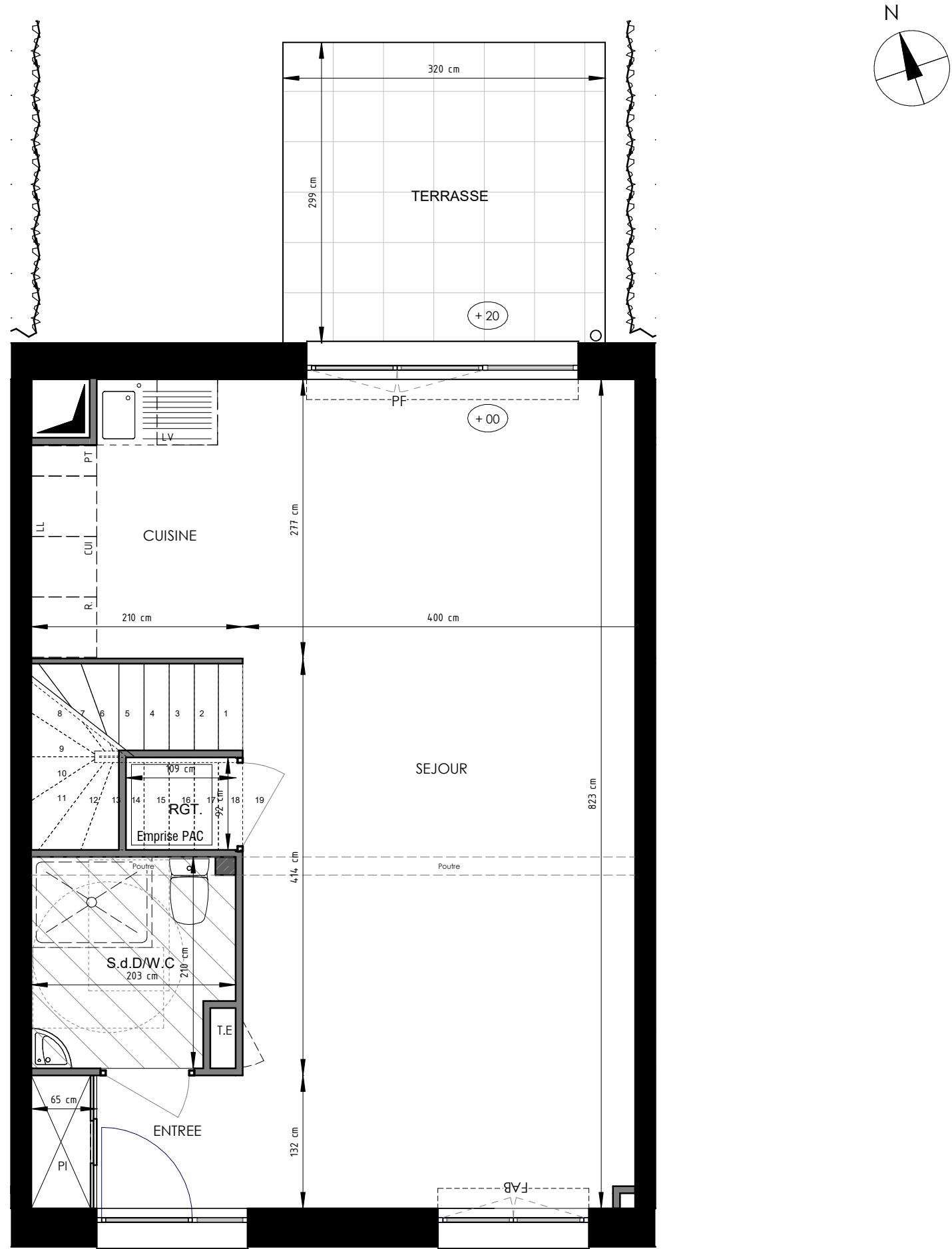


KAUFMAN BROAD			
L'Esquisse			
rue Paul Bert 62300 LENS			
Lot n°02, maison mitoyenne 4 pièces			
N ↑			
Plan Client			
Nomenclature des plans			
01 - REZ DE JARDIN 02 - ETAGE 1 03 - PLAN DE JARDIN 04 - FAÇADES / PIGNONS 05 - COUPE DE PRINCIPE			
LÉGENDE : P.F. : Porte Fenêtre / F. : Fenêtre / F.A.B. : Fenêtre Allège Basse / T.E. : Tableau Électrique / Pl. : Placard / CUI. : Cuisson / R. : Réfrigérateur / L.L. : Lave Linge / L.V. : Lave Vaisselle / Soffite, faux plafond			
NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.		GBL Architectes	18.03.2025 Ind: 0

TABLEAU DES SURFACES			Surface Habitable
SURFACE HABITABLE			
REZ DE JARDIN			
RECEPTION DONT:			42.90 m²
ENTREE + PLACARD	2.77m²		
SEJOUR - CUISINE	40.13m²		
S.d.D/W.C		4.01 m²	
RGT.		1.00 m²	
			47,91
ETAGE 1			
CHAMBRE 1		11.53 m²	
CHAMBRE 2		10.49 m²	
CHAMBRE 3		10.07 m²	
S.d.B		3.75 m²	
DGT.		4.00 m²	
W.C		1.26 m²	
			41,10
EXTERIEUR			
TERRASSE		9.60 m²	
JARDIN		60.10 m²	
TOTAL			89,01



L'Esquisse

rue Paul Bert | 62300 LENS

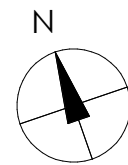
Lot n°02, maison mitoyenne 4 pièces

01 - REZ DE JARDIN



LÉGENDE : P.F. : Porte Fenêtre / F. : Fenêtre / F.A.B. : Fenêtre Allège Basse / T.E. : Tableau Électrique / Pl. : Placard / CUI. : Cuisson / R. : Réfrigérateur / L.L. : Lave Linge / L.V. : Lave Vaisselle / Soffite, faux plafond

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.

