

TABLEAU DES SURFACES	
SURFACE HABITABLE	
REZ DE JARDIN	
Entrée	5.17 m²
Salon / salle à manger	22.01 m²
Cuisine	7.71 m²
Chambre 4	11.46 m²
Rgt. sous Escalier	1.91 m²
Lingerie	4.01 m²
Salle d'eau	3.97 m²
	56.24 m²
ETAGE	
Chambre 1	12.40 m²
Dressing	4.24 m²
Chambre 2	10.01 m²
Chambre 3	11.07 m²
Extra room	4.35 m²
Dégagement	5.19 m²
Salle de bains	4.21 m²
WC	1.95 m²
	53.42 m²
SURFACE HABITABLE	109.66 m²
Garage	15.68 m²
Terrasse	12.96 m²
Jardin	66.00 m²
TOTAL UTILISABLE	
	204.30 m²



Dunéa

Avenue de La Moussette
44500, LA BAULE-ESCOUBLAC



KATIA
Lot M04

PLAN DE RESERVATION

NOMENCLATURE DES PLANS

- 01 - TERRAIN
- 02 - REZ DE JARDIN
- 03 - ETAGE
- 04 - FACADES / PIGNONS
- 05 - PLAN DE COUPE



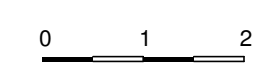
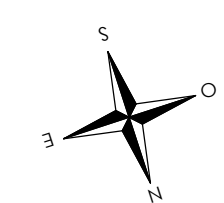
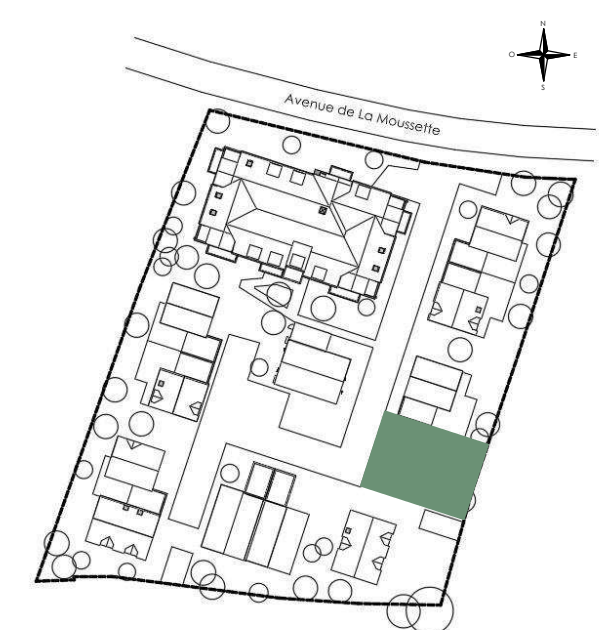
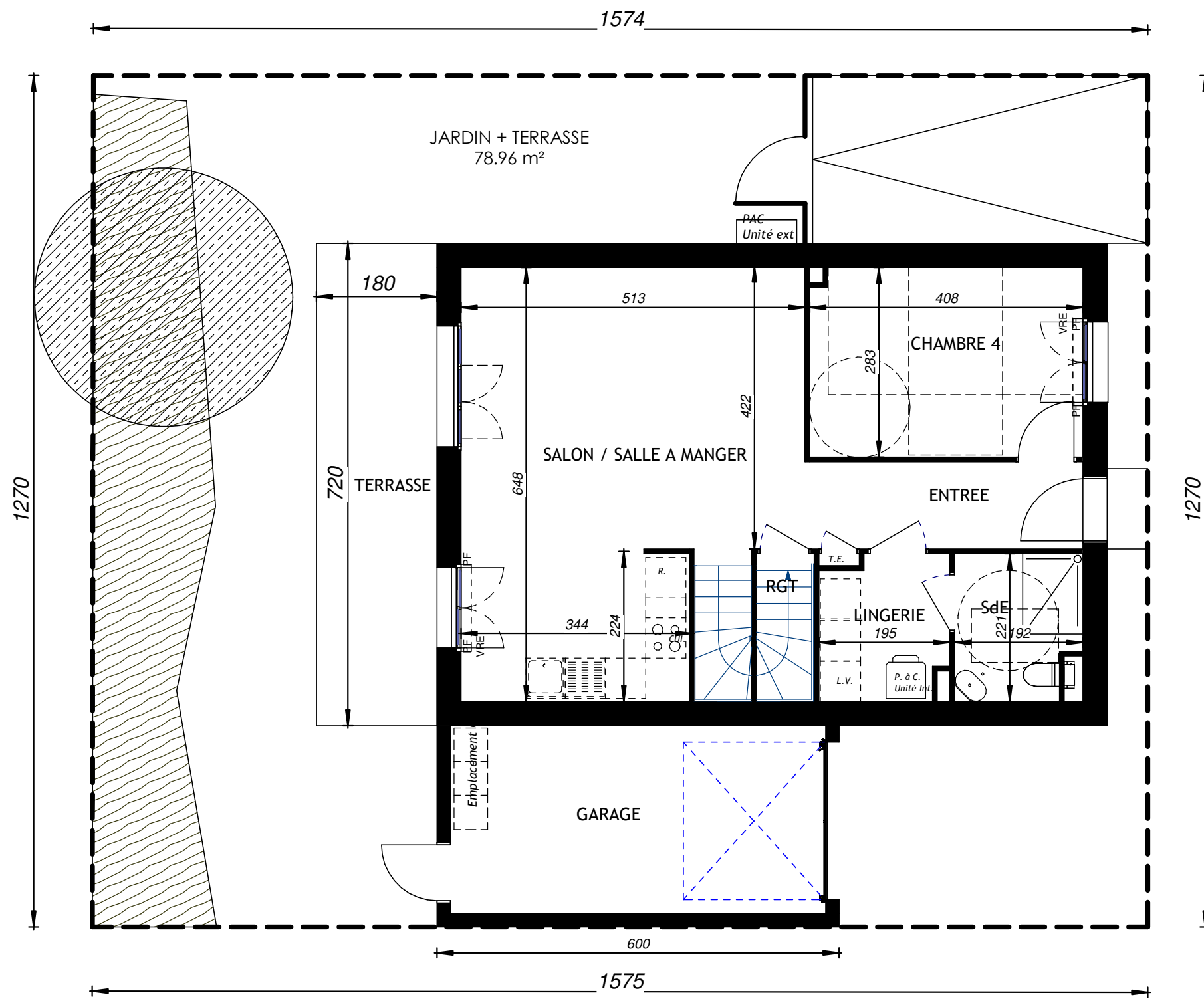
ASA Architectes

