

TABLEAU DES SURFACES	
SURFACE HABITABLE	
REZ DE JARDIN	
Salon + Salle à manger	39.28 m²
Cuisine	7.78 m²
Chambre 1	11.01 m²
Rgt. sous Escalier	0.85 m²
Salle d'eau	3.47 m²
Sas	2.80 m²
	65.19 m²
ETAGE	
Chambre 2	14.03 m²
Chambre 3	11.24 m²
Salle de bains	3.97 m²
Dégagement	3.04 m²
W.C.	1.74 m²
	34.02 m²
SURFACE HABITABLE	99.21 m²
Garage	16.59 m²
Terrasse	6.80 m²
Jardin	72.32 m²
TOTAL UTILISABLE	194.92 m²

Dunéa

Avenue de La Moussette
44500, LA BAULE-ESCOUBLAC



CLAIRE

Lot M02

PLAN DE RESERVATION

NOMENCLATURE DES PLANS

- 01 - TERRAIN
- 02 - REZ DE JARDIN
- 03 - ETAGE
- 04 - FACADES / PIGNONS
- 05 - PLAN DE COUPE



ASA Architectes

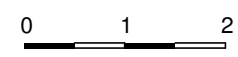
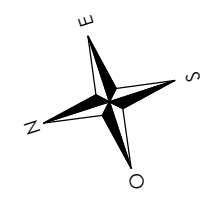