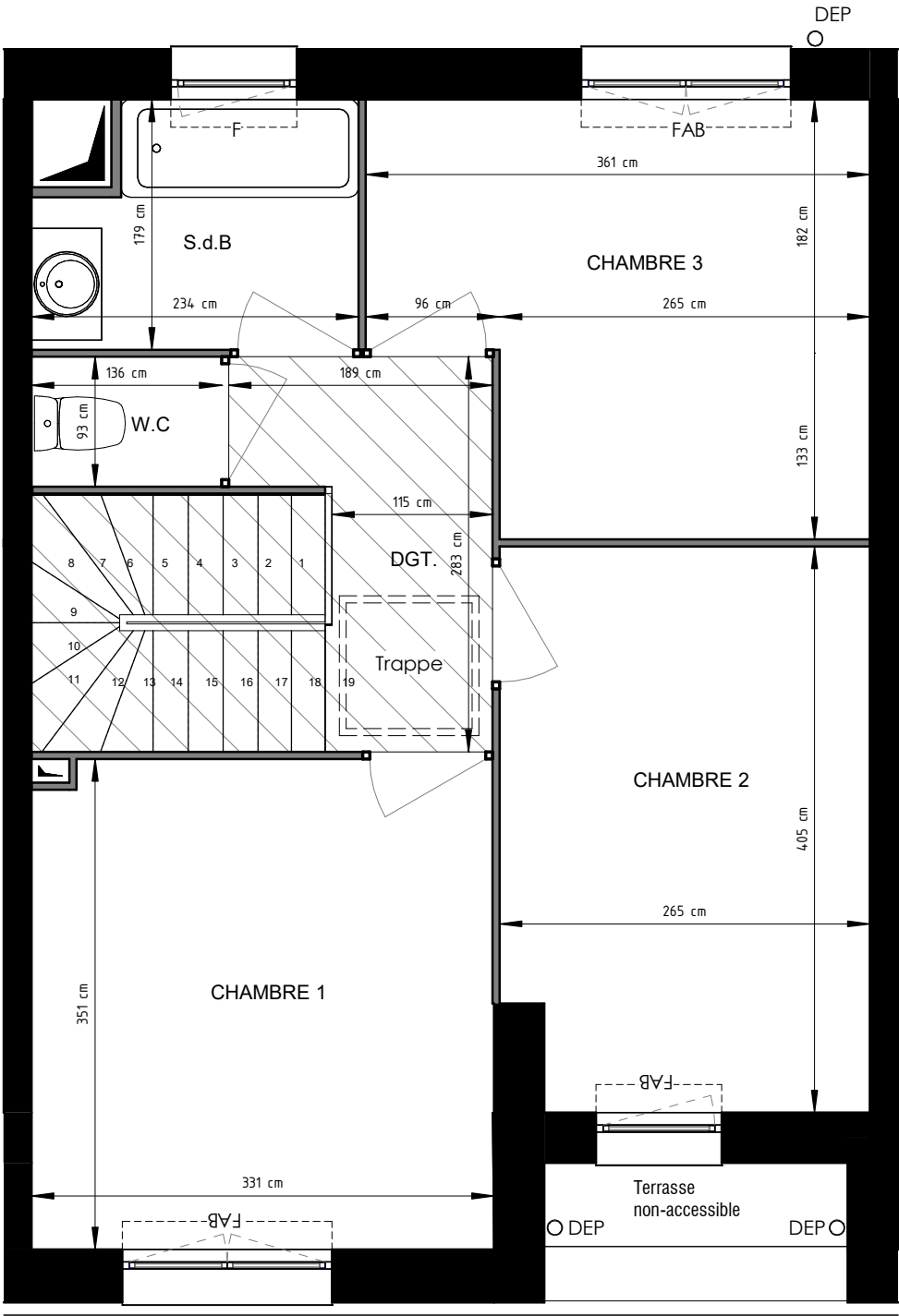


L'Esquisse

rue Paul Bert | 62300 LENS

Lot n°02, maison mitoyenne 4 pièces

