVATIF OUVERT, Portillon, Pergola, MAISON T4 M16, TERRASSE, JARDIN, Arbre à planter, Clôture Ganivelle + Haie, Haie, Clôture Ganivelle.

0m1m2m5m

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, PAC, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes. Les haies en limite de chaque jardin, peuvent être sur le terrain adjacent.

VR

PF

F

Volet roulant
Porte fenêtre
Fenêtre

PL

REP

BAL

Placard
Récupérateur d'eau de pluie
Boîtes aux lettres

T.E

CUI

R

Tableau électrique
Emplacement four+plaques
Emplacement réfrigérateur

LV

LL

PAC

Emplacement lave-vaisselle
Emplacement lave-linge
Pompe à chaleur

Sofite

"Le Domaine de la Croix Saint-Gilles"

Route du Croissant
50380 - Saint Pair Sur Mer

PLAN DE REPÉRAGE

CLAIRE

Lot : M16 - Type T4

PLAN CLIENT

NOMENCLATURE DES PLANS

00 - PAGE DE GARDE

01 - REZ DE JARDIN

02 - ETAGE

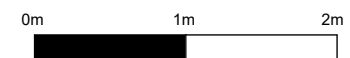
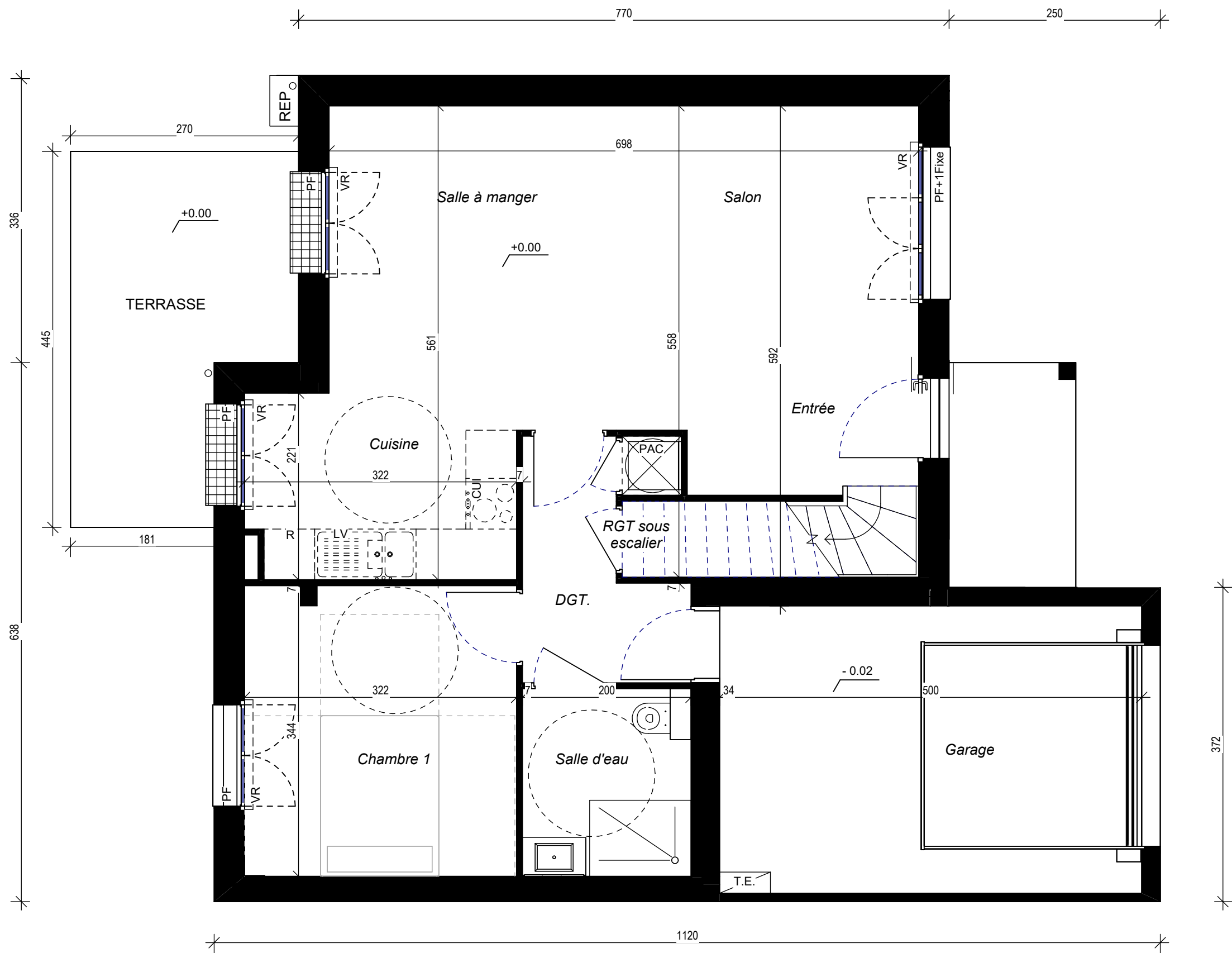
03 - FACADES / PIGNONS