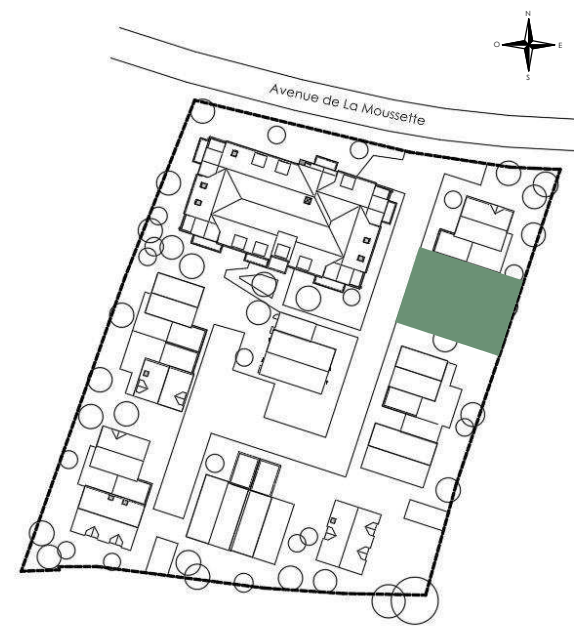
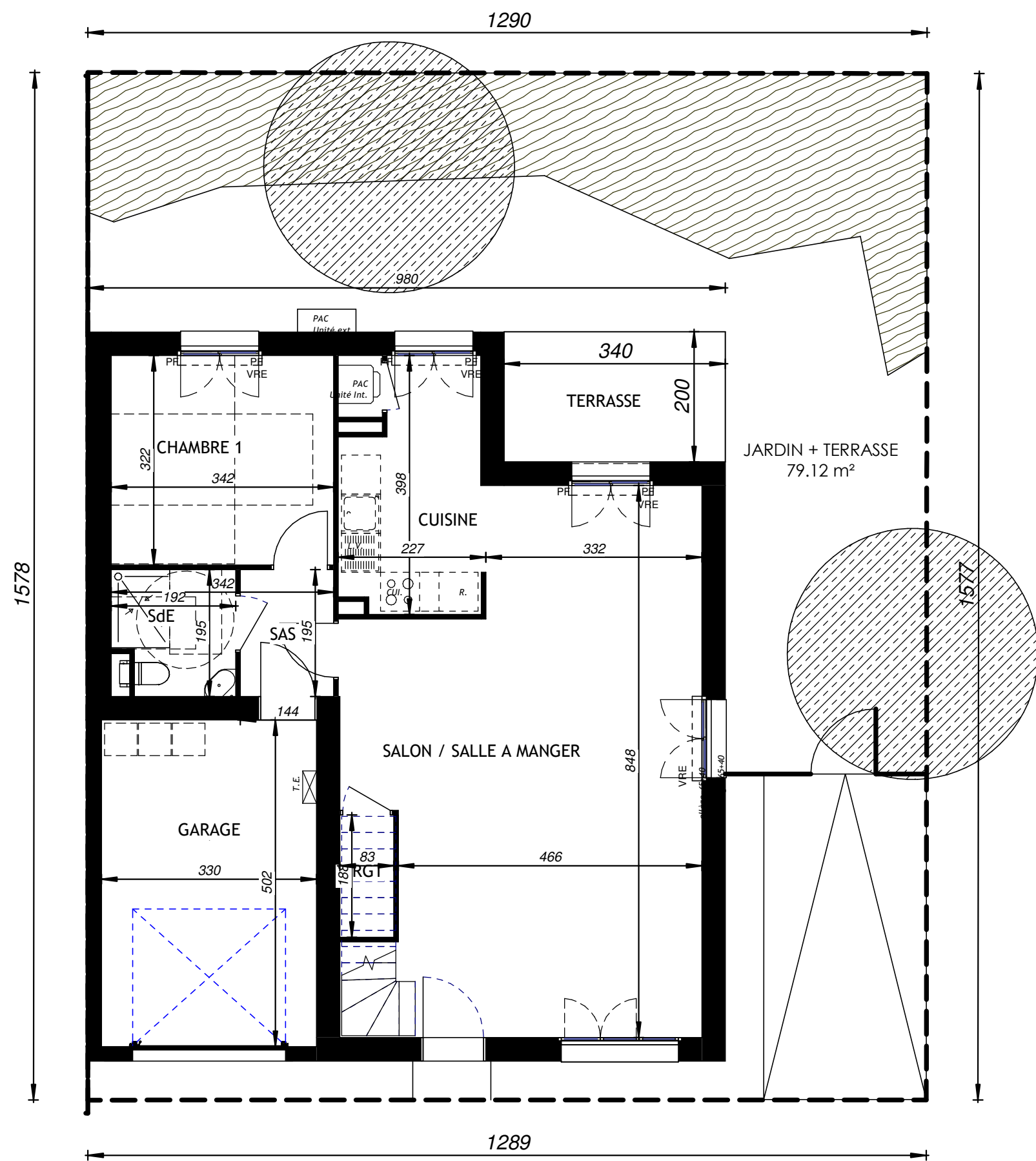
LEGENDE : PF : Porte fenêtre / F: Fenêtre / FAB : Fenêtre Allège Basse / FAV : Fenêtre Allège Vitrée / OB : Oscillo-battant / FDT : Fenêtre de toit / VRE : Volet Roulant Electrique / TE : Tableau Electrique / PL : Placard
CUI : Cuisson / R : Réfrigérateur / LL : Lave Linge / LV : Lave Vaisselle / SS : Sèche-serviette / PAC : Pompe à chaleur / Soffite, faux pladond :  / Gaine Technique :  / Poutre : 

NOTA : Desmodifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement, les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux plafond, canalisations, pompe à chaleur, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes

