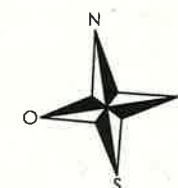
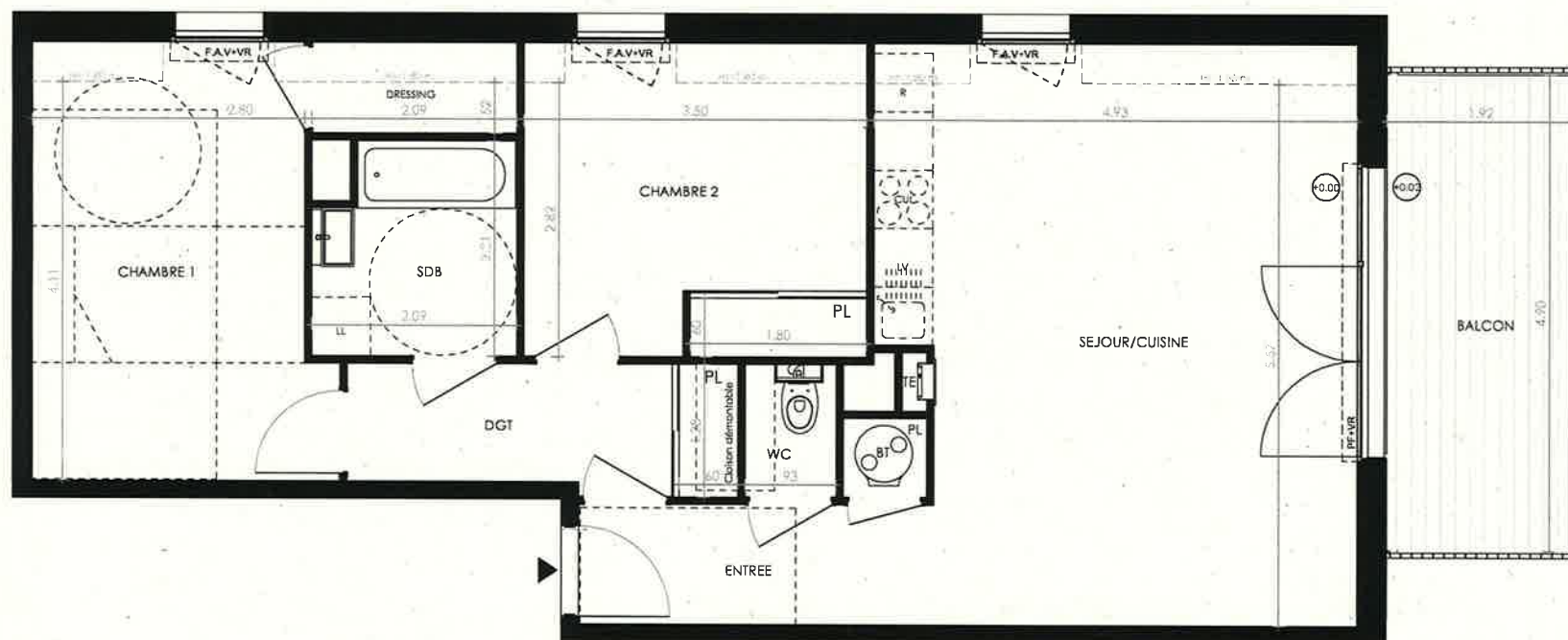


RIVE EMERAUDE

Rue du Général De Gaulle
35780 LA RICHARDAIS

3 pièces - A304

Bâtiment - COMBLE



LEGENDE PF: Porte Fenêtre FE: Fenêtre FAV: Fenêtre Allège Vitrée VR: Volet Roulant TE: Tableau Bechique BT: Ballon Thermodynamique LL: Lave Linge LV: Lave Vaisselle PL: Placard CUI: Cuisson R: Réfrigérateur Soffite, faux-plafond:

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.

Surfaces	Habitable	Au Sol
Réception dont:	31.35 m ²	32.90 m ²
ENTREE	3.25 m ²	3.25 m ²
SEJOUR/CUISINE + PL	28.10 m ²	29.65 m ²
CHAMBRE 1+ DRESSING	13.55 m ²	15.10 m ²
CHAMBRE 2 + PL	10.25 m ²	11.20 m ²
DGT + PL	5.15 m ²	5.15 m ²
SDB	4.30 m ²	4.30 m ²
WC	1.30 m ²	1.30 m ²

TOTAL **65.90 m²** **69.95 m²**

BALCON 9.35 m²

0 1 2m

ARLAB Architectes

Ind 1
16/04/2025