04 - PLAN DE COUPE

L'HEUDE
ARCHITECTES

L'HEUDE & ASSOCIES Architectes

11/03/2025

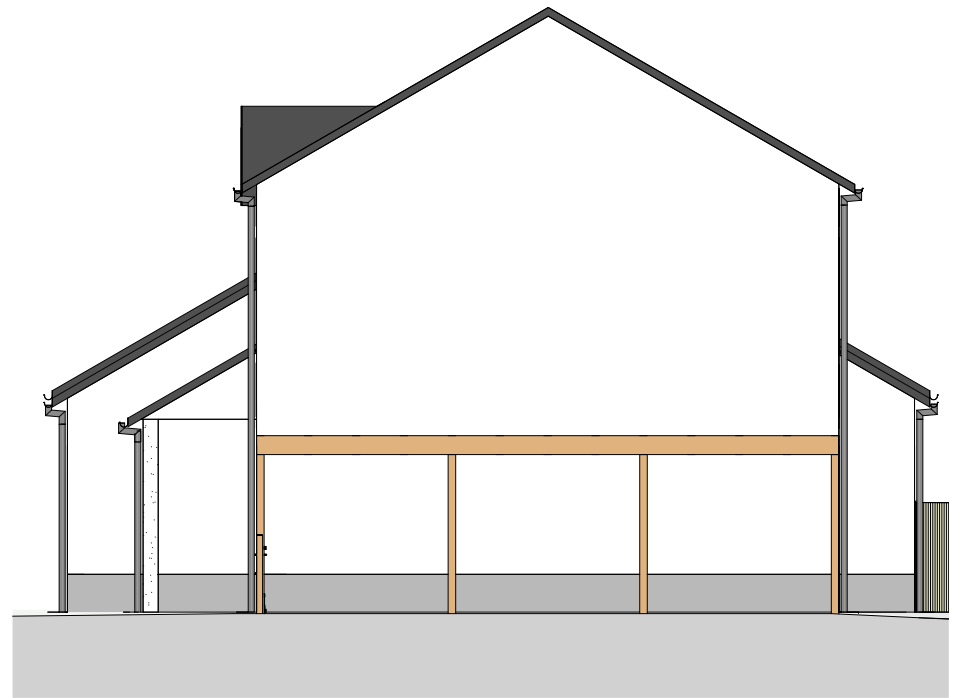


Rez de jardin	01
CLAIRE Lot : M16 - Type T4	
Echelle : 1 : 50	

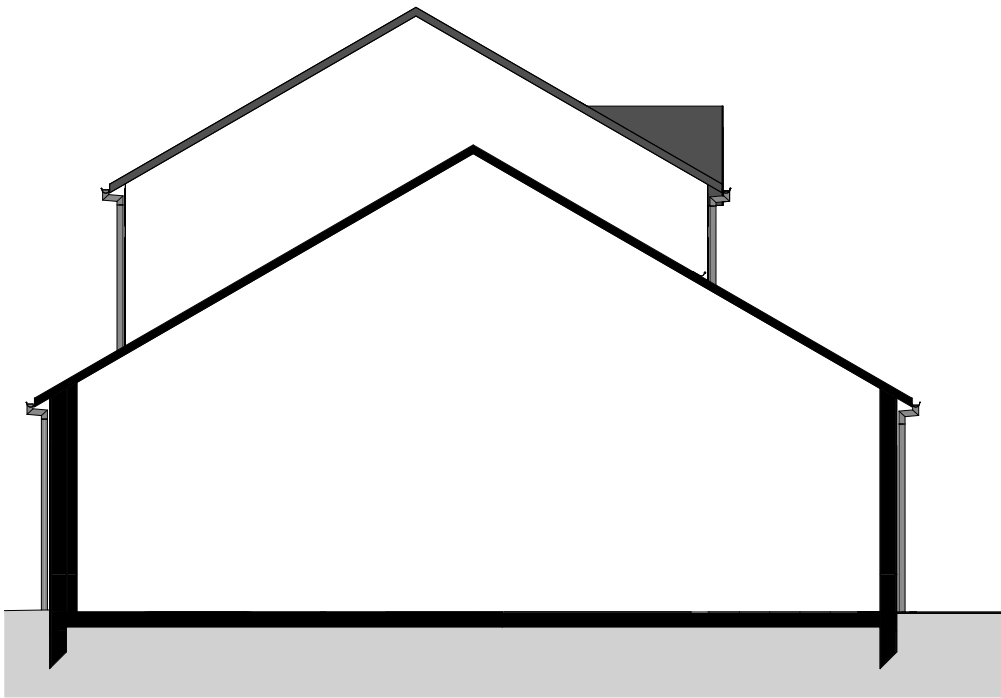
FAÇADE AVANT



PIGNON DROIT



PIGNON GAUCHE