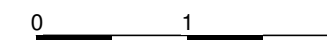
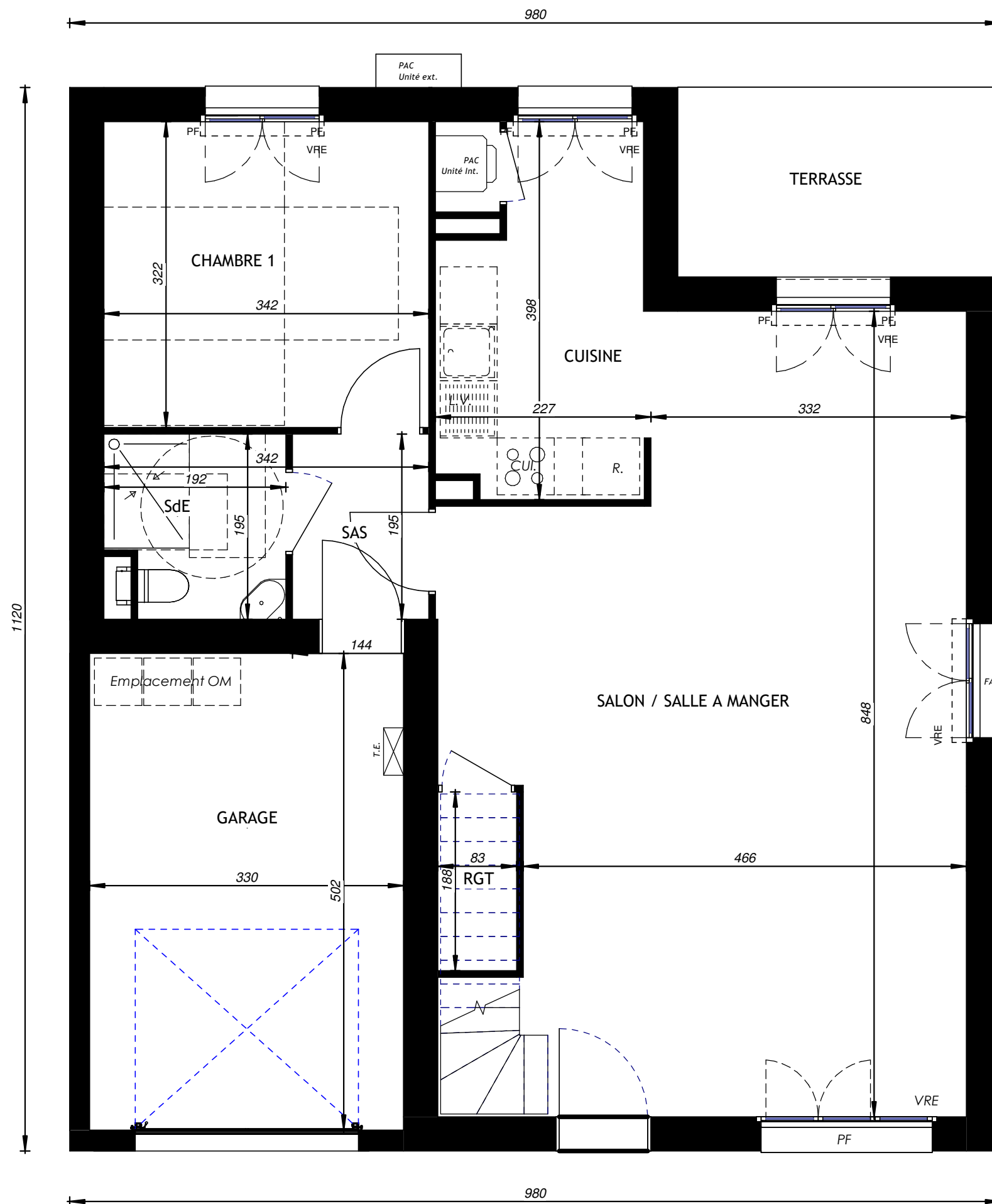
Date : 22/04/2025

