

TABLEAU DES SURFACES	
SURFACE HABITABLE	
REZ DE JARDIN	
Salon + Salle à manger	29.57 m²
Cuisine	6.77 m²
Chambre 1	11.01 m²
Rgt. sous Escalier	0.95 m²
Sas	3.77 m²
Salle d'eau	3.47 m²
	55.54 m²
ETAGE	
Chambre 2	14.03 m²
Chambre 3	11.26 m²
Dgt	3.03 m²
Salle de bains	3.95 m²
W.C.	1.74 m²
	34.01 m²
SURFACE HABITABLE	89.55 m²
Garage	16.59 m²
Terrasse	6.81 m²
Jardin	91.35 m²
Cour	61.50 m²
TOTAL UTILISABLE	265.80 m²



Dunéa

Avenue de La Moussette
44500, LA BAULE-ESCOUBLAC



CLAIRE

Lot M11

PLAN DE RESERVATION

NOMENCLATURE DES PLANS

- 01 - TERRAIN
- 02 - REZ DE JARDIN
- 03 - ETAGE
- 04 - FACADES / PIGNONS
- 05 - PLAN DE COUPE



ASA Architectes

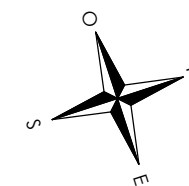
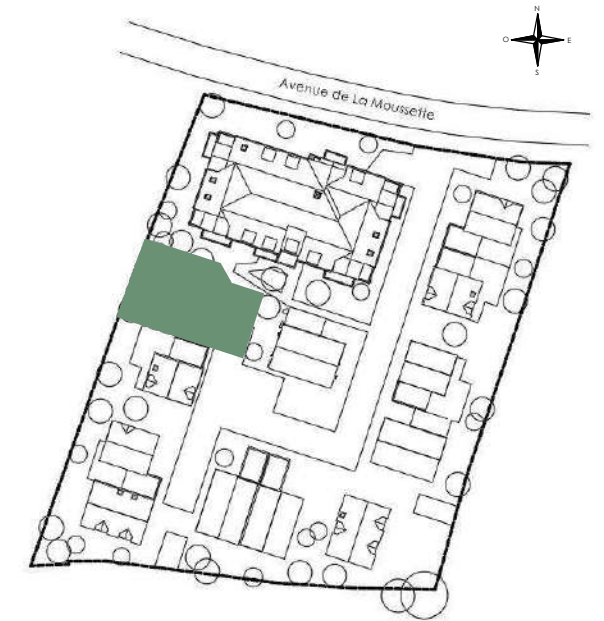
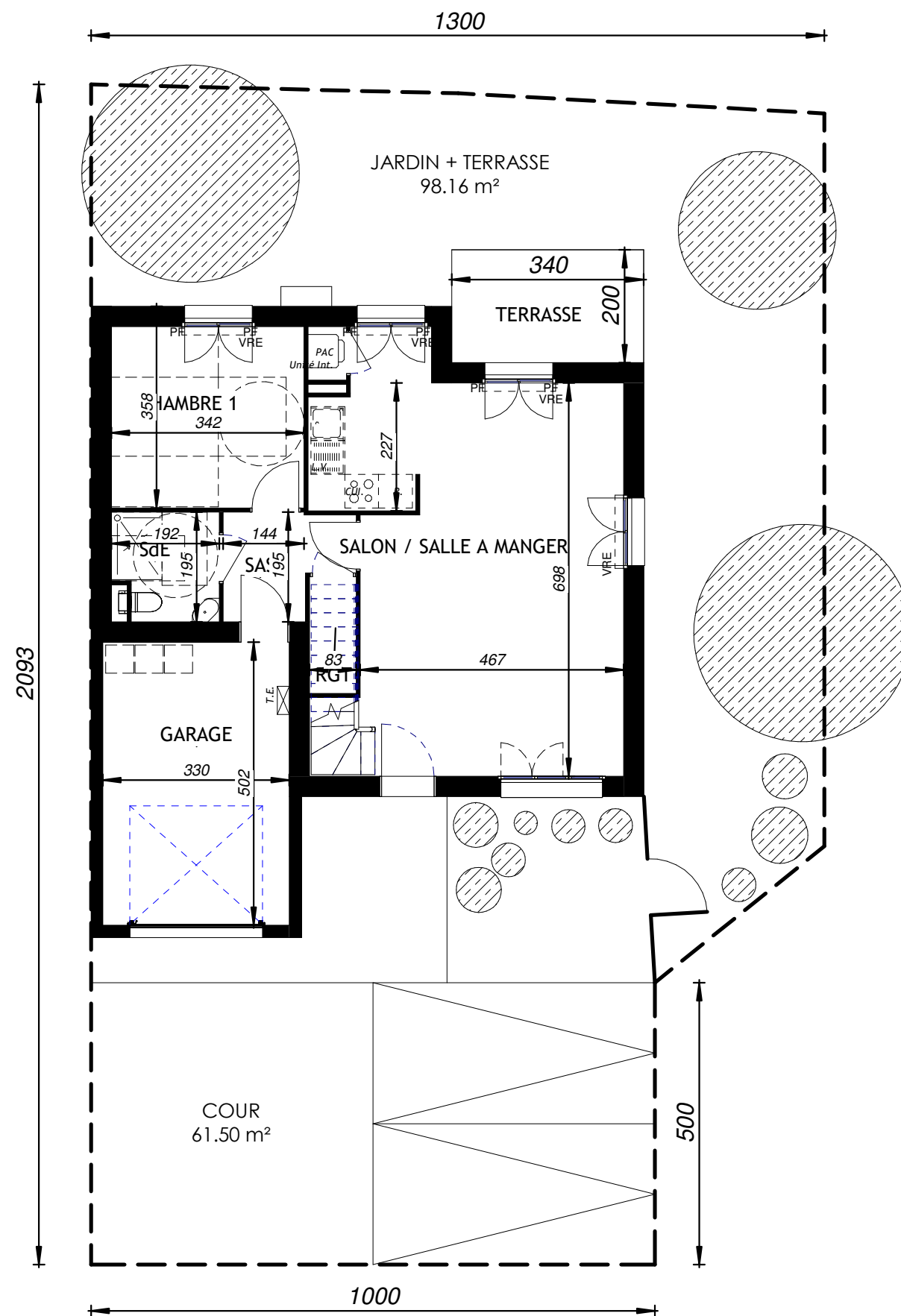
LEGENDE : PF : Porte fenêtre / F: Fenêtre / FAB : Fenêtre Allège Basse / FAV : Fenêtre Allège Vitrée / OB : Oscillo-battant / FDT : Fenêtre de toit / VRE : Volet Roulant Electrique / TE : Tableau Electrique / PL : Placard
CUI : Cuisson / R : Réfrigérateur / LL : Lave Linge / LV : Lave Vaisselle / SS : Sèche-serviette / PAC : Pompe à chaleur / Soffite, faux pladond : / Gaine Technique : / Poutre :

