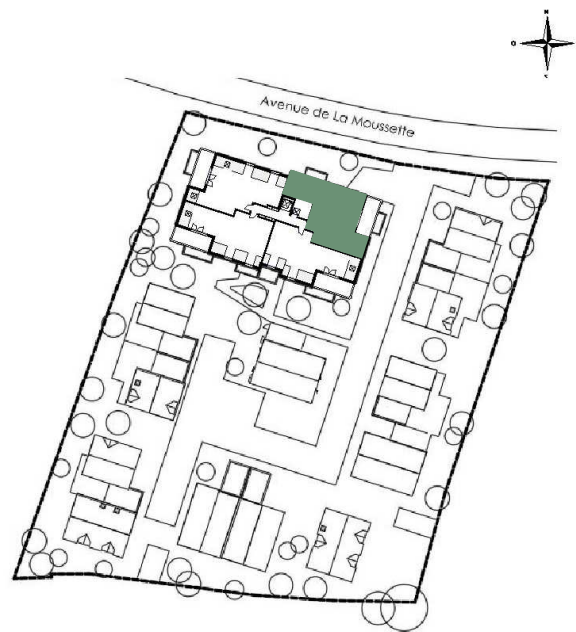


Dunéa

Avenue de La Moussette
44500, LA BAULE-ESCOUBLAC

3 pièces - A21
Bâtiment A, 2^{ème} étage

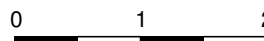


SURFACES HABITABLES

	S. hab	S. utile
Entrée	6.07 m ²	6.07 m ²
Séjour/cuisine	25.85 m ²	36.69 m ²
Chambre 1	13.03 m ²	14.71 m ²
Chambre 2	12.53 m ²	17.67 m ²
Salle de bains	4.37 m ²	4.37 m ²
WC	1.39 m ²	1.39 m ²

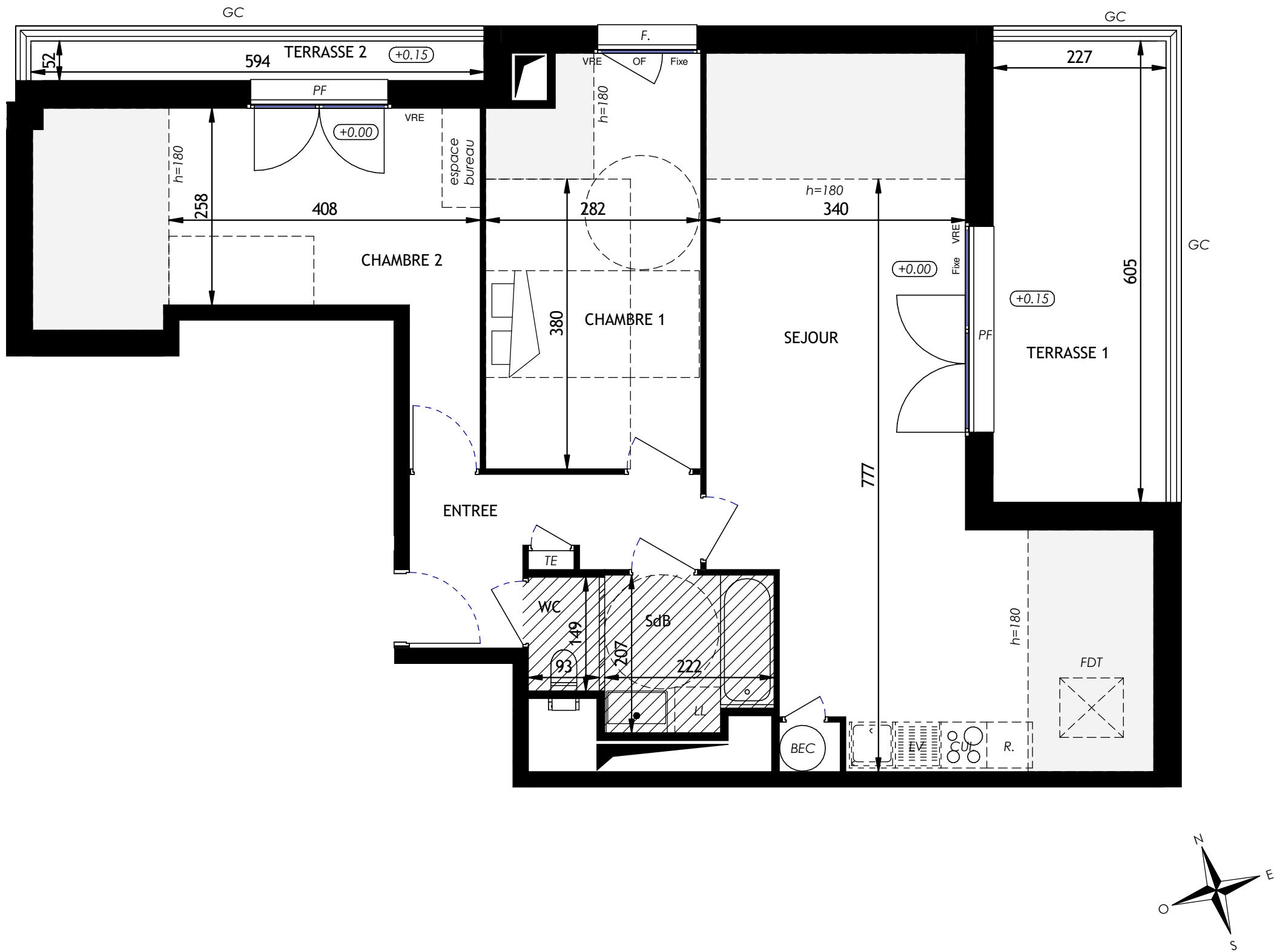
TOTAL 63.24 m² 80.90 m²

Terrasse 1 13.73 m²
Terrasse 2 3.09 m²



ASA ARCHITECTES

22/04/2025 - Ind 0



LÉGENDE : P.F. : Porte Fenêtre / F. : Fenêtre / Fixe : Fixe / O.F. : Ouvrant à la Française / F.A.B. : Fenêtre Allège Basse / P.D.T. : Fenêtre de toit / V.R.E. : Volet Roulant Electrique / G.C. : Garde Corps / P.V. : Pare-vue / T.E. : Tableau Electrique / Pl. : Placard / CUI. : Cuisson / R. : Réfrigérateur
L.L. : Lave Linge / L.V. : Lave Vaisselle / BEC : Ballon Eau Chaude / Soffite, faux plafond / Espace bureau / Niveau +15 / Rampant h=180 / Cloison démontable / Poutre

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.