Indice : 0

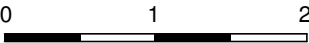
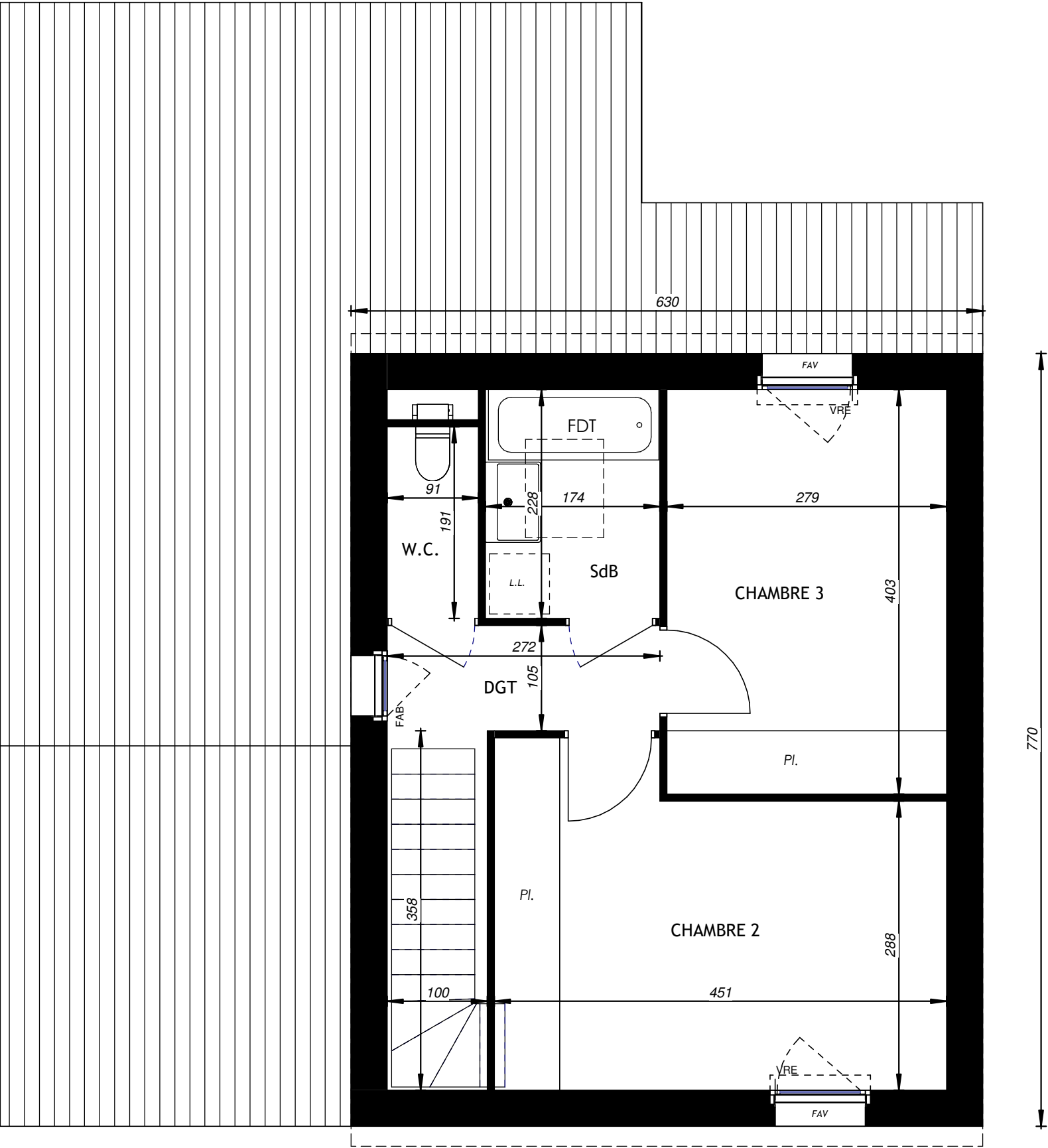
TYPE
C2A



