

TABLEAU DES SURFACES	
SURFACE HABITABLE	
REZ DE JARDIN	
Salon + Salle à manger	29.55 m²
Cuisine	6.77 m²
Chambre 1	11.01 m²
Rgt. sous Escalier	0.97 m²
Salle d'eau	3.47 m²
Sas	3.77 m²
55.54 m²	
ETAGE	
Chambre 2	14.03 m²
Chambre 3	11.26 m²
Salle de bain	3.95 m²
Dégagement	3.03 m²
WC	1.74 m²
34.01 m²	
SURFACE HABITABLE	89.55 m²
Garage	16.59 m²
Terrasse	6.80 m²
Jardin	62.65 m²
TOTAL UTILISABLE	175.59 m²



Dunéa

Avenue de La Moussette
44500, LA BAULE-ESCOUBLAC



CLAIRE

Lot M01

PLAN DE RESERVATION

NOMENCLATURE DES PLANS

- 01 - TERRAIN
- 02 - REZ DE JARDIN
- 03 - ETAGE
- 04 - FACADES / PIGNONS
- 05 - PLAN DE COUPE



ASA Architectes

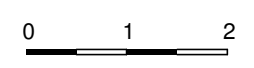
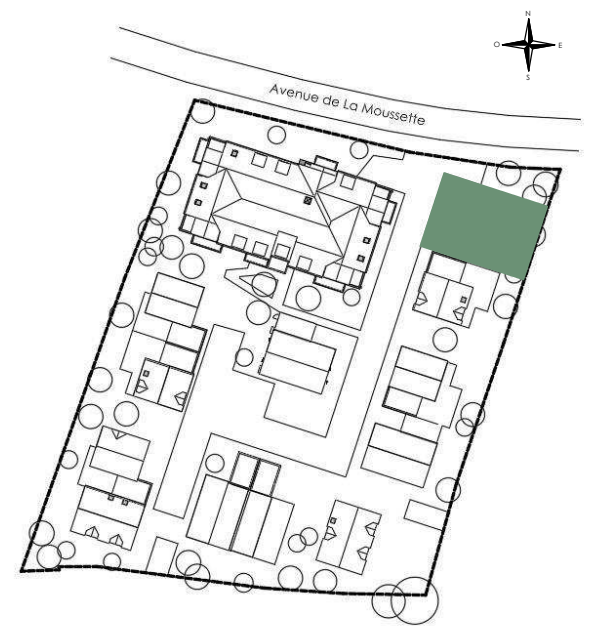
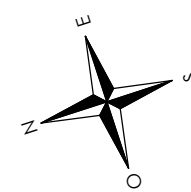
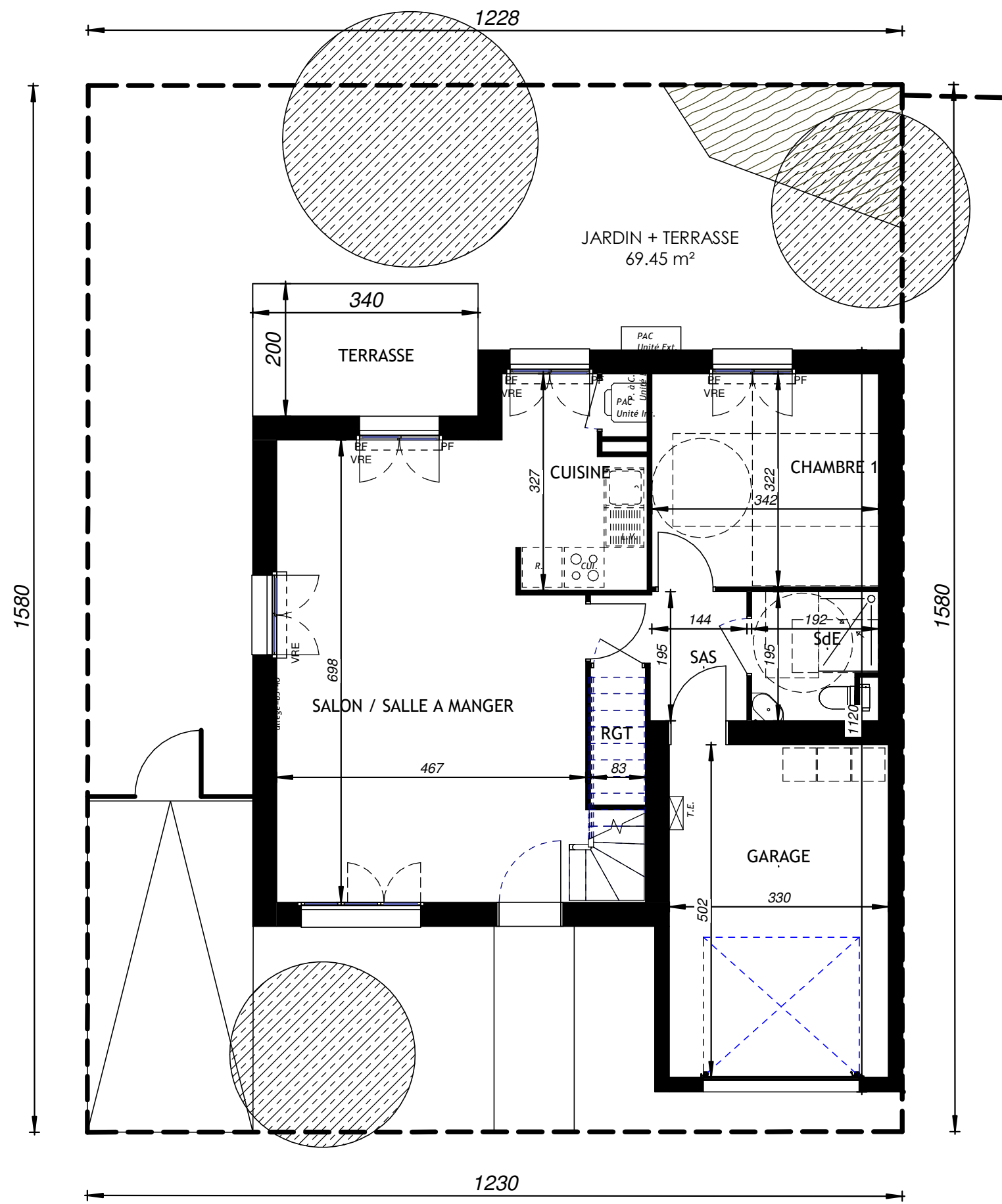
LEGENDE : PF : Porte fenêtre / F: Fenêtre / FAB : Fenêtre Allège Basse / FAV : Fenêtre Allège Vitrée / OB : Oscillo-battant / FDT : Fenêtre de toit / VRE : Volet Roulant Electrique / TE : Tableau Electrique / PL : Placard
CUI : Cuisson / R : Réfrigérateur / LL : Lave Linge / LV : Lave Vaisselle / SS : Sèche-serviette / PAC : Pompe à chaleur / Soffite, faux pladond : / Gaine Technique : / Poutre :

