

TABLEAU DES SURFACES	
SURFACE HABITABLE	
REZ DE JARDIN	
Salon / Salle à manger	26.96 m²
Cuisine	7.71 m²
Chambre 4	11.63 m²
Rgt sous Escalier	1.91 m²
Lingerie	4.17 m²
Salle d'eau	3.97 m²
	56.35 m²
ETAGE	
Chambre 1	12.40 m²
Dressing	4.24 m²
Chambre 2	10.01 m²
Chambre 3	11.07 m²
Extra room	4.35 m²
Dégagement	5.17 m²
Salle de bains	4.21 m²
WC	1.95 m²
	53.40 m²
SURFACE HABITABLE	109.75 m²
Garage	15.50 m²
Terrasse	14.40 m²
Jardin	38.37 m²
TOTAL UTILISABLE	178.02 m²

Dunéa

Avenue de La Moussette
44500, LA BAULE-ESCOUBLAC



KATIA
Lot M07

PLAN DE RESERVATION

NOMENCLATURE DES PLANS

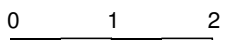
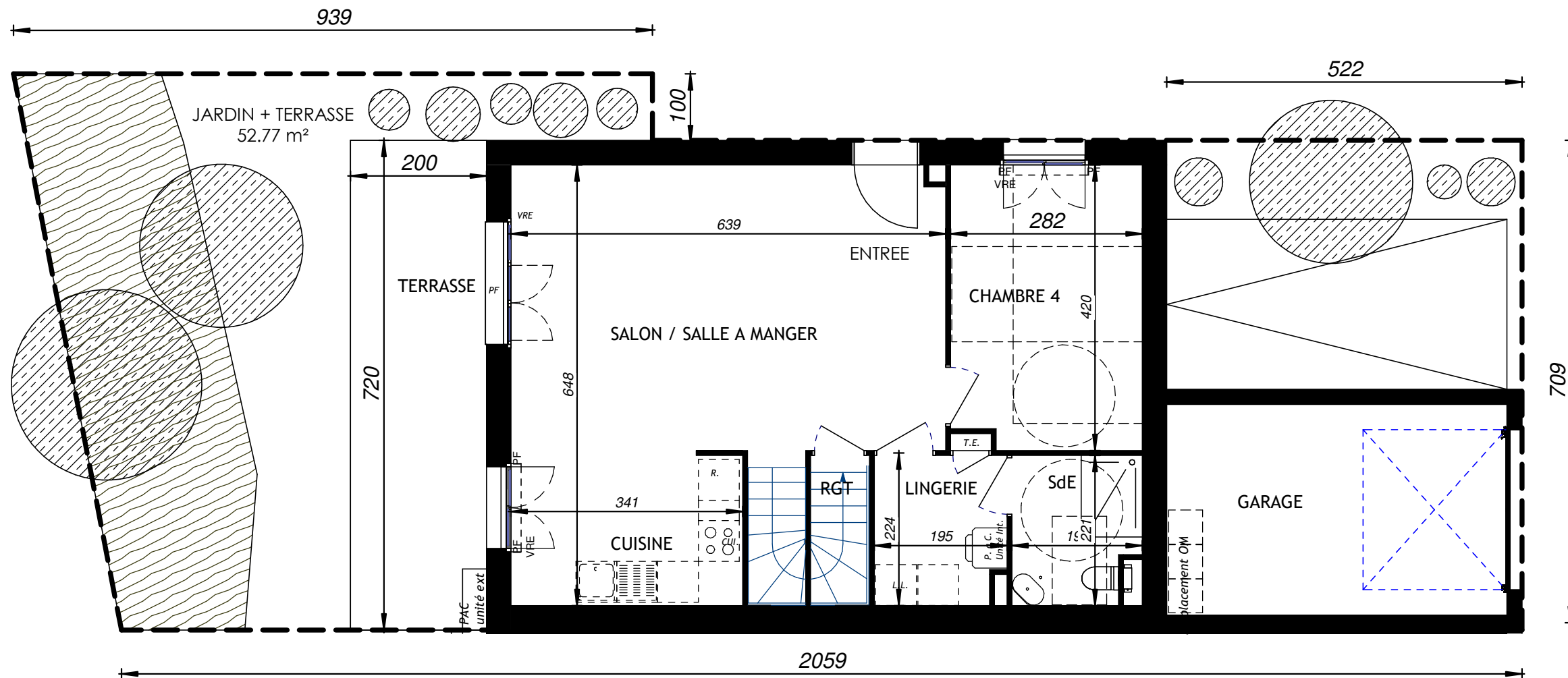
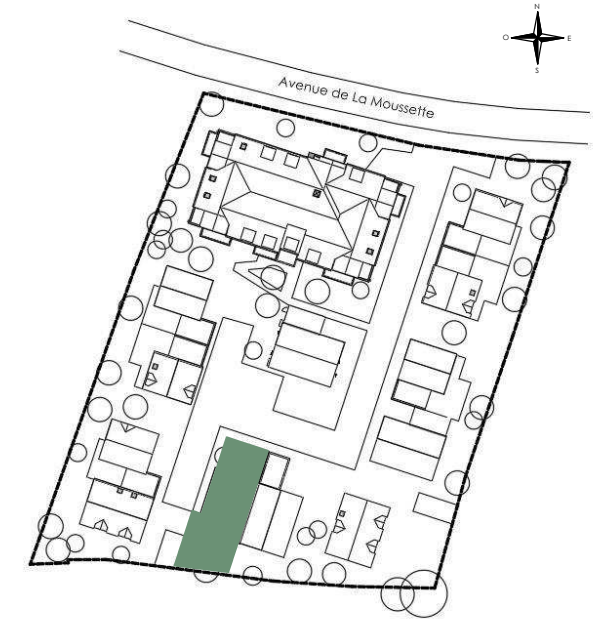
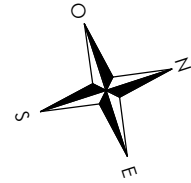
- 01 - TERRAIN
- 02 - REZ DE JARDIN
- 03 - ETAGE
- 04 - FACADES / PIGNONS
- 05 - PLAN DE COUPE