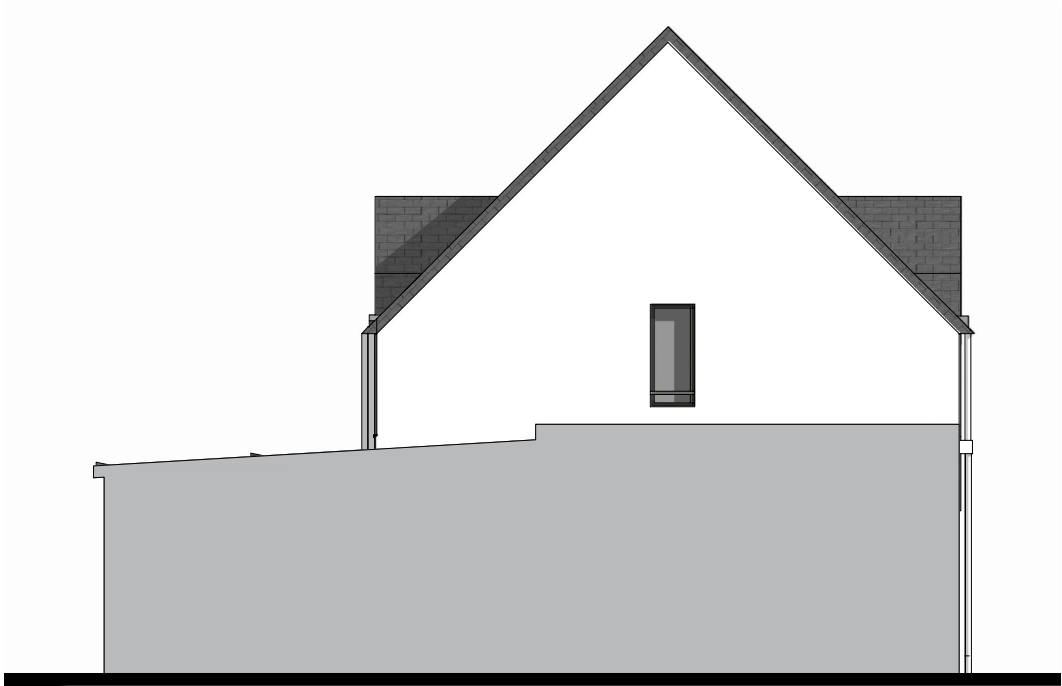
TERRAIN	
Lot M02	
Surface totale lot : 203.42 m²	01