NOTA : Desmodifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement, les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux plafond, canalisations, pompe à chaleur, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes

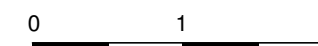
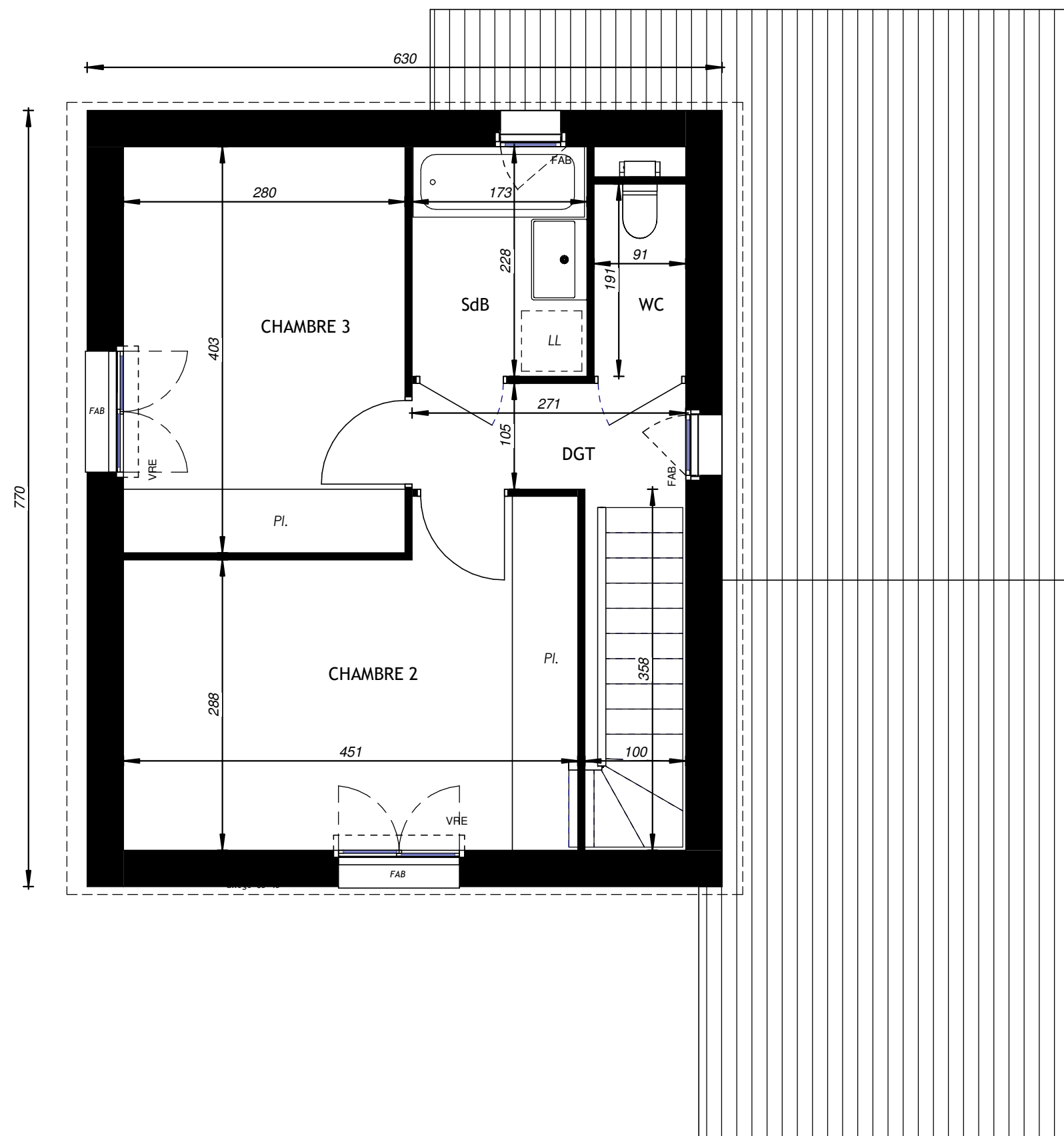
Date : 22/04/2025