LEGENDE : PF : Porte fenêtre / F: Fenêtre / FAB : Fenêtre Allège Basse / FAV : Fenêtre Allège Vitrée / OB : Oscillo-battant / FDT : Fenêtre de toit / VRE : Volet Roulant Electrique / TE : Tableau Electrique / PL : Placard
CUI : Cuisson / R : Réfrigérateur / LL : Lave Linge / LV : Lave Vaisselle / SS : Sèche-serviette / PAC : Pompe à chaleur / Soffite, faux pladond :  / Gaine Technique :  / Poutre : 

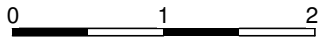
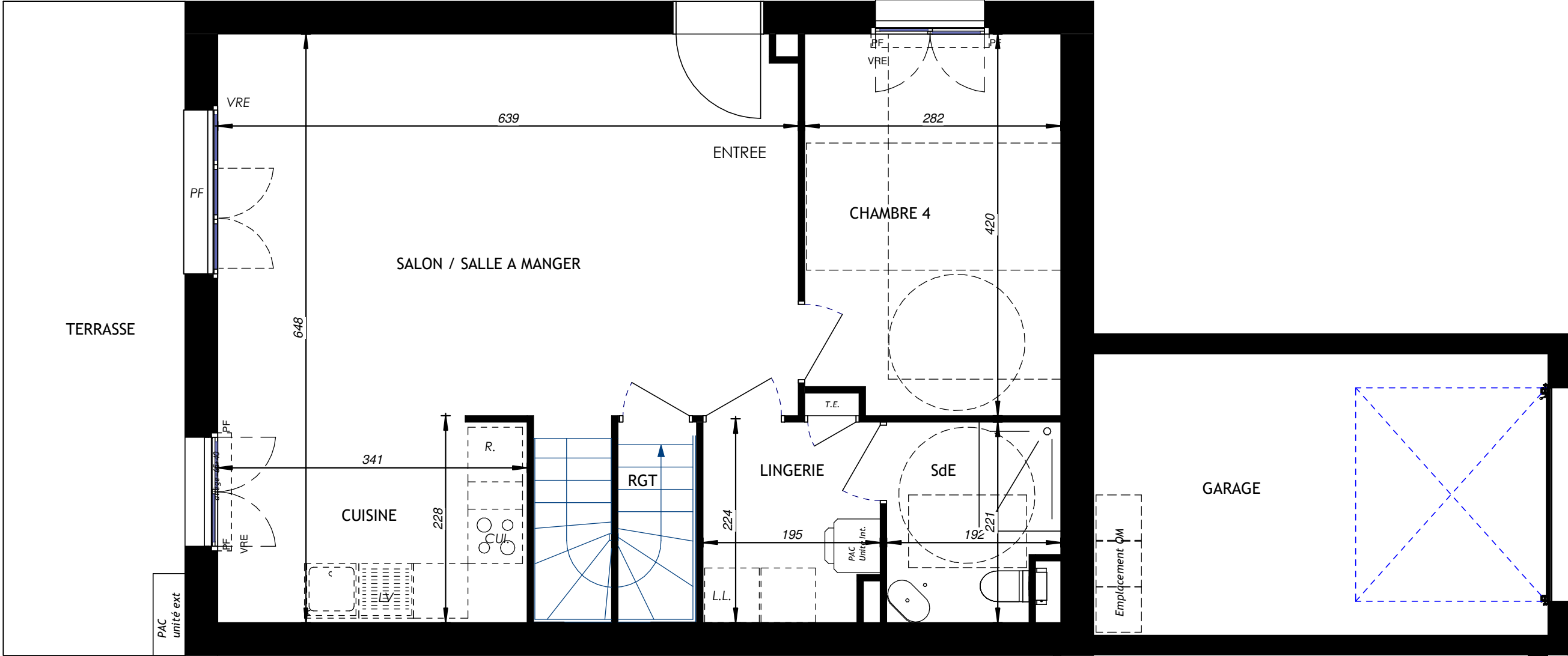
NOTA : Desmodifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement, les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux plafond, canalisations, pompe à chaleur, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes