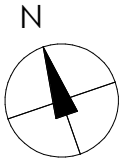
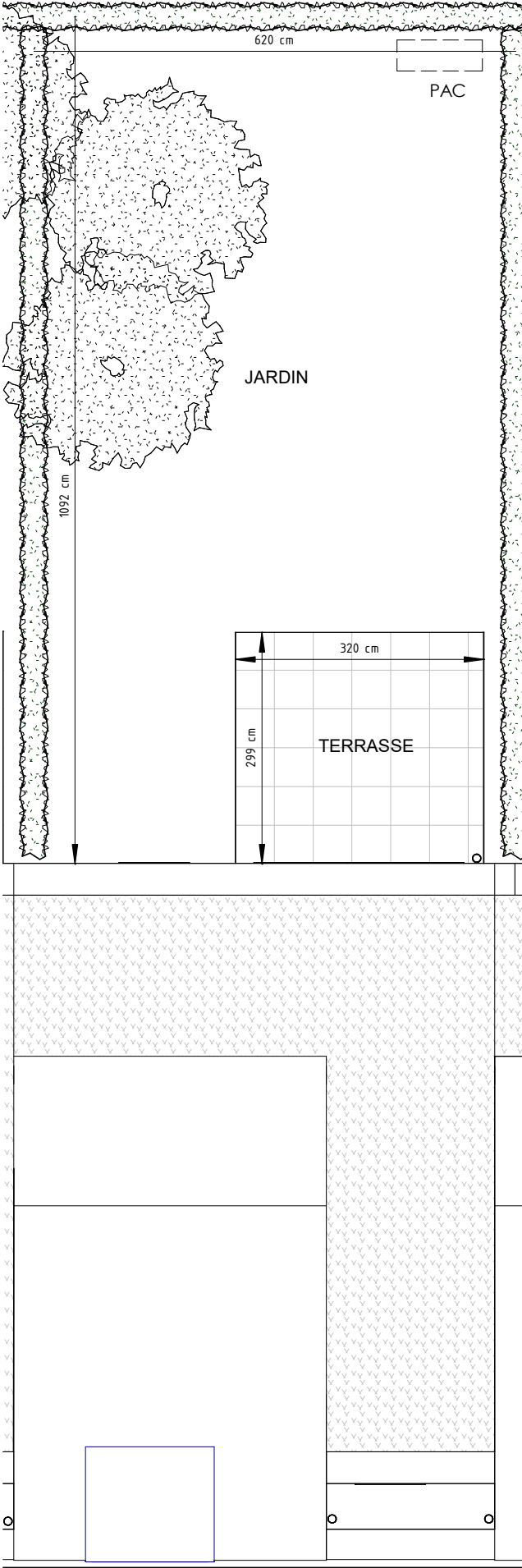
02 - ETAGE 1