NOTA : Desmodifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement, les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux plafond, canalisations, pompe à chaleur, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes

Date : 22/04/2025

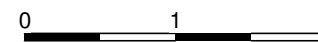
Indice : 0

TYPE
C1B

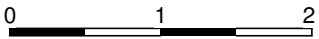
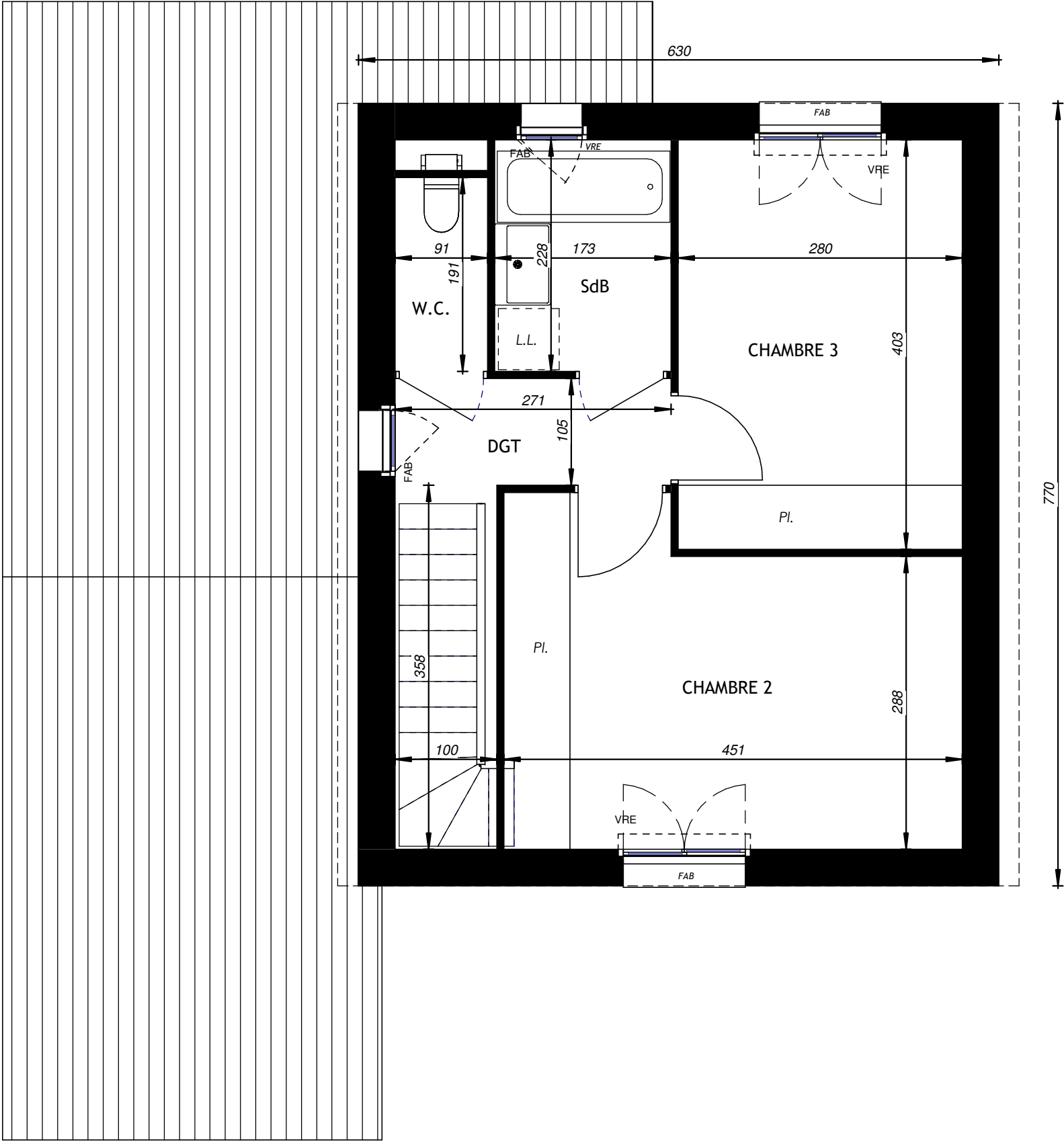