Date : 22/04/2025 Indice : 0

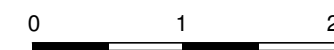
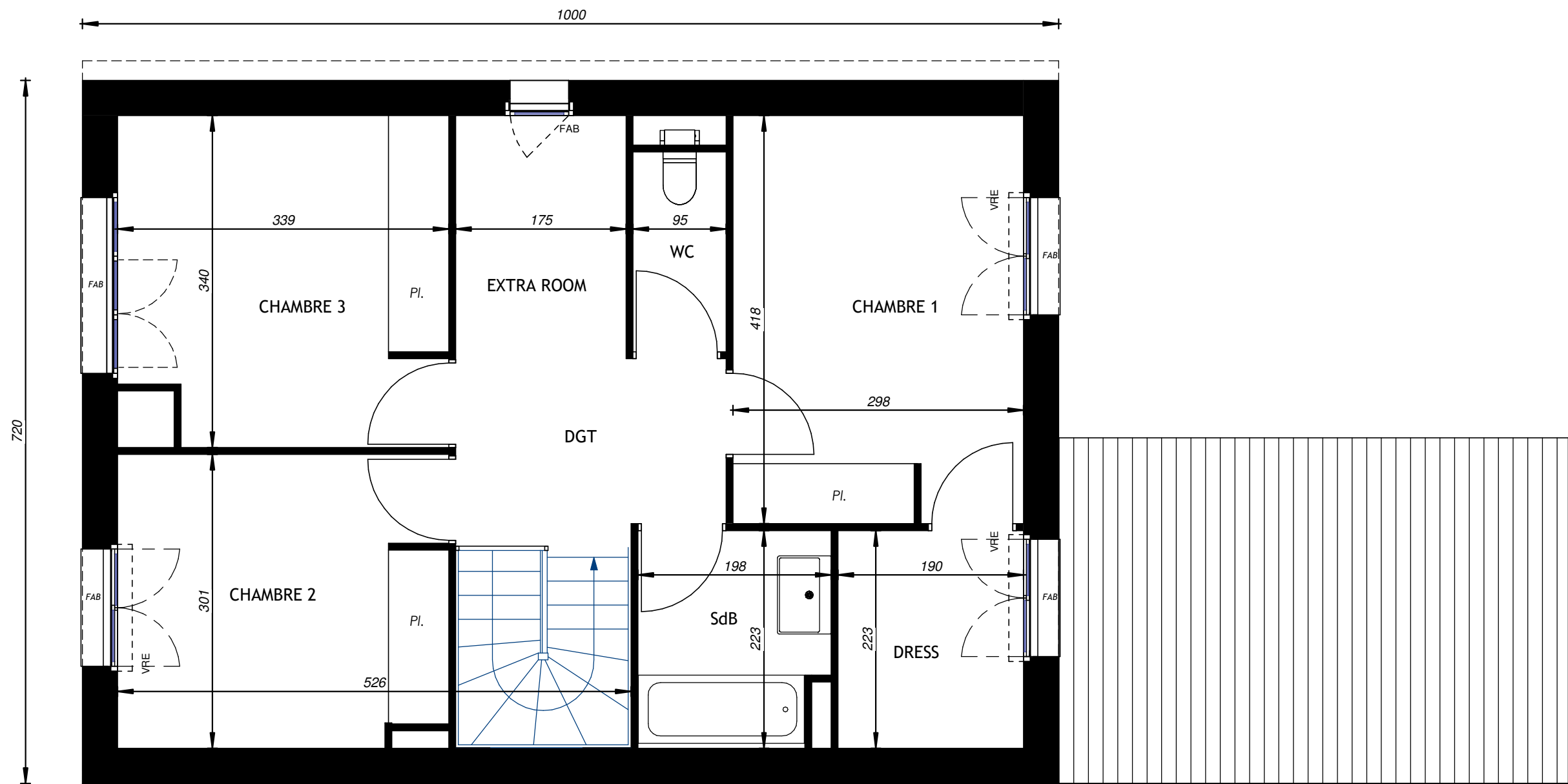
TYPE
K2B