LÉGENDE : P.F. : Porte Fenêtre / F. : Fenêtre / F.A.B. : Fenêtre Allège Basse / T.E. : Tableau Électrique / Pl. : Placard / CUI. : Cuisson / R. : Réfrigérateur / L.L. : Lave Linge / L.V. : Lave Vaisselle / Soffite, faux plafond

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.





L'Esquisse

rue Paul Bert | 62300 LENS

Lot n°02, maison mitoyenne 4 pièces

03 - PLAN DE JARDIN

LÉGENDE : P.F. : Porte Fenêtre / F. : Fenêtre / F.A.B. : Fenêtre Allège Basse / T.E. : Tableau Électrique / Pl. : Placard / CUI. : Cuisson / R. : Réfrigérateur / L.L. : Lave Linge / L.V. : Lave Vaisselle / Soffite, faux plafond

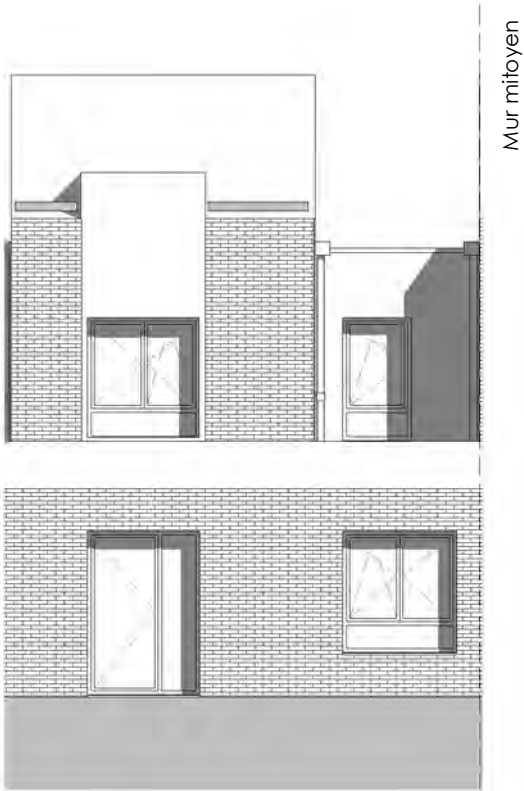
NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.