LEGENDE : PF : Porte fenêtre / F: Fenêtre / FAB : Fenêtre Allège Basse / FAV : Fenêtre Allège Vitrée / OB : Oscillo-battant / FDT : Fenêtre de toit / VRE : Volet Roulant Electrique / TE : Tableau Electrique / PL : Placard
CUI : Cuisson / R : Réfrigérateur / LL : Lave Linge / LV : Lave Vaisselle / SS : Sèche-serviette / PAC : Pompe à chaleur / Soffite, faux pladond : / Gaine Technique : / Poutre :

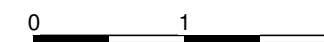
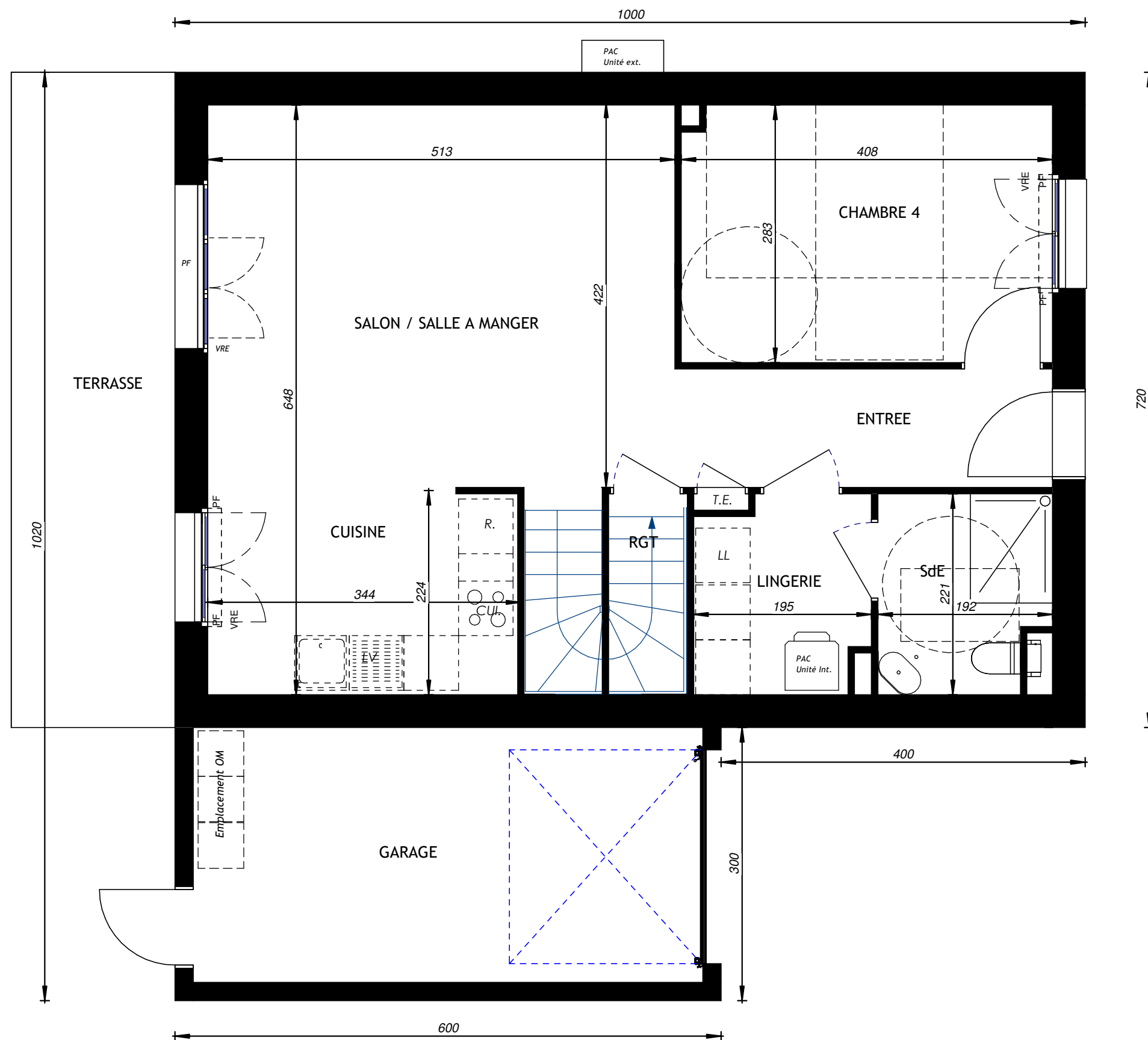
NOTA : Desmodifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement, les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux plafond, canalisations, pompe à chaleur, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes

Date : 22/04/2025 Indice : 0

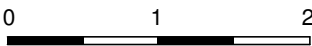
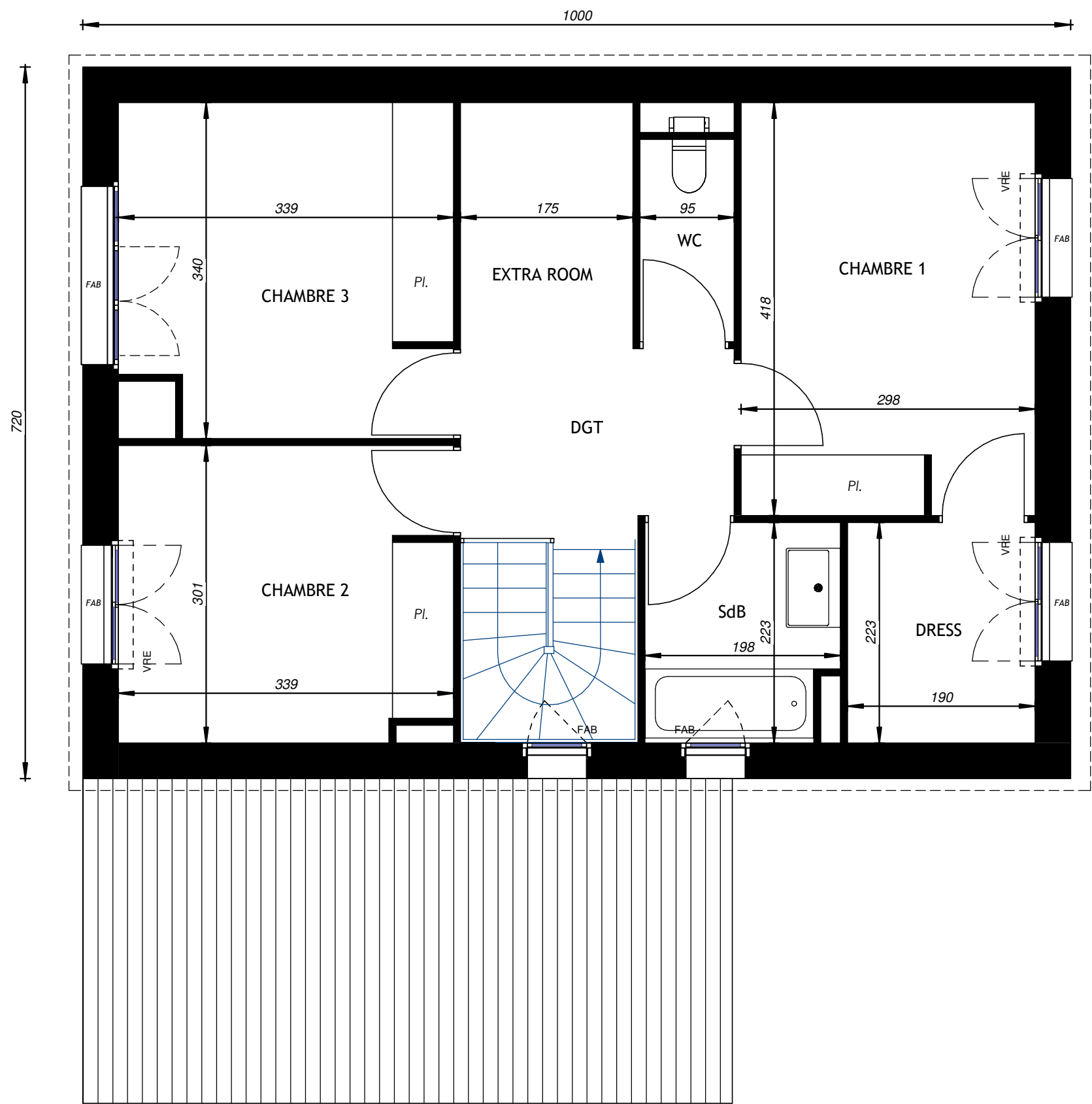
TYPE
K1A