0 1 2

TERRAIN	
Lot M11	
Surface totale lot : 250.86 m²	01



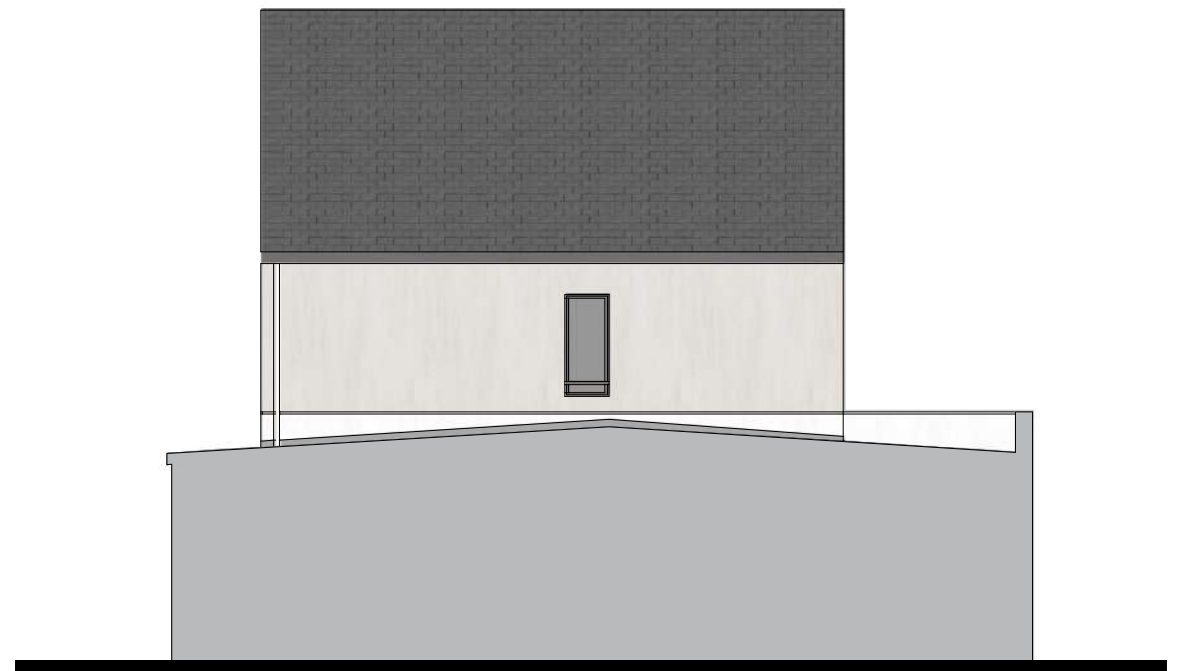
REZ DE JARDIN	
Lot M11	
	02



ETAGE	
Lot M11	
	03



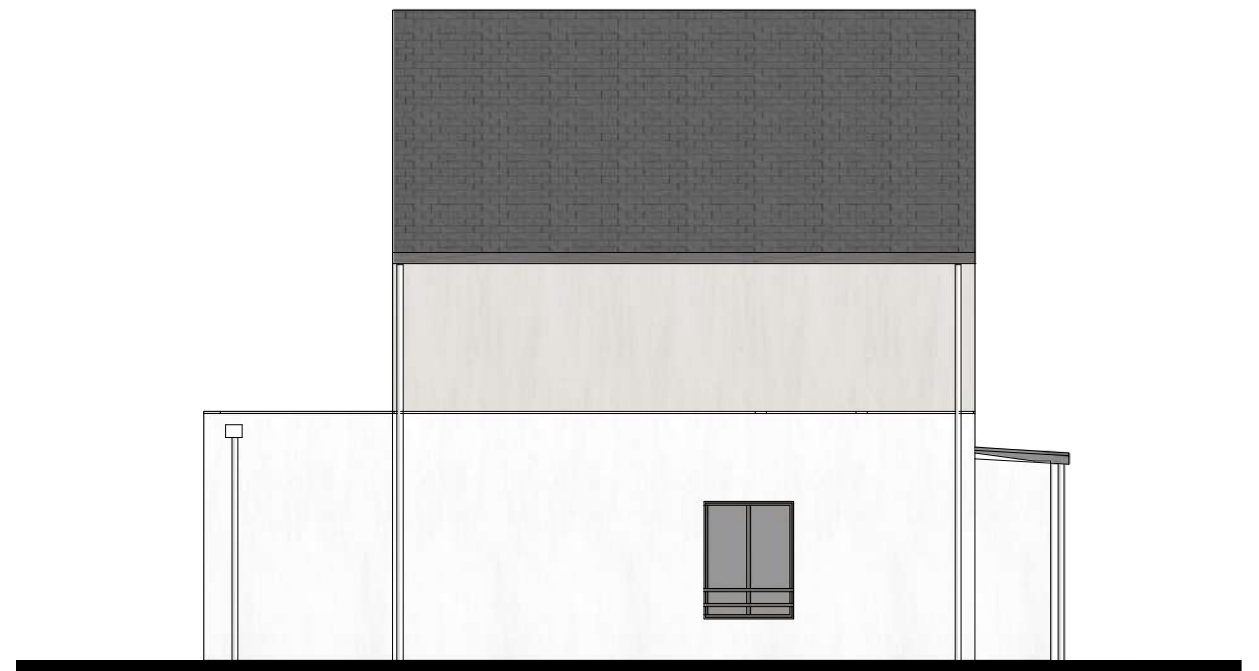