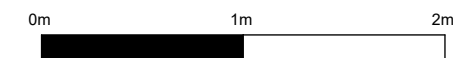
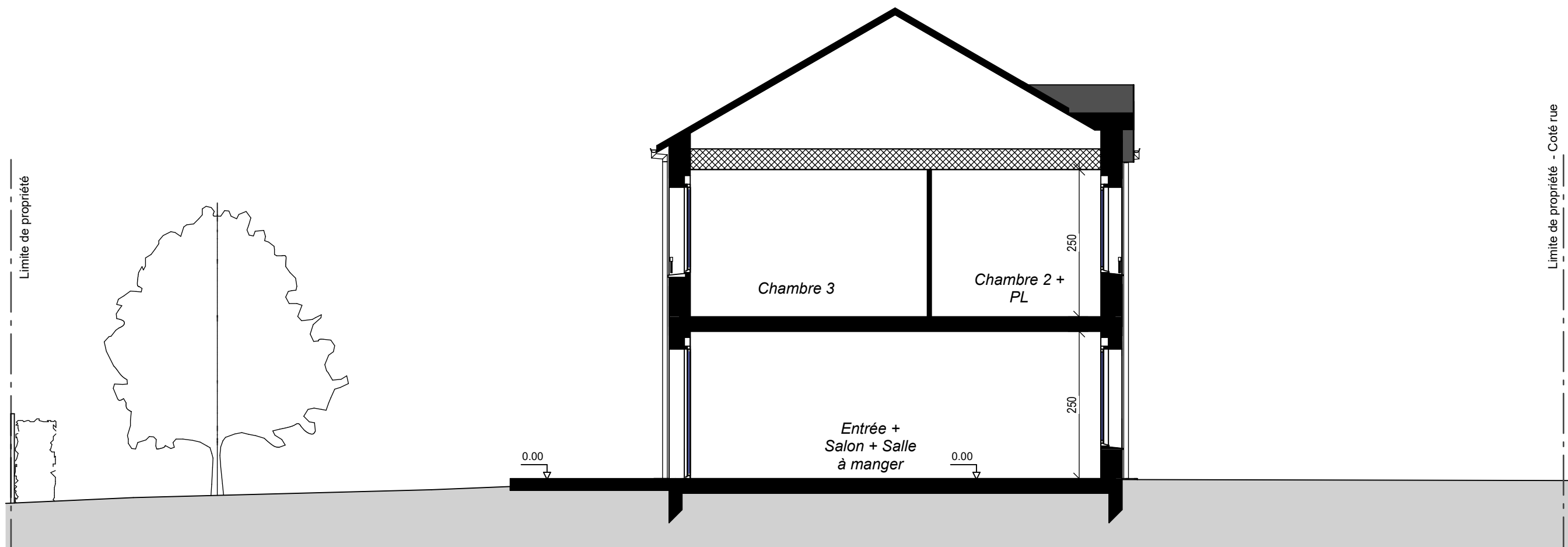
FAÇADE ARRIÈRE



0m 1m 2m 5m

Façades / Pignons	03	
CLAIRE Lot : M16 - Type T4		
Echelle : 1 : 100		

COUPE LONGITUDINALE



Coupe de principe du nivellement de la parcelle	03	
CLAIRE Lot : M16 - Type T4		
Echelle : 1 : 75		