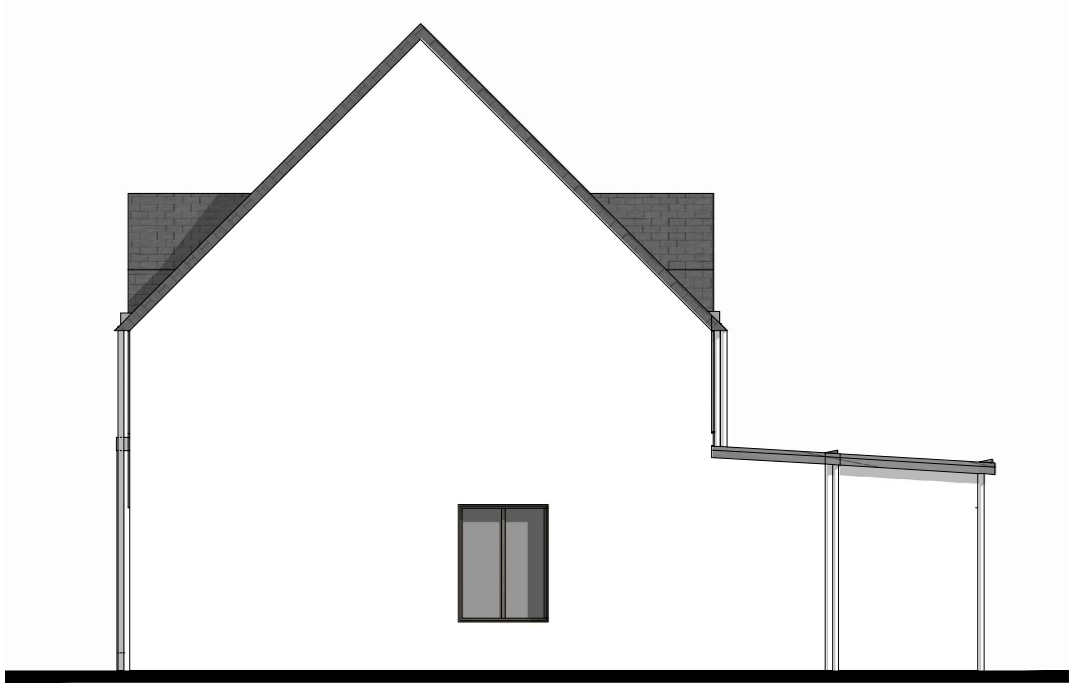
REZ DE JARDIN	
Lot M02	
	02



ETAGE	
Lot M02	
	03



Pignon GAUCHE



Pignon DROIT



Façade AVANT

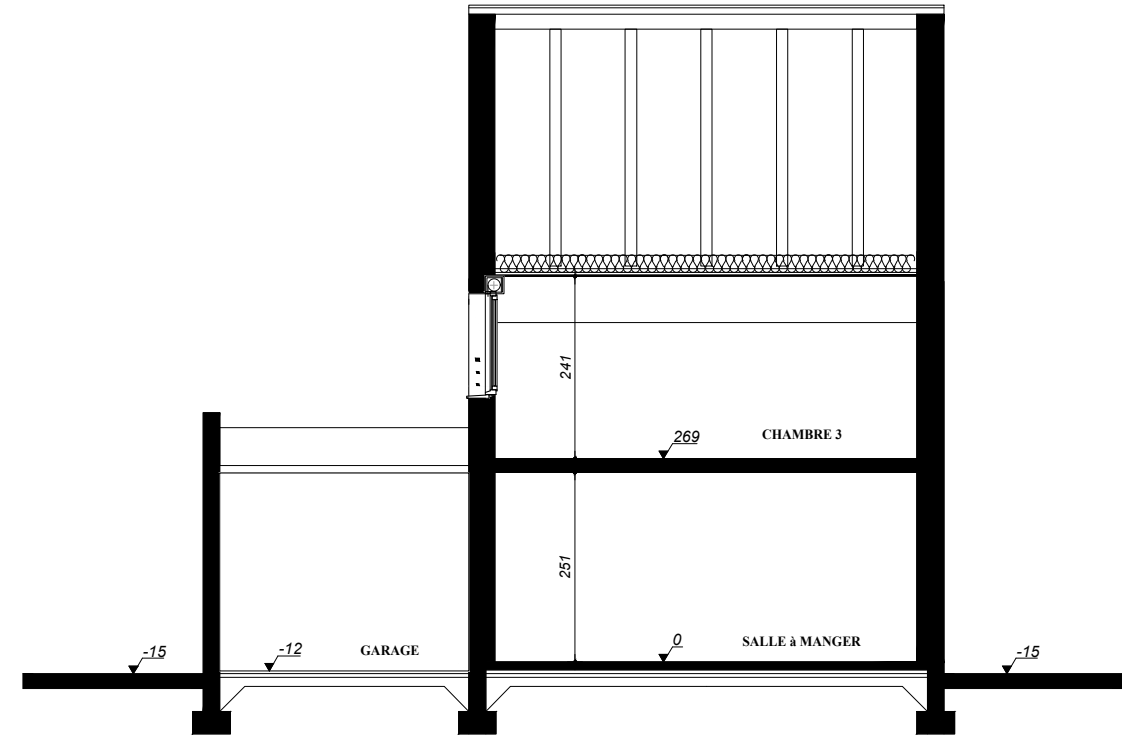


Façade ARRIERE

0 m 1 m 2 m 3 m

FACADES - PIGNONS

Lot M02



COUPE



COUPE DE PRINCIPE

Lot M02

05