L'Esquisse

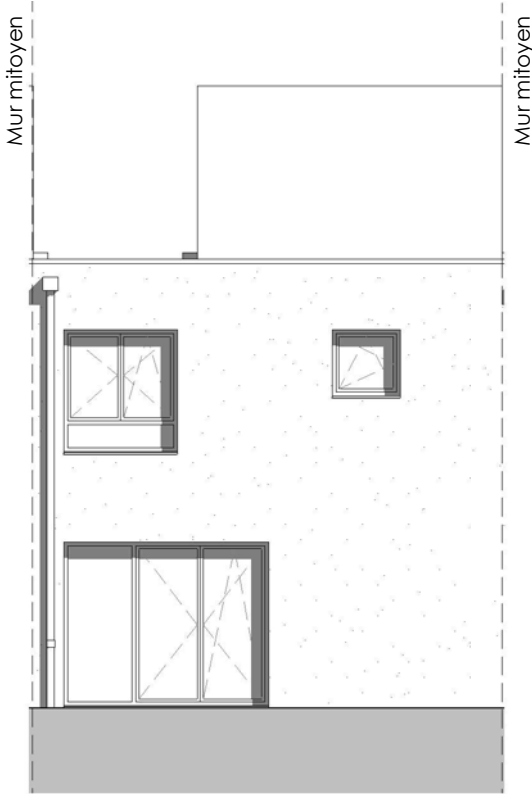
rue Paul Bert | 62300 LENS

Lot n°02, maison mitoyenne 4 pièces

04 - FAÇADES / PIGNONS



FAÇADE AVANT



FAÇADE ARRIERE

LÉGENDE : P.F. : Porte Fenêtre / F. : Fenêtre / F.A.B. : Fenêtre Allège Basse / T.E. : Tableau Électrique / Pl. : Placard / CUI. : Cuisson / R. : Réfrigérateur / L.L. : Lave Linge / L.V. : Lave Vaisselle / Soffite, faux plafond 

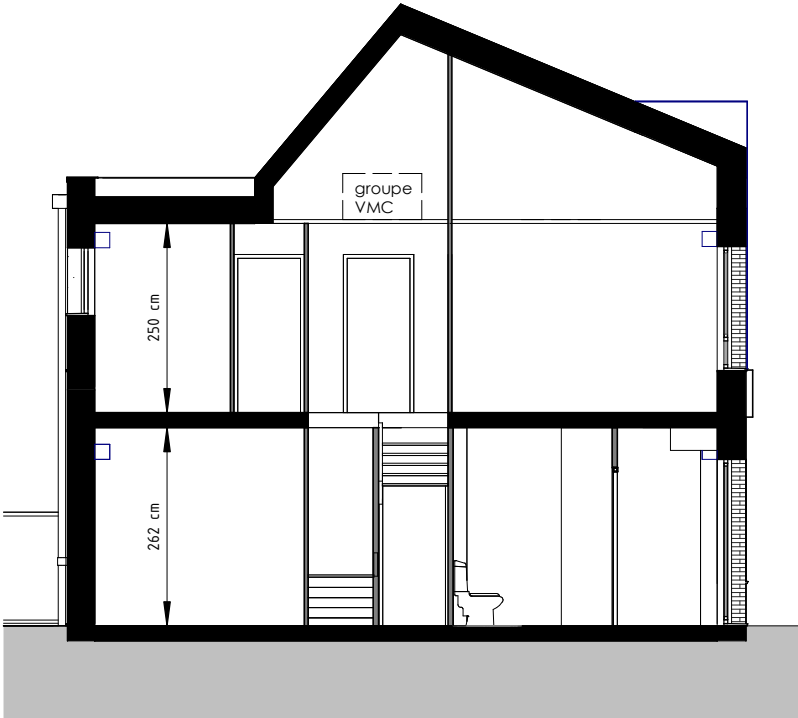
NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.

L'Esquisse

rue Paul Bert | 62300 LENS

Lot n°02, maison mitoyenne 4 pièces

05 - COUPE DE PRINCE



LÉGENDE : P.F. : Porte Fenêtre / F. : Fenêtre / F.A.B. : Fenêtre Allège Basse / T.E. : Tableau Électrique / Pl. : Placard / CUI. : Cuisson / R. : Réfrigérateur / L.L. : Lave Linge / L.V. : Lave Vaisselle / Soffite, faux plafond 

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.