Pignon AVANT



Façade GAUCHE



Pignon ARRIERE



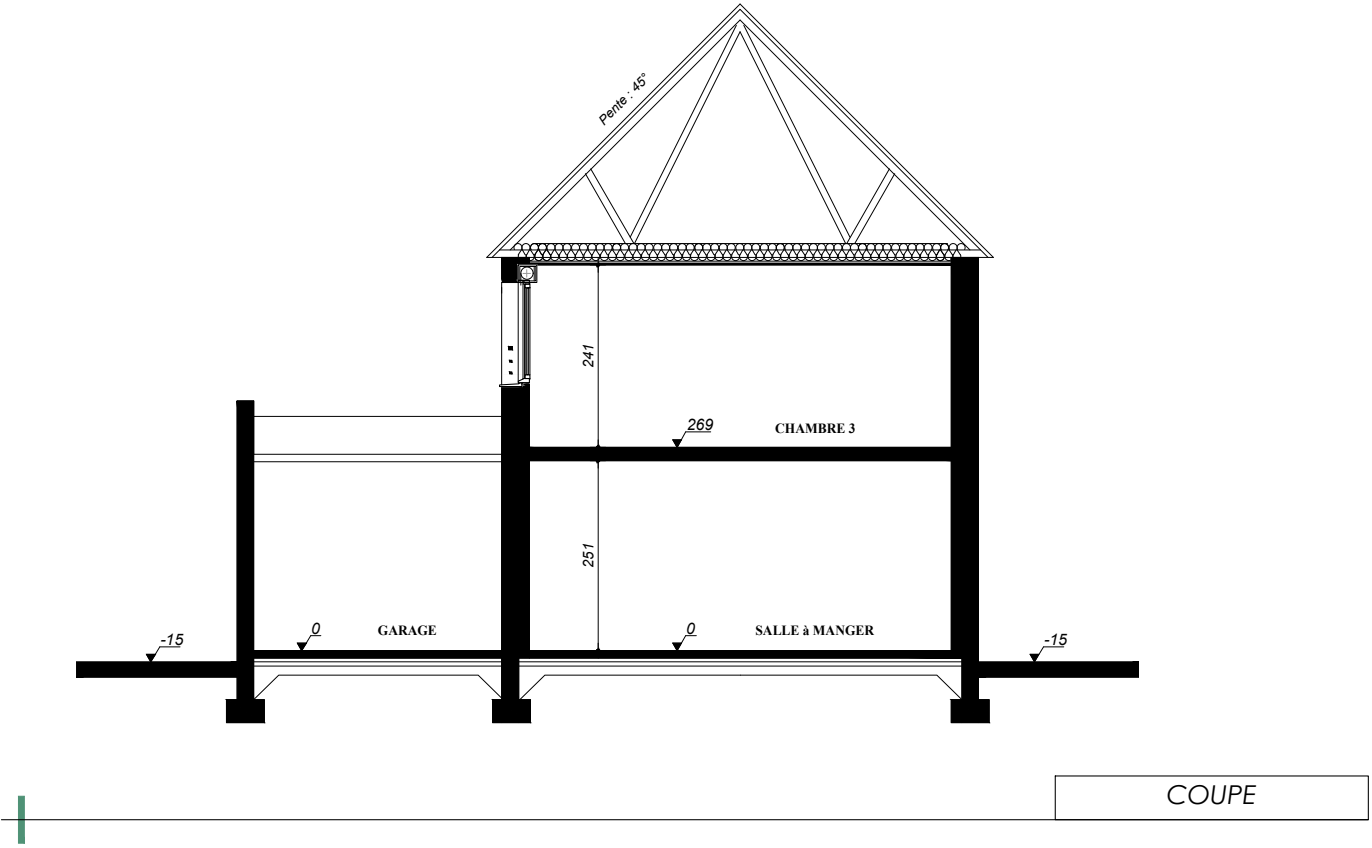
Façade DROITE

0 m 1 m 2 m 3 m

FACADES - PIGNONS

Lot M11

04



COUPE DE PRINCIPE

Lot M11

05