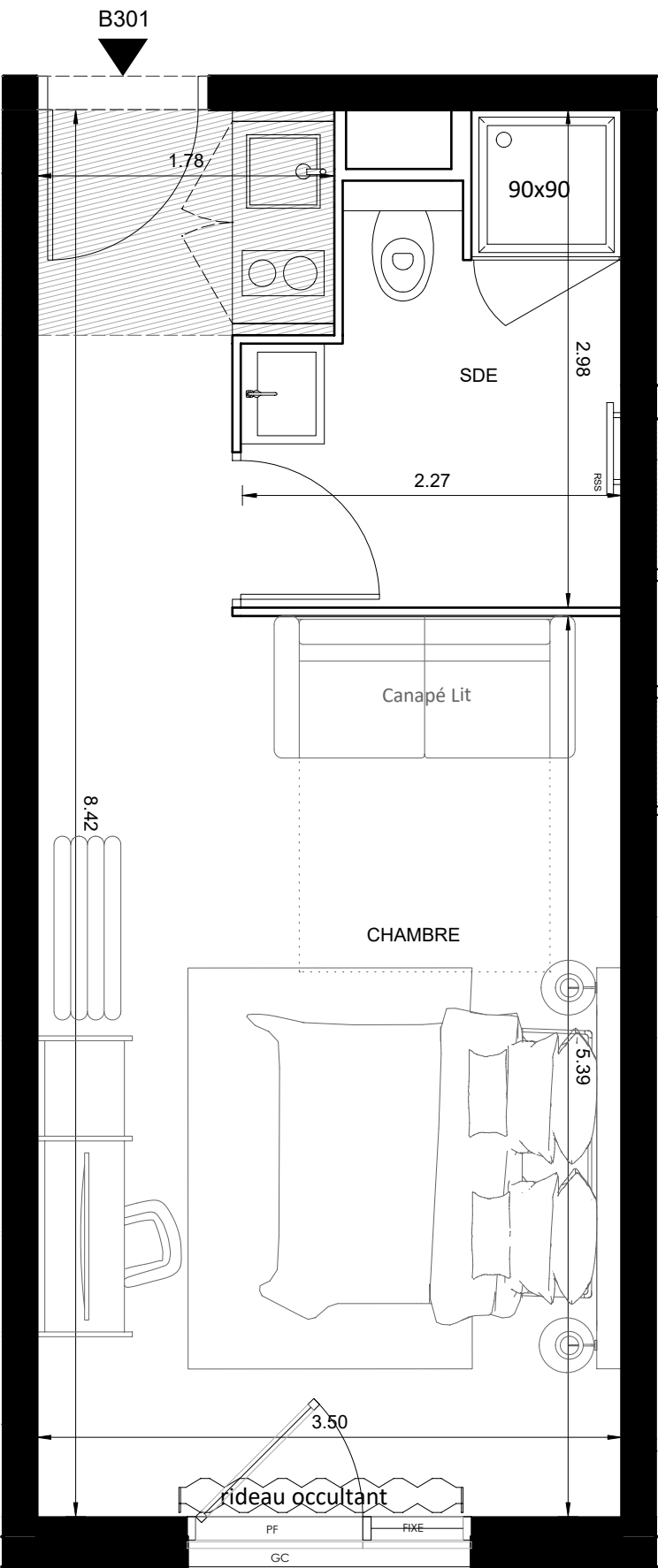
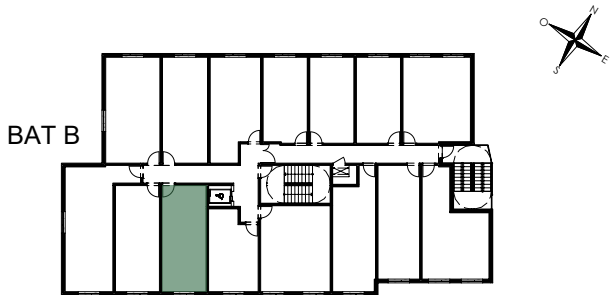
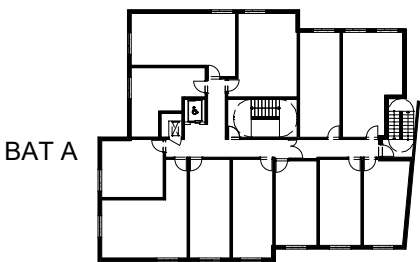


**PEGURIER**

74 Rue Auguste Pégurier  
06200 - Nice

**Suite** - B301  
Bât B - R+3



Surfaces Habitables

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| CHAMBRE         | 24.15 m <sup>2</sup> |
| SDE             | 4.40 m <sup>2</sup>  |
| TOTAL HABITABLE | 28.55 m <sup>2</sup> |



LÉGENDES :  
P.F. : Porte Fenêtre / F. : Fenêtre / F.A.B. : Fenêtre Allège Basse / V.R. : Volet Roulant / ETEL : Tableau Elec. / PL. : Placard / CUL. : Cuisson / R. : Réfrigérateur / L.L. : Lave Linge / L.V. : Lave Vaisselle / BTD : Ballon thermodynamique / Soffite, faux plafond / Niveau (+1.00)  
**NOTA** : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.