TERRAIN	
Lot M04	
Surface totale lot : 199.95 m²	01



ETAGE	
Lot M04	
	02



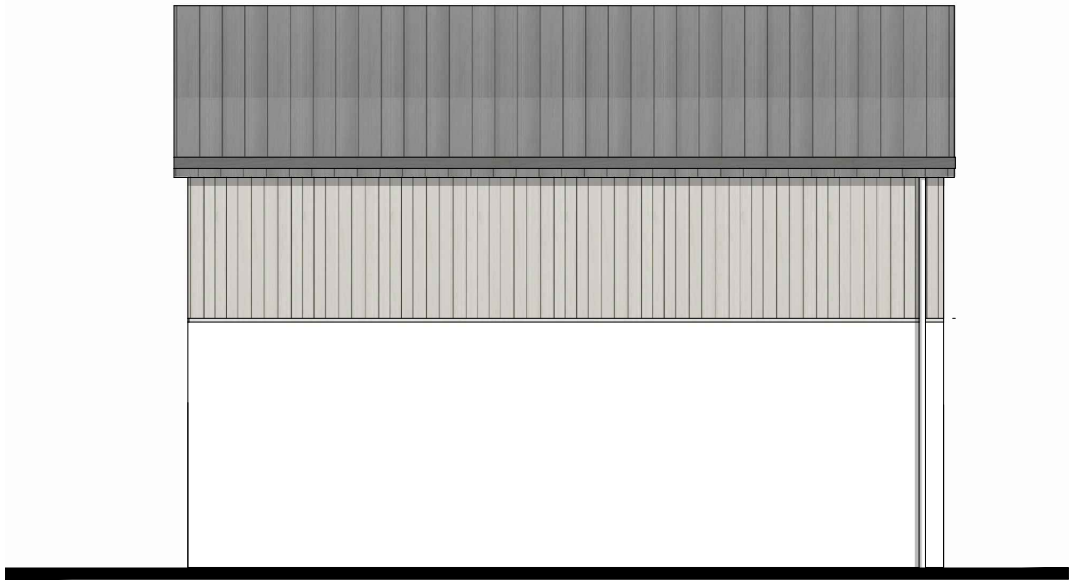
ETAGE	
Lot M04	
	03



Façade GAUCHE



Pignon AVANT



Façade DROITE



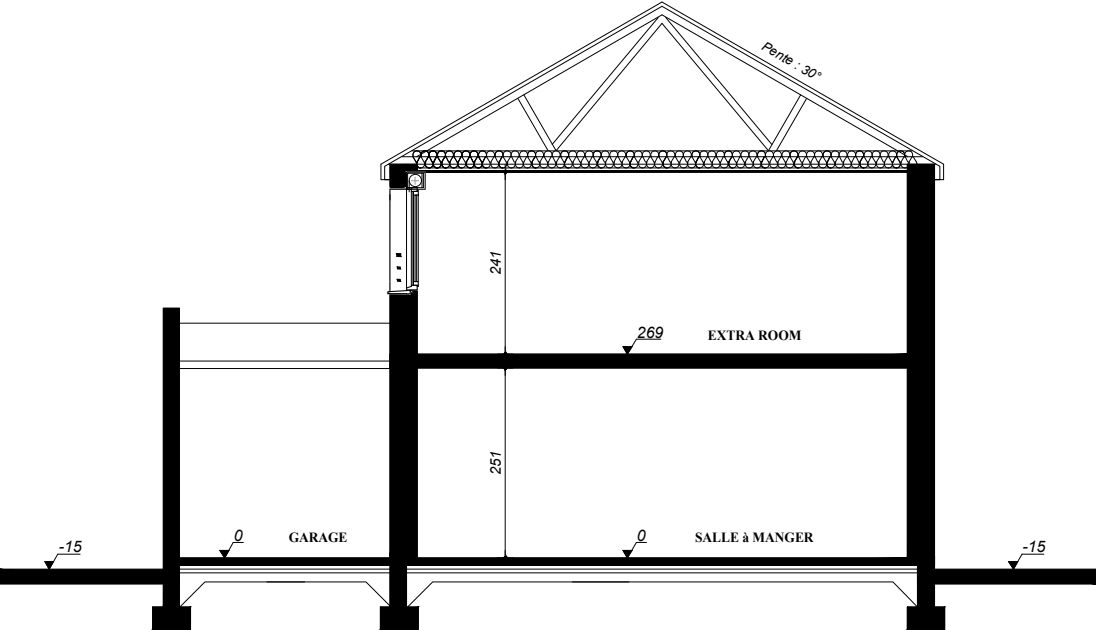
Pignon ARRIERE

0 m 1 m 2 m 3 m

FACADES - PIGNONS

Lot M04

04



COUPE



COUPE DE PRINCIPE	
Lot M04	
	05