TERRAIN	
Lot M07	
Surface totale lot : 162.35 m ²	01



ETAGE	
Lot M07	
	02



ETAGE	
Lot M07	
	03



Façade DROITE



Pignon AVANT

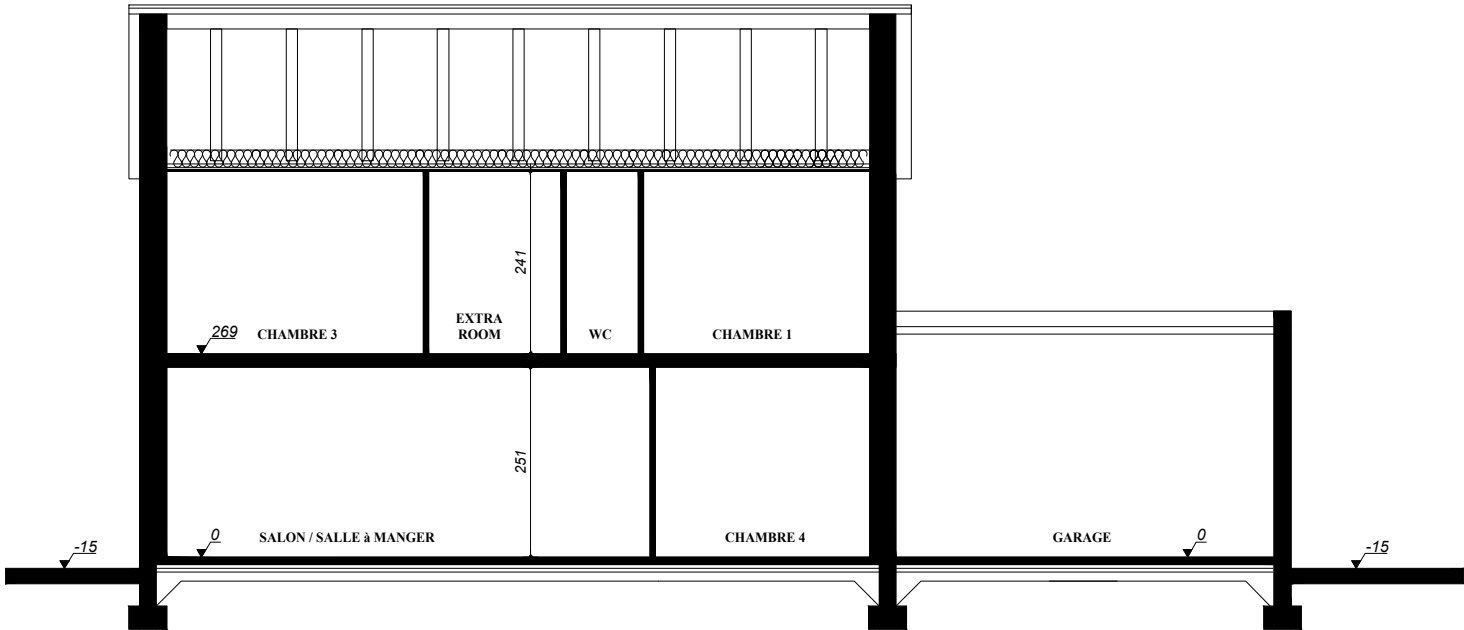


Pignon ARRIERE

0 m 1 m 2 m 3 m

FACADES - PIGNONS

Lot M07



COUPE



COUPE DE PRINCIPE

Lot M07

05