Indice : 0

TYPE
C1A



TERRAIN	
Lot M01	
Surface totale lot : 194.16 m²	01



ETAGE	
Lot M01	
	03



Façade GAUCHE



Pignon AVANT



Façade DROITE



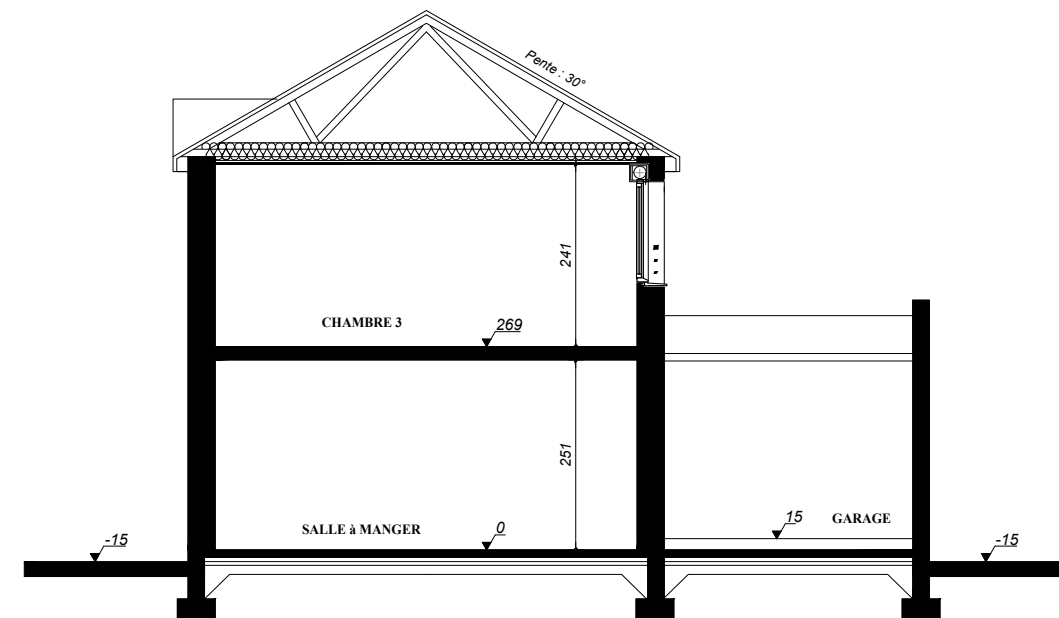
Pignon ARRIERE

0 m 1 m 2 m 3 m

FACADES - PIGNONS

Lot M01

04



COUPE



COUPE DE PRINCIPE	
Lot M01	
	05