

## RIVE EMERAUDE

Rue du Général De Gaulle  
35780 LA RICHARDAIS

2 pièces - A206

Bâtiment - 2ème ETAGE



### Surfaces Habitables

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Réception dont:   | 25.85 m² |
| SEJOUR/CUISINE+PL | 25.85 m² |
| CHAMBRE           | 14.35 m² |
| SDB               | 4.40 m²  |
| CELLIER           | 1.65 m²  |
| WC                | 1.25 m²  |

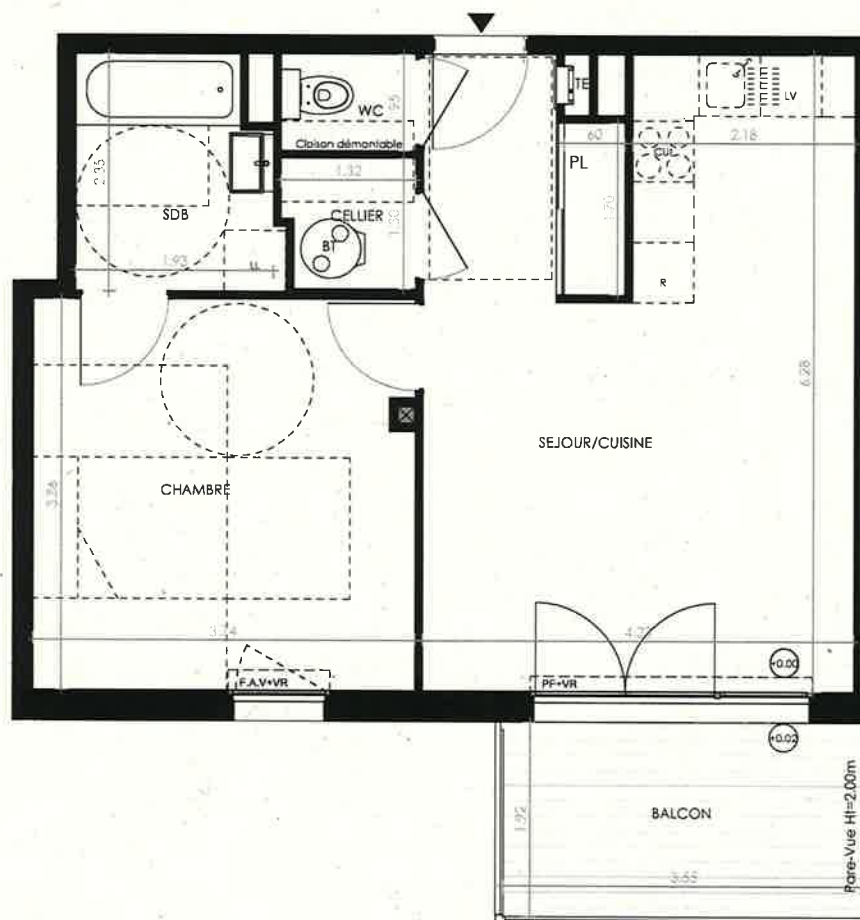
TOTAL 47.50 m²

BALCON 6.80 m²

0 1 2m

ARLAB Architectes

Ind 1  
16/04/2025



LEGENDE PF: Porte Fenêtre FE: Fenêtre FAV: Fenêtre Allège Vitrée VR: Volet Roulant TE: Tableau Electrique BT: Ballon Thermodynamique LL: Lave Linge LV: Lave Vaisselle PL: Placard CUI: Cuisson R: Réfrigérateur Soffite, faux-plafond:

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.